TECHNISCHE OMSCHRIJVING

fase 3

Veld 12 – bouwnummer 128 t/m 137

d.d. 01-06-2025

Inleiding

Voor u ligt de Technische Omschrijving die behoort bij uw nieuwe woning. Hierin vindt u belangrijke informatie over de gebruikte materialen en het afwerkingsniveau van uw nieuwe woning. Ook vindt u algemene informatie over de procedures en de voorwaarden die gelden bij de aankoop van uw woning.
Wij adviseren u deze Technische Omschrijving aandachtig door te lezen. De Technische Omschrijving maakt samen met de verkooptekeningen deel uit van de aannemingsovereenkomst.
Mocht u na het lezen van deze Technische Omschrijving nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de makelaar.

Inhoudsopgave

TECHNISCHE OMSCHRIJVING **5**

Voorrang SWK-bepalingen *5*
Bbl *5*
RONDOM EN ONDER UW WONING 6
Peil en hoogteligging van de woning *6*
Grondwerk *6*
Riolering *7*
Bestrating *7*
Terreininventaris en beplanting *8*
De aangebouwde berging *8*
Huisvuil en tuinafval *9*
Hoogteverschil tuinen / meerdere peilmaten in 1 bouwblok *9*
DE RUWBOUW VAN UW WONING 10
Fundering *10*
Inspectieruimte *10*
Vloeren *10*
Gevels en dragende wanden *11*
Wanden *11*
Buitengevels *11*
Daken *12*
Dakkapellen *12*
Hemelwaterafvoeren *13*
Buitenkozijnen, ramen en deuren *13*
Hang- en sluitwerk *14*
Beglazing *14*
Huisnummerborden *14*
DE INSTALLATIES IN UW WONING 15
Meterkast *15*
Waterinstallaties *15*
Binnenriolering *15*
Gasinstallaties *15*
Verwarmingsinstallatie en warmwatertoestel *16*
WTW/Balansventilatie *17*
Elektrische installatie *18*
Rookmelders *19*
Telecom- en mediavoorzieningen *19*
MILIEU EN ENERGIEVERBRUIK 20
Materiaalgebruik *20*
Gasloos *20*
Engergieverbruik/BENG *20*
Isolatiewaarden *21*
Energielabel *21*
SLOTBEPALING 22

BIJLAGE 1
Algemene projectinformatie
BIJLAGE 2
Kleur en materiaalstaat exterieur
BIJLAGE 3
De afbouw van uw woning
BIJLAGE 4
Nul-tekening keuken

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Voorrang SWK-bepalingen
Van toepassing is de SWK Garantie- en Waarborgregeling 2024 en bijbehorend garantiesupplement, bestaande uit Module I 2024 en Module II A 2024.
Ongeacht hetgeen in deze Algemene Projectinformatie en Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door SWK. Ingeval enige bepaling in deze Algemene Projectinformatie en Technische Omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de koper, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK.

Bbl
De woning voldoet aan de eisen van het Bbl, zoals die van toepassing zijn ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het Bbl kent voor de diverse vertrekken specifieke benamingen. Zo wordt niet langer gesproken van woon-, slaapkamer, hal of zolder maar van verblijfsruimte, verkeersruimte of overige ruimte. In het Bbl zijn per type ruimte verschillende eisen opgenomen.
Omwille van de duidelijkheid is in deze Technische Omschrijving gebruik gemaakt van de "ingeburgerde" aanduidingen en om u toch volledig te informeren vindt u hieronder de benamingen zoals deze in het Bbl worden gehanteerd:

- entree : verkeersruimte
- meterkast : meterruimte
- trapkast : onbenoemde ruimte
- toilet : toiletruimte
- woonkamer/keuken : verblijfsruimte
- overloop : verkeersruimte
- badkamer : badruimte
- slaapkamer : verblijfsruimte
- zolder : onbenoemde ruimte of verkeersruimte
- techniekruimte : onbenoemde ruimte
- buitenberging : bergruimte
- aangebouwde berging : bergruimte

AANDACHTSPUNT: Een verblijfsruimte is bedoeld voor het langdurig verblijven van personen. Een overige ruimte is een ruimte waar het verblijven van personen een ondergeschikte functie heeft. Het Bbl stelt daarom hogere eisen aan verblijfsruimtes dan aan overige ruimtes. Bijvoorbeeld op gebied van plafondhoogte, daglichttoetreding en ventilatie. Bent u van plan om een overige ruimte als verblijfsruimte te gebruiken, bijvoorbeeld door van de zolder (overige ruimte) een slaapkamer (verblijfsruimte) te maken, vraag dan aan de Kopersbegeleider of dat bij uw woning mogelijk is en welke aanpassingen daar eventueel voor nodig zijn.

Rondom en onder uw woning

Peil en hoogteligging van de woning

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de dekvloer van de begane grondvloer.
De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

AANDACHTSPUNT: Volgens het Bbl mag de opstaphoogte van de drempel van de toegangsdeuren (voordeur en achterdeur) van de woning niet hoger zijn dan 20 mm boven de afgewerkte vloer. U dient hier zowel bij het aanleggen van de bestrating naar uw voordeur en achterdeur als bij het aanbrengen van vloerafwerking rekening mee te houden. Wij hebben gerekend met het aanbrengen van een vloerafwerking van ca. 15 mm achter de voor- en achterdeur. Wilt u een dikkere vloerafwerking toepassen, dan kan de deur niet meer naar binnen open draaien. Plaats in dat geval achter de voor- en achterdeur een kader met daarin een schoonloopmat in plaats van de vloerafwerking. De achterdeur gaat in de meeste gevallen naar buiten open.

Grondwerk

Er worden de nodige grondwerken – ontgravingen en aanvullingen – uitgevoerd voor funderingen, rioleringen, kabels en leidingen.
De tuinen van de kavels worden aangevuld met de uit de ontgraving vrijgekomen grond, ontdaan van bouwvuil en grove puinresten. Overtollige grond wordt voor oplevering afgevoerd en in geval van te weinig vrijkomende grond zal er grond worden aangevoerd.
Indien de bodem van de ontgraven bouwput niet uit zand bestaat, wordt er een bodemafsluiting van schoon zand aangebracht.

Werkzaamheden ten behoeve van de tuinaanleg, zoals bijvoorbeeld levering van straatzand of teelaarde, (diep)spitten of drainage zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

Afhankelijk van de plaatselijke grondsamenstelling kunnen zettingen optreden die het nodig maken om de tuin periodiek op te hogen.

De tuinen van de woningen hebben een hoogte verloop, in de tuin worden één of meerdere taluds aangebracht om het hoogteverloop geleidelijk op te vangen. E.e.a. zoals weergegeven op de situatietekening.
Naast taluds worden er tussen de kavels keerwanden geplaatst. De benodigde keerwanden worden geplaatst in opdracht van Verkoper in afstemming met Van Zanten Bouw. E.e.a. zoals weergegeven op de situatietekening.

AANDACHTSPUNT: Wij raden u aan om advies in te winnen bij een hoveniersbedrijf betreffende afwatering, bemesting en soorten beplanting die geschikt zijn voor uw tuin. Laat zowel de voor- als achtertuin omspitten (diepspitten) om de tijdens de bouw vastgereden grond losser te maken en de doorlaatbaarheid van de bodem voor wortels en water te verbeteren.
Denk bij de aanleg van de tuin ook goed na over de waterhuishouding op uw kavel. Het toepassen van gesloten verharding en dakoppervlak (tuinschuurtjes en overkappingen) verlaagd de mogelijkheid van de tuin om water op te nemen. Dit kan bij hevige of langdurige regenval tot overlast leiden. Laat indien nodig drainage of infiltratievoorzieningen aanleggen voordat u de tuin aanlegt.

Riolering

De hemelwater- en vuilwater riolering wordt uitgevoerd in kunststof. Er wordt een gescheiden rioleringssysteem toegepast voor vuilwater en hemelwater (regenwater).
De vuilwaterriolering wordt aangesloten op het hoofdriool gelegen aan de voorzijde van de woningen.

De afvoeren van de diverse vuilwaterlozingspunten in de woning (bijvoorbeeld sanitair en keukengootsteen) worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90˚C hittebestendig is en worden met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. Het vuilwaterrioleringsstelsel wordt belucht middels een ontspanningsleiding, welke bovendaks uitmondt. De vuilwaterriolering wordt aangesloten op het gemeentelijk vuilwaterriool.

De hemelwaterafvoer vanaf het dak van de woning wordt geclusterd en aangesloten op het hoofdriool. Het hoofdriool wordt middels een overstort mogelijkheid aangesloten op de verschillende wadi's in het plan.

De definitieve plaats van hemelwaterafvoeren wordt in overleg met de installateur bepaald en kan afwijken van de verkooptekening.

Bestrating

- De bestrating in het openbaar gebied valt buiten de werkzaamheden van Van Zanten Bouw B.V..
- Naar de voordeur en van de achterdeur naar de berging worden staptegels aangebracht bestaande uit grijze betontegels van 600 x 400 mm, bedoeld voor tijdelijk gebruik.
- Er worden rijtegels aangelegd voor het parkeren van twee auto's op eigen terrein van betontegels 600 x 400 mm (zie situatietekening voor plaats).

Terreininventaris en beplanting

- De erfgrenzen zullen bij oplevering worden aangegeven door middel van markeerpaaltjes op de hoekpunten van het perceel, voor zover deze niet zijn bepaald door bebouwing of andere erfafscheiding (bijvoorbeeld de woning of berging) of hekwerk.
- Daar waar aangegeven op de verkooptekening worden prefab betonnen keerwanden geplaatst.
- Daar waar aangegeven op de verkooptekening worden hekwerken voorzien van een verzinkte bouwstaalmaat, hoogte maximaal 2,3m1 geplaatst inclusief klimplanten. Klimplanten aanvangshoogte circa 1,25 m1 (hekwerken west georiënteerd afwisselend klimplant Hedera, Kamperfoelie en Vuurdoorn, hekwerk zuid georiënteerd afwisselend Hedera, Jasmijn en Clematis).
- Aan de voorzijde van alle woningen en gedeeltelijk aan de zijkant van het perceel van bouwnummer 132, 137 en 137a wordt ter plaatse van de erfafscheiding met het openbaar gebied een groene beukenhaag toegepast met een aanplanthoogte van max. 60 cm, e.e.a. volgens de situatietekening.
- Groenvoorzieningen of erfafscheidingen niet nader omschreven op de individuele percelen worden niet aangebracht, tenzij ze in dit hoofdstuk zijn opgenomen. Deze dienen door u zelf te worden aangebracht, bij voorkeur in goed overleg met uw buren.
- Alle vanuit de bouw aanwezig beplanting wordt geplant in het plantseizoen, dit loopt ongeveer van november tot maart. Afhankelijk van het moment van oplevering is het dus mogelijk dat de hagen niet direct na oplevering geplant worden. In dat geval dient u op uw kavel een strook van 300 mm breed vrij te houden voor de aanplanting van deze haag.
- Hagen en klimplanten staan op eigen terrein en worden vanaf oplevering van de woning onderhouden door de toekomstige kaveleigenaren.
- De invulling van de erfafscheiding met buren van bouwnummer 128, 133 met bestaande bebouwing valt buiten werkzaamheden van Van Zanten Bouw B.V.. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd in opdracht van Verkoper.

AANDACHTSPUNT: Op de aangebrachte haagbeplanting is geen inboetgarantie van toepassing. Vergeet in de drukke periode na de oplevering dan ook niet om de nieuw aangeplante beplanting voldoende water te geven. Nieuwe aanplant heeft van april tot september zeker 1x per twee weken water nodig. In droge perioden zelfs vaker. Denk hier dus niet alleen in de zomer, maar ook al in het voorjaar aan.

De aangebouwde berging

- De vloer van de buitenberging wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonnen systeemvloer conform opgave fabrikant/constructeur.
- De wanden worden opgebouwd met metselwerk.
- De buitenzijde van de aangebouwde berging van bouwnummer 128, 129, 135, 136, 137 worden afgewerkt met verduurzaamde vurenhouten gevelbekleding.
- Het kozijn en de deur aan de achterzijde worden uitgevoerd in hardhout en aan de binnen- en buitenzijde afgewerkt met een 1 laags dekkend verfsysteem. Het hang- en sluitwerk zal

onder andere bestaan uit een insteekcilinderslot met veiligheidsbeslag en cilinder (inbraakwerendheidsklasse 2). De beglazing van de bergingsdeur wordt uitgevoerd met enkel gematteerd glas.

- De aangebouwde berging wordt voorzien van een ongeïsoleerde, verzinkt metalen kanteldeur, gemoffeld in de kleur conform kleur- en materialenstaat.
- De platdakconstructie van de aangebouwde berging wordt samengesteld uit een houten balklaag volgens opgave constructeur, een dakbeschot van vochtbestendig spaanplaat. De bovenzijde van het platte dak wordt afgewerkt met dakbedekking en voorzien van sedum. Rondom wordt op het dak grind aangebracht. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium gecoate daktrim conform kleur- en materiaallijst.
- De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd en wordt niet verwarmd. De binnenzijde van de berging blijft onafgewerkt (wandconstructie en dakconstructie blijven in het zicht).
- Op de buitenberging wordt een lichtpunt, exclusief armatuur, aangebracht. In de buitenberging wordt een lichtpunt, exclusief armatuur en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. De elektra wordt als zogenaamd opbouwsysteem uitgevoerd, wat betekent dat de elektra in het zicht is.

AANDACHTSPUNT: Bij vochtige, regenachtige perioden komt het voor dat het in de berging vochtig is. Pas daarom altijd op met het “tegen de muur” of “op de vloer” zetten van vocht gevoelige materialen, zoals kartonnen opslagdozen en dergelijke. Omdat bergingen vochtig worden, dient er voldoende geventileerd te worden. Bergingen zijn altijd voorzien van voldoende ventilatie openingen afgestemd op de grootte. Zorg ervoor dat deze dan ook niet worden afgesloten. Bij onvoldoende ventilatie kan er schimmelvorming optreden.

Huisvuil en tuinafval

- Het groenafval, verpakkingsafval en oud papier/karton zal individueel worden verzameld door middel van gescheiden afvalcontainers. Deze zijn na oplevering te verkrijgen via de gemeente. Voor inzameling van restafval zullen er ondergrondse containers worden aangebracht in de wijk.

Hoogteverschil tuinen / meerdere peilmaten in 1 bouwblok

Binnen het plangebied is sprake van een natuurlijk hoogteverloop van noordoost naar west. Hierdoor is er sprake van een hoogteverloop in straten. Bij de aanleg van uw tuin dient u rekening te houden met het hoogteverloop van het straatniveau en de aangrenzende tuinen.

De ruwbouw van uw woning

Fundering

De woning en de aangrenzende bergingen worden gefundeerd op een betonnen fundering d.m.v. betonpalen volgens opgave van de constructeur en ter goedkeuring van de dienst Bouw- en Woningtoezicht.

Inspectieruimte

- Onder de woning bevindt zich een inspectieruimte. Deze ruimte is (beperkt) toegankelijk door middel van een geïsoleerd inspectieluik. Inspectieruimtes kunnen vochtig zijn of er kan water in staan als gevolg van wisselende grondwaterstanden.
- Onder de aangebouwde berging bevindt zich een inspectieruimte, deze is niet toegankelijk.
- De Inspectieruimte wordt geventileerd middels ventilatieroosters in voor-, en achtergevels.

AANDACHTSPUNT: Een inspectieruimte is bedoeld om slechts incidenteel te betreden voor werkzaamheden aan leidingen. In het Bbl wordt er rekening mee gehouden dat de inspectieruimte vochtig is en/of onder water staat. Om deze reden zijn de begane grondvloer en het inspectieluik water- en dampdicht. Bij veel (nieuwbouw)woningen in Nederland staat er een laag water in de inspectieruimte. Dit wordt veroorzaakt door (opbollend) grondwater en door regenwater. Dit kan geen kwaad en is geen gebrek.

Vloeren

- De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonnen systeemvloer.
- De vloer van de eerste en de tweede verdieping bestaat uit een prefab betonnen plaatvloer. De zogenaamde V-naden aan de onderzijde tussen de vloerplaten blijven in het zicht, ook na het aanbrengen van de plafondafwerking.

In de betonvloeren zijn diverse leidingen opgenomen, onder andere elektra-, water- en rioleringsleidingen, en de kanalen voor de ventilatie.

Gevels en dragende wanden

Wanden

- Het binnenspouwblad van de gevels wordt uitgevoerd in kalkzandsteenelementen, dikte volgens opgave van de constructeur.
- Het binnenspouwblad van de “tuitgevel” op de 2e verdieping van bouwnummer 128, 130 en 136 wordt uitgevoerd in houtskeletbouw.
- Het binnenspouwlad van kopgevels op de 2e verdieping van bouwnummer 132, 137 en 137a wordt uitgevoerd in houtskeletbouw.
- De gevels van de woningen worden voorzien van isolatie.
- De woningscheidende binnenwanden welke onderdeel vormen van de hoofddraagconstructie worden uitgevoerd in kalkzandsteenelementen, dikte volgens opgave van de constructeur.
- De woningscheidende wanden zijn voorzien van een ankerloze spouw, met uitzondering van de eventuele stabiliteitsankers.
- Alle niet dragende binnenwanden op de begane grond en eerste verdieping in de woning worden uitgevoerd met gipsblokken. Waar nodig volgens het Bbl zullen deze wanden uitgevoerd worden in geluidbeperkende uitvoering. Ter plaatse van de badkamer zullen de gipsblokken in vochtbestendige uitvoering worden uitgevoerd.
- Op de zolder worden de niet dragende binnenwanden uitgevoerd in gipsblokken.

Buitengevels

- De buitengevels van woningen (m.u.v. bouwnummer 137) worden uitgevoerd als schoonmetselwerk in wildverband.
- Het metselwerk wordt uitgevoerd met een door de architect uitgekozen metselsteen conform kleur- en materiaalstaat.
- De voegen van het metselwerk worden platvol uitgevoerd in de kleur conform kleur- en materiaalstaat.
- Waar op tekening aangegeven wordt het metselwerk voorzien van rollagen.
- De buitengevels van een aantal woningen worden deels of geheel afgewerkt in houten geveldelen, positie conform de verkooptekeningen. Geveldelen conform kleur- en materiaalstaat.
- De gevels worden voorzien van de nodige open stootvoegen ten behoeve van de ventilatie van de spouw. Ten behoeve van het uitzetten en krimpen van het metselwerk worden de gevels voorzien van dilataties die niet nader worden afgewerkt.
- Boven de kozijnen wordt het metselwerk ondersteund door stalen lateien / geveldragers.
- De gevelplint van een aantal woningen wordt afgewerkt met hardsteen, positie conform de verkooptekeningen. Geveldelen conform kleur- en materiaalstaat.
- Onder de buitendeurkozijnen worden kunststof onderdorpels toegepast.
- Onder de houten buitenraamkozijnen worden prefab betonnen waterslagen toegepast
- Onder de houten buitenraamkozijnen tot maaiveld worden geïsoleerde kantplanken toegepast.

- Onder de aluminium buitenraamkozijnen en onder de houten buitenraamkozijnen in gevels met houten gevelbekleding worden aluminium gepoedercoate waterslagen toegepast.
- Voor een goede waterdichting van de gevels wordt waar nodig kunststof- en/of loodslabben en folies verwerkt.

AANDACHTSPUNT: Bij het uitdrogen van nieuw metselwerk kan het voorkomen dat op het oppervlak van de stenen een (meestal witte) waas achterblijft, zogenaamde "zoutuitbloeiingen" . Deze waas bestaat uit oplosbare zouten die samen met het vocht uit de stenen naar het oppervlak zijn gemigreerd en daar als poeder achterblijven nadat het vocht is verdampt. Meestal verdwijnt deze waas vanzelf, onder invloed van regen en wind. Soms kan dit langer duren. Dit is geen gebrek, maar eigen aan het toepassen van metselwerk.

Daken

- De hellende dakconstructie van de woning wordt samengesteld uit geprefabriceerde geïsoleerde zelfdragende houten dakelementen. Onder de dakplaten worden constructieve knieschotten geplaatst. Een knieschot is een houten wandje tussen de vloer en het dak. Deze knieschotten maken onderdeel uit van de dakconstructie en mogen niet worden verwijderd of aangepast. De ruimte achter de knieschotten is bereikbaar door middel van één afschroefbare plaat.
- De onderzijde van de dakelementen en de zichtzijde van de knieschotten bestaan uit onafgewerkte houtspaanderplaat. Waar nodig worden aftimmerlatten geplaatst. Er worden geen aftimmerlatten op de plaatnaden gemonteerd.
- Op het hellende dakvlak worden keramische dakpannen aangebracht in de kleur conform kleur- en materiaalstaat.
- Bij bouwnummer 137, waarbij de gevel volledig hout wordt afgewerkt wordt de overgang tussen de gevel en de pannen afgewerkt met een aluminium muurafdekker.
- De benodigde doorvoeren ten behoeve van de installaties van de woning worden opgenomen in de dakconstructie.
- Dakranden, dakoverstekken en boeiboorden worden afgewerkt met watervast verlijmde multiplex beplating, geschroefd/genageld en in het werk geschilderd.

Dakkapellen

- De dakkapellen van bouwnummer 131 en 133, worden opgebouwd uit houtskeletbouw zijschotten en de geïsoleerde platdakconstructie wordt samengesteld uit een houten balklaag volgens opgave constructeur en een dakbeschot van houten plaatmateriaal.
- De buitenwanden worden afgewerkt met houten delen horizontaal bevestigd. De bovenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met dakbedekking. De dakranden worden afgewerkt met plaatmateriaal en aluminium daktrim conform kleur- en materiaalstaat.
- De ramen worden conform de verkooptekening voorzien van een vakverdeling (zie punt Buitenkozijnen, ramen en deuren)

Hemelwaterafvoeren

- Het hemelwater (regenwater) dat op het hellend dak van de woning valt wordt afgevoerd via een aluminium mastgoot bevestigd met bijpassende gootbeugels.
- De kilgoten van bouwnummer 128, 130 en 136 worden uitgevoerd in kunststof.
- De dakgoot wordt aangesloten op ronde hemelwaterafvoeren (regenpijpen).
  De hemelwaterafvoeren van de woning worden uitgevoerd in aluminium.
- De definitieve plaats van de hemelwaterafvoeren wordt in overleg met de installateur bepaald en kan afwijken van de verkooptekening.
- De buitenberging wordt voorzien van een aluminium hemelwaterafvoer en geloosd in het wegprofiel en via de molgoten in de weg afgevoerd naar de wadi's in het plangebied of wordt aangesloten op een grindkoffer onder maaiveld.

Buitenkozijnen, ramen en deuren

- De buitenkozijnen en ramen van de woning worden uitgevoerd in hardhout en aan de binnenzijde en buitenzijde al dan niet fabrieksmatig dekkend geschilderd.
- De binnenzijde van de kozijnen en ramen zal in dezelfde kleur worden uitgevoerd als de buitenzijde, conform de kleur- en materiaalstaat.
- De draairichting(en) van de ramen staat aangeven op de geveltekeningen.
- De ramen worden uitgevoerd als draai- kiepramen. Alle beweegbare delen in de buitenkozijnen worden voorzien van de benodigde tochtprofielen, slijtstrippen en condensprofielen.
- De entreedeur wordt voorzien van een briefplaat met tochtborstels.
- De roeden zoals aangegeven op tekening in de ramen worden uitgevoerd als Wienersprossen, met aan de buiten- en binnenzijde aluminium beglazingsprofielen.
- De deurkozijnen die tot aan peil doorlopen, worden voorzien van kunststof onderdorpels.
- Onder de kozijnen met een borstwering worden aan de binnenzijde kunststenen vensterbanken aangebracht conform de kleur- en materiaalstaat.
- De sierpaneelluiken van de woning worden uitgevoerd in hardhout en fabrieksmatig dekkend geschilderd, positie conform de verkooptekening.
- Conform tekening worden Franse balkons uitgevoerd met een glazen balustrade, positie conform de verkooptekening.
- Het hoekkozijn in de voorgevel en rechter zijgevel van bouwnummer 137 zal worden uitgevoerd in gepoedercoat aluminium. Deze kozijnen worden gemonteerd in een vurenhouten stelkozijn.
- Het kozijn in de voorgevel van bouwnummer 130 en 137a zal worden uitgevoerd in gepoedercoat aluminium. Deze kozijnen worden gemonteerd in een vurenhouten stelkozijn.
- Het kozijn van de voordeur van bouwnummer 129, 130, 131, 135 en 136 wordt voorzien van een houten sierkader, positie conform verkooptekening.
- Het kozijn op de begane grond aan de voorgevel van bouwnummer 128 en 135 wordt voorzien van een houten sierkader, positie conform verkooptekening.
- De dubbele openslaande buitendeuren worden uitgevoerd als loop- en standdeur. In de kleur conform kleur- en materiaalstaat, positie conform verkooptekening

- De voordeuren van de woning zijn voorzien van heldere beglazing conform tekening.

Hang- en sluitwerk

- Alle buitendeuren en ramen worden voorzien van hang- en sluitwerk dat wordt uitgevoerd in overeenstemming met het Bbl, inbraak weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
- De woningentreedeur, de tuin- en bergingsdeuren worden voorzien van gelijksluitende cilinders.
- De raambediening van de draai-kiepramen wordt uitgevoerd met een veiligheidssluiting voorzien van sleutel.
- De buitendeuren en ramen worden voorzien van scharnieren van gegalvaniseerd staal en aluminium deur en raambediening.
- De sierpaneelluiken van bouwnummer 137 en 137a worden voorzien van bevestiging, scharnieren en t-hengen, kleur en materialisatie conform opgave van de architect.
- De schuifpaneeldeuren aan de voorgevel van bouwnummer 130 en 137a wordt voorzien van een aluminiumkap en schuifrail, kleur en materialisatie conform opgave van de architect.

Beglazing

- De buitenkozijnen van de woning worden voorzien van hoogrendement beglazing conform opgave installatieadviseur.
- De bovenlichten van de kozijnen ter plaatse van de voordeur van bouwnummer 129, 130, 131, 135, 136 worden voorzien van een geëmailleerd enkelglas paneel.
- Daar waar conform de NEN 3569 doorval beveiligde en/of letselveilige beglazing benodigd is wordt deze toegepast. Deze beglazing kan in tint en dikte enigszins afwijken van de overige beglazing.
- De beglazing van bouwnummer 132, 137 en 137a wordt volledig uitgevoerd als zonwerende beglazing.
- De beglazing van bouwnummer 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136 wordt gedeeltelijk uitgevoegd als zonwerende beglazing.

AANDACHTSPUNT: De beglazing is niet geschikt voor het aanbrengen van plakfolie. Het gevaar bestaat dat de zonnewarmte meer geabsorbeerd wordt op het gedeelte van het glas waar de folie is aangebracht, dan op het gedeelte van het glas waar geen folie is aangebracht. Daardoor kan het glasblad met folie anders uitzetten en krimpen dan het andere glasblad waardoor de afdichting van de dubbele beglazing lek kan raken en er condens in de beglazing kan ontstaan. Door het plakken van folie vervalt de (fabrieks)garantie op de beglazing.

Huisnummerborden

- Ter plaatse van de voordeur wordt een huisnummerbord aangebracht. Materiaal Belgisch hardsteen afmeting 150x150 mm, kleur zwartgrijs.

De installaties in uw woning

Meterkast

De woning wordt voorzien van een meterkast met een meterkastbord van onafgewerkt houten plaatmateriaal en ingericht conform de geldende voorschriften van de nutsbedrijven.

De meterkast wordt geventileerd middels ventilatiesleuven of ventilatieroosters in of onder de deur of in het paneel boven de deur.

Waterinstallaties

De waterleidingen worden aangelegd vanaf de watermeter volgens de geldende voorschriften en uitgevoerd in kunststof. De waterleiding is afsluitbaar in de meterkast en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.
Een koud waterleiding wordt standaard aangelegd naar:

- de fonteinkraan in de toiletruimte.
- het spoelreservoir van de toiletten.
- het tappunt ten behoeve van de wasmachine.
- het vulpunt ten behoeve van de verwarmingsinstallatie. Indien mogelijk wordt deze gecombineerd met het tappunt ten behoeve van de wasmachine.

Een koud- en warmwaterleiding wordt standaard aangelegd naar:

- het aansluitpunt nabij de opstelplaats van keuken: 2,5 l/minuut (afgedopt).
- de mengkraan op de wastafel in de badkamer: 2,5 l/minuut.
- de thermostatische douchemengkraan: 2,5 l/minuut.

De aansluitkosten van de waterinstallatie op het plaatselijke waterleidingnet zijn inbegrepen in de koopsom. U dient zich na oplevering aan te melden bij het plaatselijk leverende waterbedrijf.

Binnenriolering

De binnenriolering wordt uitgevoerd in kunststof. Hierop worden de volgende afvoerpunten aangesloten:

- de afvoerleiding nabij opstelplaats van de keuken (afgedopt)
- de toiletten
- de fontein in de toiletruimte begane grond
- de wastafel in de badkamer
- de douche
- de opstelplaats van de wasmachine
- het warmwatertoestel
- Geïsoleerde standleiding conform BENG opgave waar nodig.

Gasinstallaties

Uw woning wordt niet voorzien van een gasinstallatie.

Verwarmingsinstallatie en warmwatertoestel

- De woning wordt voorzien van warm water en verwarmd door een individuele volledig elektrische gevoede verticale bodemwarmtepompinstallatie.
- De warmwatervoorraadboiler heeft een minimale inhoud zoals bepaald in module II U van het SWK. Hierin wordt uitgegaan van 4 personen per woning.
- De bodemwarmtepompinstallatie onttrekt warmte aan de bodem. Met deze warmte wordt water verwarmd in een boilervat. Het boilervat heeft een inhoud van 200 liter.
  Het voorverwarmde water wordt verder verwarmd tot de vereiste temperatuur met een elektrische naverwarmer. Deze bodemwarmtepomp wordt geplaatst in de installatieruimte op de zolder.
  De warmtepomp dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor onderhoud en inspectie.
  In de zomer onttrekt de bodemwarmtepompinstallatie warmte aan de woning middels het vloerverwarmingssysteem en brengt deze warmte terug in de bodem. De woning koelt daarbij enkele graden af ten opzichte van de buitentemperatuur.
  Omdat gebruik wordt gemaakt van een boilervat is de beschikbare hoeveelheid warm water limitatief. U dient hiermee rekening te houden in het gebruik.
- De berekening van het verwarmingsvermogen geschied overeenkomstig de ISSO publicatie 51 'Warmteverliesberekening voor woningen en woongebouwen' – zonder nachtverlaging.
- Er wordt gebruik gemaakt van een lage temperatuurverwarming systeem (LTV).
- De verwarming wordt op de begane grond uitgevoerd door middel van vloerverwarming. De vloerverwarming bestaat uit kunststof leidingen die in de dekvloer worden gelegd vanaf de verdeler onder de trap.

AANDACHTSPUNT: Onder de beoogde keukenopstelling zoals weergegeven op de verkooptekening wordt geen vloerverwarming aangebracht. Bent u van plan om de keukenopstelling anders uit te voeren dan de opstelling waar wij rekening mee hebben gehouden? Geef dit dan zo snel mogelijk door aan de verkoopbegeleider van Van Zanten Bouw B.V., zodat de vloerverwarming indien nodig ook aangepast kan worden.

- De verwarming op de eerste wordt uitgevoerd middels vloerverwarming vanaf de verdeler op de tweede verdieping.
- De verwarming op de tweede verdieping wordt uitgevoerd middels een LT radiator.
- De positie, aantallen en afmetingen van de verdelers zijn ter indicatie op de verkooptekeningen aangegeven. De werkelijke plaats en afmeting kan hiervan afwijken als dat noodzakelijk is op grond van de (nog te vervaardigen) transmissieberekeningen van de installateur.
- De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een kamerthermostaat in de woonkamer.
- De slaapkamers en zolder worden voorzien van een afzonderlijke naregeling waardoor deze individueel na te regelen zijn. Door de goede isolatie van de woning zijn de mogelijkheden voor naregeling beperkt. U dient er rekening mee te houden dat de verwarming in de

slaapkamers en badkamer geen warmte zal afgeven als er geen warmtevraag is door de kamerthermostaat.

Onderstaande temperaturen kunnen onder normale omstandigheden worden gerealiseerd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren en een buitentemperatuur van tenminste -10˚ Celsius.

• entreehal	18°C	vloerverwarming
• woonkamer / keuken	22°C	vloerverwarming
• toilet	18°C	vloerverwarming
• slaapkamers	22°C	vloerverwarming
• badkamer	22°C	elektrische radiator/vloerverwarming
• overloop	18°C	vloerverwarming
• zolder	18°C	LT radiator
• trapkast	15°C	geen voorzieningen
• buitenberging	onverwarmd	geen voorzieningen
• meterkast	onverwarmd	geen voorzieningen

Er mag geen nachtverlaging in de woning worden toegepast, aangezien vloerverwarming traag reageert en dit in extra energieverbruik resulteert.

AANDACHTSPUNT: De keuze van vloerbedekking is van invloed op de warmteafgifte van de vloerverwarming. De vloerbedekking kan tot een verlaging van het afgegeven vermogen leiden. Alhoewel een steenachtige afwerking de beste warmteafgifte geeft, zijn houten en textiele vloerafwerkingen (zoals parket, kurk, bamboe, linoleum, tapijt) mogelijk indien de Rc-waarde van de afwerking (inclusief onderlaag) < 0,10 m²K/W is. Een negatieve factor op de warmteafgifte kan zijn vloerkleden, grote meubels en dergelijke. Wij raden u aan om u bij de keuze van vloerafwerking te laten adviseren door een deskundige.

WTW/Balansventilatie

- De woning wordt geventileerd door een balansventilatiesysteem met een warmte terugwin unit (WTW-unit). Zowel de luchtafvoer als de luchttoevoer vindt plaats d.m.v. de ventilator in de op zolder geplaatste WTW-unit. De verse lucht wordt middels een dak of geveldoorvoer van buiten aangevoerd. In de WTW-unit. De verse lucht wordt middels een dakdoorvoer van buiten aangevoerd. In de WTW-unit wordt de verse lucht langs de lamellen van de warmtewisselaar gevoerd en zo voorverwarmd met warmte uit de afgezogen lucht zonder daarmee rechtstreeks in contact te komen. De voorverwarmde lucht wordt ingeblazen in de woonkamer en slaapkamers. De lucht wordt afgezogen in de keuken, toiletruimte, badkamer en de opstelplaats van de wasmachine.
- De bediening van het ventilatiesysteem geschiedt automatisch en is CO2 gestuurd. De vraag naar ventilatie wordt op basis van CO2 metingen in de ruimtes conform tekening bepaald en

geeft een signaal aan de ventilator om meer of minder lucht af te zuigen. Door middel van de hoofdbediening in de woonkamer en een afstandsbediening (te plaatsen in de badkamer) kan er ook handmatig worden bediend.

- Afzuigventielen en inblaasventielen van wit kunststof worden geplaatst in het plafond of in de wand. De plaats is indicatief aangegeven op de verkooptekeningen en wordt definitief bepaald aan de hand van berekeningen van de installateur.
- Leidingwerk ten behoeve van het ventilatiesysteem en aansluiting op de dakafvoer wordt op de zolder 'in het zicht' gemonteerd en wordt niet verder afgewerkt. De ventilatieafvoer van de verblijfsgebieden en de ventilatietoevoer van de toiletruimte en badruimten vindt plaats via de vrije ruimte onder de deur.
- In de keuken wordt geen voorziening meegenomen voor de aansluiting van een afzuigkap. U dient te kiezen-voor een recirculatieafzuigkap. De afvoer van de afzuigkap mag niet worden aangesloten op het mechanische ventilatiesysteem.
- De berging worden natuurlijk geventileerd door middel van roosters, open stootvoegen of openingen in de gevels.

Elektrische installatie

- De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over het benodigde aantal groepen naar de diverse aansluitpunten zoals op de verkooptekening is aangegeven. De installatie wordt voorzien van aarding en aardlekschakelaars. De elektrische installatie voldoet aan de eisen van het nutsbedrijf en de geldende voorschriften (NEN 1010).
- De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt en er wordt wit kunststof inbouwmateriaal toegepast met uitzondering van de zolder (opbouw), de meterkast, de aangebouwde bergingen en in de buitenberging. Hier wordt opbouw schakelmateriaal aangebracht en komen de PVC-leidingen in het zicht. Alle wandcontactdozen worden geaard uitgevoerd.
- De volgende montagehoogten worden aangehouden:
    - Schakelaars en wandcontactdozen in combinatie met een schakelaar worden aangebracht op circa 105 cm boven de dekvloer. (Schakelaar bij trapleuning wordt op circa 140 cm boven de dekvloer aangebracht.)
    - Wandcontactdozen in de woning en loze leidingen voor bijvoorbeeld telefoon , data en CAI worden aangebracht op circa 30 cm boven de afgewerkte vloer, behoudens ter plaatse van de opstelplaats van het keukenblok, de aangebouwde bergingen, de buitenberging, de meterkast en de trapkast.
    - Ter plaatse van de opstelplaats van de keuken worden de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik op circa 120 cm boven de afgewerkte vloer aangebracht.
    - Ter plaatse van de opstelplaats van de keuken worden de wandcontactdoos voor afzuigkap op circa 200 cm boven de afgewerkte vloer aangebracht.
    - Ter plaatse van de aangebouwde bergingen, de buitenberging en de trapkast worden de wandcontactdozen op een hoogte van ca 105 cm boven de vloer aangebracht.
    - De hoogte van wandcontactdozen ten behoeve van installaties zoals het warmwatertoestel, de verwarmingsinstallatie, de opstelplaats wasmachine, de installatie voor ventilatie en in de meterkast, worden bepaald door de installateur.

    - Wandlichtpunten worden op circa 220 cm boven de vloer en/of het maaiveld aangebracht.
- Ter plaatse van de voordeur wordt er conform tekening een aansluitpunt voor buitenverlichting (met armatuur) aangebracht, zoals omschreven in de kleur- en materiaalstaat.
- Ter plaatse van de achterdeur wordt er conform tekening een aansluitpunt voor buitenverlichting (zonder armatuur) aangebracht.
- Ter plaatse van de voordeur wordt een beldrukker aangebracht, aangesloten op de schel in de hal.
- De aansluitkosten van de elektra installatie op het plaatselijke elektranet zijn inbegrepen in de koopsom. De kosten van gebruik van elektriciteit zijn tot aan de oplevering voor rekening van Van Zanten Bouw B.V.. U dient zich met ingang van de dag van de oplevering aan te melden bij een energieleverancier naar keuze.
- Ter plaatse van de opstelplaats van de auto wordt een loze leiding aangebracht voor het realiseren van een laadpunt voor een elektrische auto op circa 100cm boven maaiveld.

Rookmelders

In verband met de brandveiligheid worden er in de woning rookmelders geplaatst. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie van de woning, waardoor alle rookmelders af zullen gaan zodra een van de melders wordt geactiveerd. Alle rookmelders zijn tevens voorzien van een back-up batterij, op deze manier is de werking van de installatie gewaarborgd ingeval van stroomuitval.

Telecom- en mediavoorzieningen

Ten behoeve van de Centrale Antenne Installatie (CAI, algemeen bekend als “kabel”)/data/telecom/glasvezel worden onbedrade aansluitpunten aangebracht volgens verkooptekening. Het bedraden van de leidingen is niet in de aanneemsom opgenomen, zodat u zelf kunt kiezen waar u welk aansluitpunt wilt maken. Voor de verschillende typen aansluiting zijn namelijk ook verschillende typen binnen bekabeling nodig. In de koopsom zijn geen aansluitkosten of abonnementskosten voor CAI/data/telecom/glasvezel opgenomen. U dient zich na oplevering aan te melden bij een leverancier naar keuze.

Milieu en energieverbruik

U heeft gekozen voor een nieuwbouwwoning van Van Zanten Bouw. Dit betekend een comfortabele woning die klaar is voor de toekomst en die met respect voor mens en milieu wordt gebouwd.

Materiaalgebruik

- De woning wordt gebouwd met duurzame en hoogwaardige materialen. De gevels, dak en vloer zijn goed geïsoleerd en er worden diverse energiebesparende en waterbesparende maatregelen ingezet. Zo is de woning voorzien van een zeer energiezuinig ventilatiesysteem en een bodemwarmtepompinstallatie met een bijzonder hoog rendement. Warm waterleidingen worden geïsoleerd om warmteverlies te beperken.
- Ook is er oog voor het watergebruik van de woning. Zo worden waterbesparende douchekoppen toegepast, waterbesparende spoelknoppen bij de toiletten en kranen met straalbreker.
- Ten behoeve van de gezondheid van de schilder wordt binnen in de woning uitsluitend gewerkt met watergedragen verf.

Gasloos

Uw woning is niet aangesloten op het gasleiding netwerk. Uw woning is daarmee klaar voor de toekomst.

Engergieverbruik/BENG

- In het Bbl worden eisen gesteld aan het energieverbruik en daarmee de CO2-uitstoot van gebouwen.
  Dit wordt bepaald in de BENG eisen (eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Er zijn drie BENG- eisen en daarnaast wordt bepaald of de woningen niet te warm worden in de zomer met de TO juli berekening. Uw woning voldoet aan alle BENG eisen.
- Indien u een kopersoptie kiest, waarbij het volume of geveloppervlak van de woning wordt vergroot, zoals bijvoorbeeld een uitbouw, erker of een dakkapel, dan kan dit nadelige consequenties hebben voor de BENG-berekening. Aanvullende maatregelen en extra kosten zoals bijvoorbeeld extra PV-panelen kunnen in dat geval noodzakelijk zijn. De kopersbegeleider van Van Zanten Bouw B.V. informeert u hier in dat geval nader over.

Isolatiewaarden

In de woning wordt isolatie aangebracht volgens onderstaande (minimale) isolatiewaarden. Bij een plat dak met afschotisolatie een gemiddelde isolatiewaarde.

Onderdeel	**Isolatiewaarde**
Begane grondvloer woning	Rc ≥ 3,70m²K/W
Gevels woning	Rc ≥ 4,70m²K/W
Dak woning	Rc ≥ 6,30m²K/W
Kozijnen woning met HR++	U ≤ 1,65 W/m²K
Dak dakkapel	Rc ≥ 6,00m²K/W
Wanden dakkapel	Rc ≥ 4,50m²K/W
Dakraam	U ≤ 1,4 W/m²K
Begane grondvloer buitenberging	ongeïsoleerd
Gevels/wanden/dak buitenberging	ongeïsoleerd

Energielabel

Bij oplevering van de woning wordt het energielabel van uw woning verstrekt. Uw woning krijgt het energielabel A+++.

Slotbepaling

Deze documentatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld aan de hand van de situatie en de tekeningen van de architect en andere adviseurs. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen welke onder andere kunnen voortvloeien uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven, de inrichting van het openbaar gebied door de gemeente. In het openbaar gebied kunnen zich onder andere wijzigingen voordoen in de situering van groenvoorzieningen , parkeerplaatsen, voet- en fietspaden, transformatorhuisjes, cai-kasten, lantaarnpalen en dergelijke.

Tijdens de bouwvoorbereiding wordt het ontwerp steeds verder gedetailleerd en verfijnd. Tijdens dit proces kunnen geringe architectonische, constructieve of bouwtechnische wijzigingen ontstaan. Ook kunnen levertijden invloed hebben op beslissingen voor materiaalkeuzes.
Indien dit noodzakelijk mocht blijken, behoudt Van Zanten Bouw B.V. zich daarom het recht voor af te wijken van het in tekst en/of tekeningen gestelde, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Waar fabricaten of uitvoeringen worden benoemd is Van Zanten Bouw B.V. ten allen tijde gerechtigd deze te vervangen voor een vergelijkbaar product. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten.
De wijzigingen zullen aan u kenbaar gemaakt worden middels nieuwsbrieven of een erratum.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de artist impression en het kleurgebruik in de documentatie. Ingetekend meubilair, keukenopstelling, tuininrichting etc. zijn enkel ter visualisering van de plattegrondtekening en niet in de aanneemsom inbegrepen.
De plaats van lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, rookmelders, ventilatieroosters en ventilatieventielen, radiatoren en dergelijke zijn op de verkooptekening indicatief aangegeven. De precieze plaats van deze voorzieningen wordt door de installateur bepaald.

Indien de woning gekocht wordt terwijl deze al geheel of gedeeltelijk gereed is en er een verschil mocht zijn tussen de tekeningen of de Technische Omschrijving en de werkelijkheid, dan prevaleert de uitvoering van de woning. Bij verschillen tussen deze Technische Omschrijving en de bij oplevering verstrekte woningmap met as-built informatie, prevaleert de bij oplevering verstrekte woningmap.

BIJLAGE 1

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

fase 3

Veld 12 – bouwnummer 128 t/m 137

d.d. 01-06-2025

Inleiding

Voor u ligt de algemene projectinformatie die behoort bij uw nieuwe woning. Hierin vindt u de algemene informatie over de procedures en voorwaarden die gelden bij de aankoop van uw woning. Wij adviseren u deze algemene projectinformatie aandachtig door te lezen.
Mocht u na het lezen van deze algemene informatie nog vragen hebben kunt u contact opnemen met de makelaar, kopersbegeleider of met Van Zanten Bouw B.V..

Betrokken partijen

Ontwikkeling en Verkoop grond:
Pijnacker De Scheg B.V.
Dit betreft een project B.V. van: Blink B.V.
Nijverheidsweg 16G, 3534 AM Utrecht
Tel. 088 – 355 95 18
west@jajo.com
www.jjpo.nl

Bouwbedrijf:
Van Zanten Bouw B.V.
Beugsloepweg 11, 3133 KV Vlaardingen
Tel. 010 - 434 34 33
e-mail info@vanzantenbouw.nl
www.vanzantenbouw.nl

Makelaar(s):
De Laen Makelaardijk B.V.
Oostlaan 16, 2641 DK Pijnacker
Tel. 015 – 3615190
e-mail nieuwbouw@delaen.nl
www.delaen.nl

De Makelaars Zoetermeer
Schoutenhoek 40, 2722 EJ Zoetermeer
Tel. 079 – 3238838
e-mail info@demakelaars.nu
www.demakelaars.nu

De Makelaars Rotterdam
Meent 93a, 3011 JG Rotterdam
Tel. 010 – 8200942
e-mail info@demakelaars.nu
www.demakelaars.nu

Notaris:
Westvaer notarissen
Galgepad 21, 2671 MV Naaldwijk
Tel. 085 – 0810810
e-mail info@westvaer.nl
www.westvaer.nl

Inhoudsopgave

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE 5

PROCEDURE AANKOOP EN BOUW VAN DE WONING 5
Ondertekenen Koop- en Aannemingsovereenkomst 5
Bedenktijd 6
De "vrij op naam" (v.o.n.) prijs 6
Financiering regelen 6
Adviesgesprek met de kopersbegeleider 7
Minderwerk 8
Uitbouw van de woning 8
Sluitingsdatum kopersopties 8
Opschortende voorwaarden 9
Ontvangst Waarborgcertificaat 9
Notarieel transport/eigendomsoverdracht grond 9
Rente 10
Facturen en hypotheek tijdens de bouw (na notarieel transport) 10
Prijswijzigingen 11
De bouw van de woning 11
Bouwvolgorde 11
Kwaliteit 11
Veiligheid tijdens de uitvoering 11
Veiligheid na de oplevering 12
Werkzaamheden derden 12
Oplevering/sleuteloverdracht 12
Consumentendossier 13
Verzekering 13
De 5% regeling 13
Onderhoudsperiode 14
Klachtenafhandeling na oplevering 14
Onderhoud 14
Visie van de wijk 14
GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VAN SWK 15
GEBRUIK VAN PERSOONSGEGEVENS 16
TOELICHTING BIJ VERKOOPBROCHURE EN CONTRACTSTUKKEN 17
Contractstukken 17
Maatvoering 17
Situatietekening 17
Bouwnummers 17
Openbare ruimte 18

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

Procedure aankoop en bouw van de woning

U heeft besloten om een nieuwbouwwoning te kopen. U heeft wellicht al een optie genomen of een woning toegewezen gekregen en de makelaar heeft u nader geïnformeerd over het project en de woningen, maar hoe gaat dat nu verder? De aankoopprocedure bestaat uit een aantal stappen die hieronder nader worden toegelicht:

1. Ondertekenen Koop- en Aannemingsovereenkomst
2. Financiering regelen
3. Adviesgesprek en meer- en minderwerk via de kopersbegeleider
4. Ontvangst brief met mededeling opschortende voorwaarden vervuld en waarborgcertificaat
5. Notarieel transport (overdracht grond)
6. Bouw van de woning
7. Oplevering van de woning/sleuteloverdracht
8. Na oplevering

Ondertekenen Koop- en Aannemingsovereenkomst

Bij dit project wordt gewerkt met een zogenaamde gesplitste koop- en aannemingsovereenkomst. Dat betekent dat u voor de aankoop van deze woning twee overeenkomsten tekent die onverbrekelijk met elkaar verbonden zijn.
U gaat daarbij met Pijnacker De Scheg B.V. een koopovereenkomst aan met betrekking tot de koop van de grond. Met Het bouwbedrijf gaat u een aannemingsovereenkomst aan ten behoeve van de bouw van uw woning.
Met het ondertekenen van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst verplicht u zich respectievelijk tot het betalen van de koopsom van de grond en de aanneemsom. Pijnacker De Scheg B.V. en Het bouwbedrijf verplichten zich door medeondertekening tot respectievelijk de levering van de grond en de bouw van de woning.
Bij de ondertekening van de aannemingsovereenkomst ontvangt u, in overeenstemming met de voorwaarden van SWK, de verkooptekening(en) van uw woning, alsmede een Technische Omschrijving welke beiden als contractstuk gelden en daarmee onderdeel zijn van de te ondertekenen aannemingsovereenkomst.

De ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst vindt digitaal plaats. Nadat de makelaar de overeenkomsten heeft opgesteld en deze met u heeft besproken, zendt de makelaar de overeenkomst aan de verkoper. De verkoper tekent als eerste, daarna ontvangt u per e-mail de overeenkomsten om deze vervolgens digitaal te ondertekenen. Nadat zowel koper als verkoper de overeenkomst heeft ondertekend wordt een kopie van de overeenkomst door de verkoper verzonden aan de notaris en SWK. De makelaar zal u nader informeren over het digitale tekenproces.

Bedenktijd

Gedurende één kalenderweek nadat u de door beide partijen getekende overeenkomsten heeft ontvangen, heeft u het recht deze overeenkomsten te ontbinden. De zeven dagen bedenktijd gaan in de dag nadat u de overeenkomsten heeft ontvangen. U dient een eventuele ontbinding schriftelijk aan ons te melden, per aangetekende brief met bericht van ontvangst.

De “vrij op naam” (v.o.n.) prijs

De woning wordt vrij op naam verkocht. Dit wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koopprijs zijn inbegrepen. De totale koopprijs is opgebouwd uit twee onderdelen, te weten de koopsom en de aanneemsom.

Koopsom

Dit zijn de kosten die te maken hebben met de aankoop van de grond en het ontwerpen van de woning. Deze koopsom betaalt u bij het notariële transport. Bij de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- honoraria architect, constructeur en overige adviseurs
- ontwikkelingskosten
- verkoopkosten en makelaarscourtage
- notariskosten inzake eigendomsoverdracht (leveringsakte)
- gemeentelijke leges voor de omgevingsvergunning
- BTW (momenteel 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)
- kadastrale inmeting
- de aansluitkosten voor de riolering en eventueel inritkosten

Aanneemsom

Dit zijn de kosten die te maken hebben met de bouw van uw woning. De aanneemsom wordt in termijnen betaald aan Het bouwbedrijf. Bij de aanneemsom zijn inbegrepen:

- bouw- en installatiekosten
- sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet conform Technische Omschrijving
- kosten van het garantiecertificaat SWK
- verzekering tijdens de bouw
- BTW (momenteel 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)
- de eenmalige aansluitkosten voor water en elektriciteit
- de kosten voor gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

Financiering regelen

In veel gevallen zal voor de aankoop van de woning een hypothecaire lening nodig zijn. Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst heeft u gedurende twee maanden de tijd om een hypothecaire lening te regelen.

Denk naast de koop- en aanneemsom, ook aan bijkomende kosten die niet zijn opgenomen in de v.o.n.-prijs, zoals:

- de kosten voor eventuele meerwerkopties
- de kosten voor de aankoop en installatie van de keuken
- de kosten voor tuinaanleg en afwerking van de woning
- de notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte

- de advieskosten en afsluitkosten voor een hypothecaire lening
- de eventueel over de koopsom verschuldigde rentevergoeding
- de eventuele(bouw)rente over de vervallen maar niet betaalde termijnen tot de transportdatum (bijvoorbeeld indien u de woning koopt nadat de bouw reeds gestart is)
- de premie voor de opstal- en/of risicoverzekering
- eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering
- aansluitkosten en/of entreegelden voor data, tv en telecom, zoals bijvoorbeeld glasvezel, Centrale Antenne Installatie (CAI oftewel kabelaansluiting)

AANDACHTSPUNT: let bij het aanvragen van een hypotheekofferte op de uiterste passeerdatum die is opgenomen in de hypotheekofferte. Zorg ervoor dat de geldigheidsduur van de hypotheekofferte komt te liggen op ongeveer een maand na de datum die bij de opschortende voorwaarden is opgenomen. Dit is vaak 6 tot 9 maanden na ondertekening van de overeenkomst. Op die manier voorkomt u dat u bereidstellingsprovisie moet betalen aan de hypotheekverstrekker.

Adviesgesprek met de kopersbegeleider

U wordt in de gelegenheid gesteld om uw woning aan te passen aan uw persoonlijke wensen. Wanneer de start van de bouw van het project in zicht komt, maakt de kopersbegeleider van Het bouwbedrijf met u een afspraak om uw persoonlijke wensen door te nemen en u te adviseren.
Het is goed mogelijk dat u wensen hebt die niet in de koperskeuzelijst zijn opgenomen. Ook dit kunt u bespreken met de kopersbegeleider. Indien uw wensen bouwtechnisch mogelijk zijn, voldoen aan de geldende eisen en voorschriften, niet strijdig zijn met de opzet van het bouwplan en de seriematigheid van het project niet verstoren, ontvangt u een op maat gemaakte aanbieding. Volledigheidshalve melden wij hierbij dat wensen pas in uitvoering worden genomen nadat een door u voor akkoord ondertekende aanbieding retour is ontvangen. Aanbiedingen hebben een algemene looptijd van 7 kalenderdagen voor acceptatie. Na de acceptatie periode komt een aanbieding te vervallen.

In verband met de benodigde voorbereidingstijd en levertijden kunt u uw eventuele afwijkende woonwensen het beste in een zo vroeg mogelijk stadium kenbaar maken.

Wijzigingen met betrekking tot de constructie, buitengevels, positie meterkast, leidingkokers en trapgat zijn niet mogelijk, tenzij het een onderdeel is van de standaard koperskeuzelijst. Wijzigingen die niet voldoen aan het Bouwbesluit zijn niet mogelijk.

Het met u schriftelijk overeengekomen meerwerk valt onder de werking van de SWK garantieregeling.

Indien u de makelaarsopties heeft gekozen voor het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst, dan worden de makelaarsopties opgenomen in de aannemingsovereenkomst en wordt de aanneemsom verhoogd met het totaalbedrag van de gekozen makelaarsopties. De betaling hiervan verloopt dan via het termijnschema zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst.
Voor opties die gekozen worden na het sluiten van de koop- en aannemingsovereenkomst dient 25% van de totale kosten betaald te worden bij opdracht/start bouw. De overige 75% dient betaald te worden bij gereedkomen van het meerwerk, dan wel bij de eerst komende betalingstermijn daarna. U ontvangt hiervoor een factuur.

Minderwerk

Indien u er als minderwerk voor kiest om bepaalde onderdelen te laten vervallen kan strijdigheid ontstaan met de eisen van het Bouwbesluit, de omgevingsvergunning en/of de SWK garantieregeling. U bent in dat geval verplicht de werkzaamheden zelf uit te voeren zodanig dat de woning na gereedkomen voldoen aan het Bouwbesluit.
Als door het op uw verzoek vervallen van onderdelen niet meer aan de eisen van de SWK garantieregeling kan worden voldaan, dan komt de SWK garantieregeling voor die onderdelen te vervallen. Er zal dan sprake zijn van een gelimiteerde regeling, die u dient te ondertekenen. U dient zelf binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór bewoning, zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit. Na afronding van de werkzaamheden dient u de woning gereed te melden bij de gemeente.

Uitbouw van de woning

In de koop- en aannemingsovereenkomst is een erfdienstbaarheid opgenomen voor een recht van overbouw voor uitbouwen die als meerwerk worden opgedragen tijdens de bouw van de woning. Dit wordt gedaan om te voorkomen dat er bij de uitbouw een versprongen binnenwand ontstaat. Indien uw buren voor een uitbouw kiezen en u niet, dan zal de erfscheidende muur enkele decimeters over de erfgrens op uw perceel worden geplaatst. Dit geldt echter alleen bij voor oplevering in opdracht gegeven en door Het bouwbedrijf uit te voeren uitbouwopties. Een uitbouw die na oplevering wordt gebouwd, mag niet zonder toestemming van de buren over de erfscheiding geplaatst worden.
Het later realiseren van een uitbouw kan ook gevolgen hebben voor de hoofddraagconstructie van uw woning. Laat u zich in dat geval altijd adviseren door een erkend constructiebureau.

Sluitingsdatum kopersopties

Het opdragen van kopersopties is mogelijk tot een vooraf door het bouwbedrijf te bepalen sluitingsdatum. Voor verschillende onderdelen kunnen verschillende sluitingsdatums gelden. De kopersbegeleider stelt deze vast aan de hand van de benodigde voorbereidingstijd en de levertijd van materialen en informeert u hierover.

Indien na het verstrijken van de sluitingsdatum nog wijzigingen gewenst zijn, zal individueel worden bekeken of het nog mogelijk is om deze in behandeling te nemen. Houdt u er rekening mee dat dit niet altijd mogelijk is en indien het wel mogelijk is dan kunnen hier extra kosten aan verbonden zijn.

Opschortende voorwaarden

In de koop- en aannemingsovereenkomst zijn zogenaamde “opschortende voorwaarden” opgenomen, zoals bijvoorbeeld het niet verkrijgen van de benodigde vergunningen of het niet behalen van voldoende verkochte woningen. In het artikel van de opschortende voorwaarden is een datum of periode opgenomen waarop wij verwachten dat aan de opgenomen voorwaarden is voldaan. Wanneer de opschortende voorwaarden vervuld zijn, dan ontvangt u van ons een brief en vervolgens zal ook de notariële levering in gang gezet worden.

Ontvangst Waarborgcertificaat

U ontvangt voor uw woning een waarborgcertificaat van SWK. Deze wordt door SWK rechtstreeks verstuurd naar het postadres dat u in de (koop-/) aannemingsovereenkomst heeft ingevuld. Het niet afgeven van het certificaat is een ontbindende voorwaarde in de koop- en aannemingsovereenkomst. Zonder certificaat kan het notarieel transport dan ook niet plaatsvinden. U dient het waarborgcertificaat goed te bewaren, aangezien deze gegevens bevat die nodig zijn indien u een beroep wilt doen op de Garantie- en Waarborgregeling.

Notarieel transport/eigendomsoverdracht grond

Nadat u van ons de brief heeft gekregen dat de opschortende voorwaarden zijn vervallen neemt de notaris contact met u op voor het maken van een afspraak voor de eigendomsoverdracht van de grond, het zogenaamde notarieel transport. De eigendomsoverdracht van de grond vindt plaats door het tekenen van een zogenaamde "akte van levering" bij de notaris.
Vooraf ontvangt u een kopie van de stukken en stuurt de notaris u een afrekening waarop het totale op de transportdatum verschuldigde bedrag is aangegeven. Op de afrekening wordt tevens vermeld welk bedrag de notaris zal ontvangen van uw hypotheekverstrekker en welk bedrag u zelf tijdig aan de notaris moet overmaken. De notaris kan de levering van de grond pas laten plaatsvinden nadat de verschuldigde bedragen op zijn derdengeldrekening zijn bijgeboekt.
Het hypotheekbedrag dat in depot blijft, moet gelijk zijn aan de vanaf de transportdatum nog verschuldigde bouwtermijnen. Indien dit niet het geval is, zal het eventueel ontbrekende bedrag aangevuld moeten worden uit eigen middelen.
Op de transportdatum worden in het algemeen twee akten getekend: de akte van eigendomsoverdracht van de grond en de hypotheekakte. Voor de akte van eigendomsoverdracht geven wij opdracht, maar voor de hypotheekakte dient u voor eigen rekening opdracht te geven aan een notaris.

Rente

Indien u beschikt over voldoende eigen middelen kunt u er voor kiezen om de grondkosten en de eventueel reeds vervallen bouwtermijnen direct te betalen na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Wij attenderen u erop dat betalingen voorafgaand aan notarieel transport niet onder de SWK Garantie- en Waarborgregeling vallen.
In de meeste gevallen zullen kopers daarom kiezen voor het recht op uitgestelde betaling. U betaalt dan de grondkosten en de eventueel reeds vervallen bouwtermijnen niet eerder dan bij het notarieel transport van de grond.
In de koop- en aannemingsovereenkomst is opgenomen dat u in dat geval rente moet betalen vanaf een bepaalde datum. Deze rente brengen wij in rekening als een vergoeding in verband met de voorfinanciering van gemaakte kosten. Er zijn verschillende soorten rente:

1. Rente over de grondkosten. Deze wordt in rekening gebracht vanaf een in de koopovereenkomst opgenomen datum. U krijgt hiermee te maken op het moment dat u naar de notaris gaat na deze datum.
2. Rente over bouwtermijnen. Deze worden gerekend vanaf 14 dagen na het vervallen van de bouwtermijn tot het moment van betalen. U kunt hiermee te maken krijgen indien u naar de notaris gaat nadat met de bouw van de woningen is begonnen. Of indien u na het notarieel transport een factuur van Het bouwbedrijf niet tijdig betaald.
3. Boeterente. Indien u uw verplichtingen niet nakomt kunt u te maken krijgen met boeterente. Bijvoorbeeld indien u ondanks herhaald verzoek niet naar de notaris gaat.

Facturen en hypotheek tijdens de bouw (na notarieel transport)

Na het notarieel transport ontvangt u gedurende de bouw de facturen voor de vervallen bouwtermijnen zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst. U ontvangt de facturen over de vervallen termijnen in tweevoud. Een van de facturen zendt u zo spoedig mogelijk, voorzien van uw handtekening, naar uw hypotheekverstrekker, die dan voor betaling zorg draagt.
Op de facturen is een vervaldatum vermeld. Dit is de dag waarop de betaling op de aangegeven rekening moet zijn bijgeschreven. Indien de factuur te laat betaald wordt, dan bent u rente verschuldigd. Het is niet mogelijk dat facturen rechtstreeks aan geldverstrekkers worden verstuurd.

Als door koperskeuze bepaalde werkzaamheden zijn komen te vervallen in de woning, hebben die géén invloed heeft op het facturatiemoment.
Als er bijvoorbeeld als termijn is vastgelegd "stuc- spuit en tegelwerk gereed" en u heeft gekozen om deze onderdelen te laten vervallen, dan wordt de termijnfactuur toch verstuurd op het moment dat in jouw woning deze werkzaamheden eigenlijk uitgevoerd zouden zijn.

Vanaf de transportdatum betaalt u aan uw geldverstrekker hypotheekrente tijdens de bouw.
Deze is over het algemeen opgebouwd uit de rente die u betaalt over het volledige hypotheekbedrag met daarop in mindering gebracht de te ontvangen rente over het nog in depot staande bedrag.

Prijswijzigingen

De met u overeengekomen totale koop- en aanneemsom staat vast. Wijzigingen in loon- en materiaalkosten tijdens de bouw worden niet doorberekend.
Eventuele wettelijke wijzigingen in het BTW-tarief worden wel doorberekend.

De bouw van de woning

Tijdens de bouw van de woning wordt u door Het bouwbedrijf regelmatig geïnformeerd over de voortgang van de bouw. U ontvangt van de kopersbegeleider nieuwsbrieven en er worden tevens enkele kijkmomenten georganiseerd.

Bouwvolgorde

Uw woning maakt deel uit van een groter geheel waardoor het bouwproces van een individuele woning wellicht niet altijd continue zal verlopen. Door middel van nieuwsbrieven zult u op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen met betrekking tot het totale bouwplan, de voortgang van het project en de prognose van de oplevering. Aan deze prognoses kunnen echter geen rechten worden ontleend, omdat er zich tijdens de bouw altijd omstandigheden voor kunnen doen die van invloed zijn op de planning en de prognose van de opleveringen.

Kwaliteit

Uw woning wordt gerealiseerd op basis van het door Het bouwbedrijf gehanteerde kwaliteitssysteem met bijbehorende kwaliteitseisen.
Voor de kwaliteitseisen worden minimaal de normen zoals genoemd in het Bouwbesluit gehanteerd. Daarnaast wordt rekening gehouden met het gangbare kwaliteitsniveau voor de woningbouw in Nederland.

Veiligheid tijdens de uitvoering

Het bouwbedrijf is tijdens de bouw verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Het bouwbedrijf laat daarom alleen eigen personeel of door Het bouwbedrijf ingehuurde ter zake kundige onderaannemers en leveranciers op het bouwterrein toe. Alleen deze personen vallen binnen de verzekering van Het bouwbedrijf. In het belang van de persoonlijke veiligheid van u zelf, is het dan ook niet toegestaan het bouwterrein vrij te betreden.
Om u toch de mogelijkheid te geven uw toekomstige woning te kunnen bezichtigen, eventueel opmetingen te kunnen verrichten en foto’s te kunnen nemen zullen er kijkmomenten worden georganiseerd. Alleen op deze kijkmomenten is het bouwterrein voor de toekomstige bewoners, op eigen risico, toegankelijk. Via de nieuwsbrief zult u van de datums van deze kijkmomenten op de hoogte worden gesteld.

Veiligheid na de oplevering

Bij het ontwerpen van de woning is het uitgangspunt geweest dat het wassen van de ramen, gevelinspectie en onderhoud door de bewoners zelf wordt uitgevoerd. Mochten u ervoor kiezen dit door een professionele onderneming te laten uitvoeren, dan zult u mogelijk voorzieningen moeten treffen, zodanig dat aan de Arbo-wetgeving wordt voldaan.

Werkzaamheden derden

Werkzaamheden in en om de woning door u en/of door u ingeschakelde derden, zijn voorafgaand aan de oplevering van de woning niet toegestaan.

Oplevering/sleuteloverdracht

Wanneer de woning gereed is, krijgt u een uitnodiging om samen met Het bouwbedrijf uw woning te inspecteren tijdens de oplevering. De woning wordt daarvoor schoongemaakt. Het sanitair, het tegelwerk en de beglazing wordt schoon opgeleverd, de rest van de woning wordt bezemschoon opgeleverd.
Tijdens de inspectie worden eventueel geconstateerde onvolkomenheden digitaal vastgelegd op het opleverformulier en deze onvolkomenheden worden vervolgens zo spoedig mogelijk door Het bouwbedrijf verholpen.
Indien u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de notariële levering van de grond heeft plaatsgevonden, ontvangt u na ondertekening van het opleveringsformulier de sleutels van uw woning. Het in ontvangst nemen van de sleutels betekent dat het risico van de woning op u overgaat. Het bouwbedrijf noteert de meterstanden op het opleverformulier.

Afhankelijk van het jaargetijde is het mogelijk dat het buitenschilderwerk later zal worden uitgevoerd en opgeleverd. Het tijdstip van de oplevering van uw woning zal hierdoor niet beïnvloed worden. Indien er hagen of andere beplantingen bij de koopsom zijn inbegrepen, dan worden deze in een daarvoor geschikt jaargetijde geplaatst.

Nadat alle bij oplevering geconstateerde onvolkomenheden door Het bouwbedrijf zijn verholpen, zal Het bouwbedrijf u verzoeken om een tweede handtekening op het opleverformulier te zetten. Hiermee wordt vastgelegd dat alle op het opleverformulier opgenomen onvolkomenheden zijn hersteld. De woning wordt niet een tweede keer opgeleverd.

AANDACHTSPUNT: let bij de oplevering goed op beschadigingen, zoals bijvoorbeeld krassen op het glas of sanitair, beschadiging van stucwerk, deuren en/of verflagen. Na de oplevering is niet mogelijk om beschadigingen als klacht in behandeling te nemen, aangezien die gemakkelijk door uzelf of derden veroorzaakt kunnen zijn, bijvoorbeeld tijdens de verhuizing of tijdens het klussen.

Consumentendossier

U ontvangt van Het bouwbedrijf een consumentendossier. Dit dossier wordt uiterlijk binnen 3 maanden na oplevering (volledig) beschikbaar gesteld. Het dossier bevat gegevens en bescheiden die inzicht geven in de nakoming van de overeenkomst door Het bouwbedrijf en de door of onder de verantwoordelijkheid van Het bouwbedrijf uitgevoerde werkzaamheden. Door de ondertekening van de overeenkomst komen partijen overeen dat het consumentendossier, naast de bij de overeenkomst behorende contractstukken, de volgende onderdelen bevat:

1. Verkooptekeningen
2. Technische Omschrijving
3. Energielabel
4. Kopersopties, inclusief bijbehorende tekeningen en specificaties
5. Revisietekeningen E-installatie
6. Revisietekeningen W-installatie
7. Eindcontrole E-installatie
8. Eindcontrole W-installatie
9. Kleuren- en materialenstaat
10. Onderhoudsadviezen
11. Bedieningshandleidingen installaties
12. Overzicht betrokken partijen.

Verzekering

Tijdens de bouw is de woning verzekerd door Het bouwbedrijf door middel van een “Construction All Risk” (CAR) verzekering. Wanneer de woning aan u wordt opgeleverd en de sleutel is overgedragen, vervalt deze verzekering. Vanaf dat moment dient u zelf zorg te dragen voor een opstalverzekering.

De 5% regeling

Door Het bouwbedrijf wordt bij de notaris een bankgarantie gesteld ter hoogte van 5% van de aanneemsom. De bankgarantie is bedoeld als zekerheid voor het herstel van bij de oplevering geconstateerde gebreken en gebreken welke schriftelijk door u in de eerste drie maanden na de oplevering bij Het bouwbedrijf zijn gemeld. Drie maanden na oplevering van uw woning vervalt de bankgarantie, tenzij u schriftelijk aan de notaris meedeelt deze te willen handhaven. Dit laatste mag u doen indien nog niet alle gebreken die tijdens de oplevering zijn geconstateerd of waarvan binnen drie maanden schriftelijk aan Het bouwbedrijf melding is gemaakt, zijn hersteld.
Het bedrag dat als bankgarantie gehandhaafd blijft, dient wel in redelijke verhouding te staan tot de aard en omvang van de nog aanwezige gebreken.

Onderhoudsperiode

Gedurende zes maanden nadat de oplevering heeft plaatsgevonden, kunt u Het bouwbedrijf schriftelijk mededelen of nieuwe onvolkomenheden zijn ontstaan. Meld de gebreken schriftelijk direct na ontdekking.
Deze onvolkomenheden mogen niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik van de woning of het "werken" van materialen door droog- of verhardingskrimp.
Als gevolg van het werken van materialen kunnen met name in de hoeken van wanden en plafonds, bij de trap en bij aftimmerwerk haarscheurtjes of naden ontstaan. Dit is niet ernstig: ze worden veroorzaakt door uit uw woning wegtrekkend vocht en veranderende temperatuur of zetting van de woning en zijn helaas niet te voorkomen.
Ook als u zelf schade heeft veroorzaakt door bijvoorbeeld boren, zagen, hakken en frezen in (dek)vloeren, wanden, houten draagconstructies etc. is herstel hiervan niet voor rekening van Het bouwbedrijf
Na zes maanden na oplevering is Het bouwbedrijf alleen aansprakelijk voor verborgen gebreken.

Klachtenafhandeling na oplevering

Nadat de woning is opgeleverd, zal de serviceafdeling van Het bouwbedrijf klachten en vragen aangaande uw woning behandelen. U kunt hiervoor rechtstreeks contact opnemen met Zanten Bouw B.V. via een emailadres dat bij oplevering verstrekt wordt.

Onderhoud

Om uw volledige garantierechten te kunnen benutten en ter bevordering van de levensduur van de verschillende onderdelen van uw woning zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u hiervoor voor eigen rekening vakmensen inschakelt. Verzoek in dat geval om een korte vastlegging van de inspectie en bewaar deze gedurende de garantietermijn. Indien u een beroep doet op de garantie van kan Het bouwbedrijf hierom vragen.

Visie van de wijk

De woning die u koopt is onderdeel van een grotere gebiedsontwikkeling. In de ontwikkeling van het gebied is veel aandacht besteed aan klimaatadaptiviteit, biodiversiteit en natuurinclusief wonen. Als gevolg daarvan zijn er in de koop- en aannemingsovereenkomst meerdere kwalitatieve verplichtingen opgenomen. Door middel van deze kwalitatieve verplichtingen streeft De Verkoper naar het in stand houden van het ontwerp en het met elkaar bijdragen aan een beter milieu en een gezond leefklimaat. Indien er over deze bepalingen onduidelijkheden bestaan, dan kunt u hiervoor met uw vragen terecht bij de makelaar.

Garantie- en Waarborgregeling van SWK

Op de woningen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en Waarborgregeling en het bijbehorend Garantiesupplement van toepassing.
De SWK Garantie- en Waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen die in het bezit zijn van het SWK waarborgcertificaat tegen de risico's van een eventueel faillissement van Het bouwbedrijf tijdens de bouw en bij bouwkundige gebreken na oplevering.

Als u een woning met SWK garantie koopt, betekent dit voor u onder andere het volgende:

- Gebruik modelovereenkomst. Bij woningen die verkocht worden met SWK garantie wordt gebruik gemaakt van een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijhorende Algemene Voorwaarden en Algemene Toelichting. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en Het bouwbedrijf evenwichtig vastgelegd.
- Insolventiewaarborg (afbouwwaarborg). Gaat Het bouwbedrijf tijdens de bouw failliet, dan zorgt SWK voor de afmaken van de bouw van uw woning of betaald het SWK de reeds betaalde termijnen aan u terug.
- Gebrekenwaarborg (herstelwaarborg). Het bouwbedrijf garandeert de kwaliteit van de woning vanaf drie maanden na de oplevering. Doen zich binnen de garantietermijn bepaalde bouwkundige gebreken voor, dan is Het bouwbedrijf verplicht deze te herstellen. Deze garantie geldt in beginsel voor zes jaar. In zeer ernstige gevallen geldt er een garantietermijn van tien jaar. Voor bepaalde, in de garantieregeling genoemde specifieke onderdelen, geldt een kortere termijn dan zes jaar.
  Schade, die het gevolg is van onvoldoende onderhoud, valt niet onder de garantie. Sommige onderdelen zijn uitgesloten van de garantie.
  SWK waarborgt de garantieverplichting van Het bouwbedrijf. Wanneer Het bouwbedrijf niet meer kan of wil herstellen, dan draagt SWK hier, tot een bepaald bedrag, zorg voor. Ook wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en Zanten Bouw B.V. ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan SWK hierin bemiddelen.

Voorafgaand aan de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst ontvangt u de SWK Garantie- en Waarborgregeling, de bijbehorende Algemene Voorwaarden en Algemene Toelichting en de van toepassing zijnde garantiemodules. Hierin staan uw rechten en plichten verwoord. Het is dus verstandig om deze goed door te lezen.

Gebruik van persoonsgegevens

Alle door u ter beschikking gestelde persoonsgegeven worden door ons gebruikt met inachtneming van de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Persoonsgegevens kopers
Pijnacker De Scheg B.V. deelt de persoonsgegevens van kopers met de bij het project betrokken makelaar(s), de notaris en Het bouwbedrijf
Het bouwbedrijf deelt uw gegevens met onderaannemers, leveranciers, showrooms en derden die in het kader van de realisatie van de woning door Het bouwbedrijf worden ingeschakeld. Uw gegevens worden gedeeld zodat deze bedrijven contact met u kunnen opnemen voor afstemming van uw keuzes en wensen ten aanzien van de bouw.

Indien u bezwaar heeft tegen het delen van uw gegevens dan verzoeken wij u dat zo spoedig mogelijk aan ons kenbaar te maken. U bent dan zelf verantwoordelijk voor het tijdig contact opnemen met de voor het project toegewezen notaris en de showrooms voor het uitzoeken van de onderdelen voor uw woning.

Mocht u in een later stadium uw eerder gegeven toestemming willen intrekken, dan kunt u dit doen door een e-mail te sturen naar verzoekavg@jajo.com en bij voorkeur met een cc naar de kopersbegeleider van Het bouwbedrijf. Wij wijzen erop dat in de tussentijd uw gegevens reeds kunnen zijn doorgegeven. In dat geval zullen wij de ontvanger verzoeken uw gegevens te verwijderen.

Persoonsgegevens geïnteresseerden
De persoonsgegevens van geïnteresseerden en optanten die geen woning in dit project hebben gekocht, maar wel interesse hebben getoond in dit project kunnen door ons bewaard worden voor gebruik in een volgende deelfase van dit project of deze gebiedsontwikkeling. Ook is het mogelijk dat u weer wordt aangeschreven/gemaild indien er door ons op relatief korte termijn een vergelijkbaar project in dezelfde gemeente wordt gestart.

Indien u bezwaar heeft tegen het op deze wijze gebruiken van uw gegevens dan verzoeken wij u dat zo spoedig mogelijk kenbaar te maken aan Janssen de Jong Projectontwikkeling via verzoekavg@jajo.com.

Privacyverklaring
Voor de gehele door Pijnacker De Scheg B.V. gehanteerde privacyverklaring verwijzen wij u naar https://www.jjpo.nl/uploads/files/Privacy_Statement.pdf

Toelichting bij verkoopbrochure en contractstukken

Contractstukken

U ontvang van ons verschillende documenten die samen de contractstukken voor de bouw van uw woning vormen. Deze zijn benoemd als bijlage in de koop- en aannemingsovereenkomst. Dit zijn onder andere de verkooptekening(en) en de Technische Omschrijving van uw woning, de van toepassing zijnde Garantie- en Waarborgregeling en mogelijk een erratum.
Daarnaast heeft u wellicht een sfeerbrochure ontvangen of het project bekeken op een website of social media. De uitingen en tekeningen in deze brochure en websites zijn met grote zorg samengesteld aan de hand van de gegevens die ten tijde van het opstellen ervan bekend waren. Dit zijn echter “artist impressions” en deze zijn bedoeld om weer te geven wat de inrichtingsmogelijkheden van de woning zijn en hoe deze er bij benadering uit komt te zien. Mogelijk zijn in de impressies optionele keuzemogelijkheden opgenomen, zoals bijvoorbeeld dakkapellen en/of uitbouwen om de potentie van de woning weer te geven.
Dit zijn echter geen contractstukken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Maatvoering

De op tekeningen aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden/vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftimmering, etc. Ondanks de zorgvuldige voorbereiding kunnen er tijdens de verdere uitwerking kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Ook de definitieve afmetingen van leidingkokers worden bepaald tijdens de verdere technische uitwerking van het bouwplan en kunnen daarom nog wijzigen.
Geringe afwijkingen in maatvoering geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de in de tekening opgenomen maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u bepaalde onderdelen voor oplevering definitief bestellen (bijvoorbeeld een keuken of raamdecoratie) gebruik daarvoor dan geen maten van de tekening, maar meet deze op in uw eigen woning. Dit kan tijdens een van de kijkmomenten.

Situatietekening

De situatietekening is bedoeld om een indruk te geven van de ligging en situering van uw woning. De situatietekening is met de grootst mogelijke zorg vervaardigd en de grootte van de kavels is zo nauwkeurig mogelijk bepaald. Desondanks kunnen geringe afwijkingen voorkomen. Afwijkingen van het perceel - groter of kleiner - dan in de koopovereenkomst staan vermeld, zullen geen der partijen recht geven op verrekening.

Bouwnummers

De nummers bij de woningen zijn woningnummers. Deze worden tijdens de bouw gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres. Straatnaam en huisnummer worden tijdig voor de oplevering aan u bekend gemaakt.

Openbare ruimte

De op de situatietekening aangegeven inrichting van de openbare ruimte is een impressie van de werkelijkheid, ontleed aan de gegevens die op dit moment bekend zijn. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Daarnaast kunt u ter plaatse van de bouwlocatie de bestaande situatie zien. Daar waar de openbare ruimte al toegankelijk is op en rond de locatie kunt u een en ander uiteraard ook bekijken. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kunnen wij geen verantwoordelijkheid op ons nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Het is mogelijk dat de openbare ruimte ten tijde van oplevering van de woning nog niet gereed is. Enige hinder van bouwbestrating en bouwverkeer kan zich voordoen. Daarnaast kan hinder ontstaan op het moment dat de definitieve bestrating wordt aangelegd.

BIJLAGE 2

fase 3

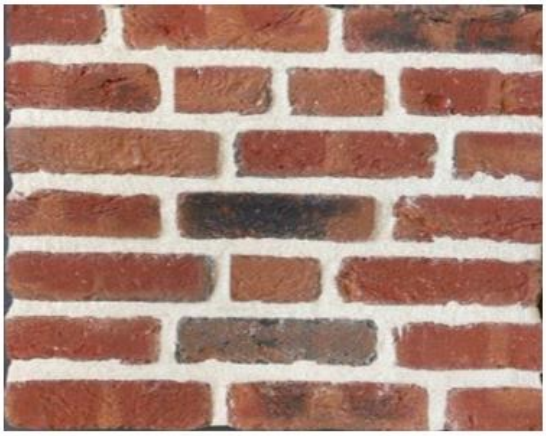
Veld 12 – bouwnummer 128 t/m 137

d.d. 01-06-2025

Kleurenschema A baksteen donkerrood gevlamd Bouwnummer: 130, 131, 137 plint, 137a			
Onderdeel	**Materiaal**	**Kleur**	**Opmerking:**
Gevel	Baksteen Waalformaat Engels	Donkerrood gevlamd	wildverband
Gevel voegwerk		witgrijs	

MW A, donkerrood gevlamd

Kleurenschema B baksteen rood genuanceerd Bouwnummer: 132, 133, 134				
Onderdeel	**Materiaal**	**Kleur**		**Opmerking:**
gevel	Baksteen Waalformaat Engels	Rood genuanceerd		wildverband
Gevel voegwerk		witgrijs		



MW B, rood genuanceerd

Kleurenschema C baksteen brons-wit Bouwnummer: 128, 129, 135, 136				
Onderdeel	**Materiaal**	**Kleur**		**Opmerking:**
gevel	Baksteen Waalformaat Engels	Brons-wit		wildverband
Gevel voegwerk		witgrijs		

MW C, brons-wit

Kleurenschema D baksteen paars-zwart Gevelplint bouwnummer: 128, 129, 132, 133, 134, 135, 136				
Onderdeel	**Materiaal**	**Kleur**		**Opmerking:**
gevel	Baksteen Waalformaat Engels	Paars-zwart		wildverband
Gevel voegwerk		witgrijs		

MW D, paars-zwart

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Opmerking:
Plint gevel	Hardsteen	Zwartgrijs	Bouwnummer 130, 131, 137a
Gevelbetimmering in metselwerk A	Verduurzaamd thermowood	Zwart	Horizontaal of verticaal aangebracht
Gevelbetimmering in metselwerk B en C	Verduurzaamd thermowood	Vergrijsd	Verticaal aangebracht Het hout vergrijsd op termijn.
Gevelbetimmering bouwnummer 137	Verduurzaamd thermowood	Zwart	Verticaal aangebracht
Ventilatierooster kruipruimte	Kunststof	zwart	
Kozijnen in metselwerk A	Hardhout	Steengrijs	Beglazing transparant
Kozijnen in metselwerk B	Hardhout	Beigegrijs	Beglazing transparant
Kozijnen in metselwerk C	Hardhout	Kwartsgrijs	Beglazing transparant
Voordeur met glasopening in metselwerk A	Samengesteld hout	Steengrijs	
Voordeur met glasopening in metselwerk B	Samengesteld hout	Beigegrijs	
Voordeur met glasopening in metselwerk C	Samengesteld hout	Kwartsgrijs	
Onderdorpel	Kunststof of kunststeen	Zwart	
Brievenbus met tochtklep in voordeur	Aluminium	Naturel	
Paneelluiken in MW A	hardhout	Zwart	Bouwnummer 130, 137a
Paneelluiken in MW B en C en houten gevels	hardhout	Steengrijs	Bouwnummer 137
Aluminium kozijnen	Aluminium	Zwart	
Hang- en sluitwerk	Aluminium	Naturel	
Bevestiging, scharnieren en T-hengen paneelluiken	Verzinkt staal	Zwart	Bouwnummer 137, 137a
Kap schuifpaneeldeur	Aluminium	Zwart	Bouwnmmer 130, 137a
Kanteldeur berging	staal	Gelijk aan kleur voordeur betreffende gevel	
Dakraam	Aluminium buiten/hout binnen	Zwartgrijs buitenzijde Wit binnenzijde	

Frans balkon bouwnummer 137	Gelaagd glas	Helder	

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Opmerking:
Dakraam	Aluminium buiten/hout binnen	Zwartgrijs buitenzijde Wit binnenzijde	
Beglazing in buitenkozijnen	Glas	Helder	
Beglazing in bovenlicht voordeurkozijn bouwnummer 129, 130, 131, 135, 136	Geëmailleerd glas	Beigegrijs	
Waterslagen onder buitenkozijnen	Prefab beton	Lichtgrijs	
Waterslagen onder aluminium buitenkozijnen op de 1e verdieping bouwnummer 83	Aluminium	Zwart	
Waterslag onder aluminium buitenkozijn op de begane grond bouwnummer 130, 137, 137a	Aluminium	Zwart	
Kantplank	Prefab beton	Lichtgrijs	
Sierkader om aluminium kozijn	Douglas	Naturel	verduurzaamd
Sierkader om voordeurkozijn	Douglas	Naturel	verduurzaamd
Dakoverstek, dakranden, luifel, boeiboord dakkapel	Garantplex	Steengrijs	
Klossen	Hardhout	Steengrijs	
Mastgoot + beugels	Aluminium	blank	
HWA voor- en zijgevels	Aluminium	blank	
HWA achtergevel	Aluminium	blank	
Daktrim	Aluminium	Steengrijs	
Muurafdekker	Aluminium	blank	Bouwnummer 137
Dakpan	Keramisch	Leikleur	
Dakbedekking platte daken	Bitumen of kunststof		Mos sedum met grind langs de randen

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Opmerking:
Stalen latei	Staal	Ombergrijs	
Gierzwaluwkasten		Grijs	Inbouw
Wandarmatuur voordeur		Zwart	KS Verlichting type Vecht
Huisnummer	Hardsteen	Zwartgrijs	Afmeting 15x15 cm
Verholen goten t.p.v. kilgoten	Kunststof	Zwart	
Dakkappen van WTW en ontluchting	Kunststof	Zwart	

Bovenstaande kleuren zijn ter indicatie en kunnen tijdens de bouwvoorbereiding in overleg met de architect en/of gemeente nog worden aangepast. Het bouwbedrijf zal bij oplevering een kleur- en materialenlijst verstrekken waarop de toegepaste RAL-kleuren zijn vermeld die u nodig heeft voor het onderhoud van de woning.

KIEM

HET ONTSTAAN VAN WOONWIJK DE SCHEG

BIJLAGE 3

fase 3

Veld 12 – bouwnummer 128 t/m 137

d.d. 01-06-2025

Binnendeuren en –kozijnen

- De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte stalen montagekozijnen met bovenlicht/in verdiepingshoge uitvoering, met afgeslankte bovendorpel, kleur conform afwerkstaat. Het bovenlicht boven de deur naar de (trap)kast en de meterkast wordt voorzien van een dicht paneel. De overige bovenlichten worden voorzien van helder enkel glas. De kozijnen op de zolder onder de schuine kap worden niet voorzien van bovenlicht.
- De binnendeuren worden uitgevoerd als dichte opdekdeuren met honingraatvulling. De deuren worden fabrieksmatig afgelakt, kleur conform afwerkstaat. Waar nodig volgens het Bbl zullen deze deuren uitgevoerd worden in geluid beperkende uitvoering.
- De binnendeurkozijnen ter plaatse van de toiletruimte en de badkamer worden voorzien van een kunststenen dorpel. De overige binnenkozijnen krijgen geen dorpel.
- Alle binnendeuren worden voorzien van stalen paumelles en aluminium deurkrukken met bijbehorende schilden, De toiletruimte en de badkamer worden voorzien van vrij- en bezetsloten, de meterkast en de trapkast van een kastslot. Alle overige deuren worden voorzien van loopsloten, hetgeen betekend dat deze niet op slot kunnen.

AANDACHTSPUNT: Het ventilatiesysteem van uw woning is erop gebaseerd dat lucht onder de deur van de ene ruimte naar de andere ruimte kan stromen. Bijvoorbeeld van de slaapkamers waar verse lucht wordt toegevoerd naar de badkamer waar lucht wordt afgevoerd. Het is daarom van belang dat na het aanbrengen van de vloerafwerking de ruimte onder de deur nog minimaal 20 mm is. De deuren worden afgehangen op ca. 35 mm boven de onafgewerkte vloer. Dit betekent dat u een vloerafwerking van ca. 15 mm kunt toepassen. Past u een dikkere vloer toe, dan moet u ook de binnendeuren hoger afhangen, bijvoorbeeld door het plaatsen van een of meerdere ringetjes in de paumelles.

Trappen en hekwerken

- De trappen worden uitgevoerd in vurenhout (naaldhout). De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als een dichte trap met stootborden. De trap van de eerste naar de tweede verdieping wordt uitgevoerd als een open trap.
- Langs één wand van de trap komt een transparant gelakte hardhouten leuning op aluminium leuninghouders. Langs het trapgat en de open zijde van de trap wordt een vurenhouten traphek aangebracht.
- Langs het trapgat zal op de eerste verdieping en/of tweede verdieping een deel van het hekwerk voorzien worden van een dicht paneel, daar waar nodig om overklimbaarheid van het spijlenhekwerk in combinatie met een voor het hekwerk langs gemonteerde trapleuning te voorkomen.

- De houten traptreden worden fabrieksmatig gegrond opgeleverd en dienen door u van nadere afwerking te worden voorzien. Het verdient de aanbeveling om de traptreden te bekleden met een ruw materiaal, bijvoorbeeld tapijt. Geen kitwerkzaamheden aan of rondom de trap.
- Indien vanwege installaties noodzakelijk, wordt er een afgetimmerde “lepe hoek” in de hoek van de trap gerealiseerd.

AANDACHTSPUNT: Het is mogelijk dat u een krakend geluid hoort bij het belopen van de trap. Het is verstandig om niet direct maatregelen te nemen om het kraken te verhelpen. De trap moet zich nog “zetten” en te vroeg genomen maatregelen kunnen later vaak moeilijk of niet nogmaals getroffen worden. U dient eerst een volledig stookseizoen af te wachten voor de trap voldoende “gezet” is.

Afwerking wanden

- Alle niet betegelde wanden in de woning worden behangklaar opgeleverd, met uitzondering van de wanden in de berging, trapkast, meterkast en technische ruimte op zolder.
- De wanden van de toiletruimte en de badkamer worden gedeeltelijk, danwel geheel betegeld zoals omschreven is bij het onderdeel tegelwerk. Boven het tegelwerk van de toiletruimte worden de wanden afgewerkt met wit structuur spuitpleisterwerk.

AANDACHTSPUNT: Behangklaar is een in de bouwwereld gebruikelijke benaming, waarbij grote oneffenheden in de ruwe wanden door een stukadoor worden opgevuld door middel van een zeer dunne laag gips. Kleine oneffenheden in de vorm van gaatjes, bultjes en spaanslagen zijn toegestaan. U dient er rekening mee te houden dat er voorbereidende werkzaamheden moeten worden verricht alvorens de wanden kunnen worden behangen. Dit betreft onder andere het verwijderen van kleine oneffenheden (schuren), het vullen van kleine gaten, het stofvrij maken van de wanden en waar nodig het voorbehandelen van sterk zuigende ondergronden. Ook glad ogende betonwanden dient u te schuren alvorens te behangen aangezien er kleine, slecht waarneembare, bultjes op het beton kunnen zitten die zonder voorbehandeling zichtbaar blijven door het behang heen.
Zonder nadere behandeling zijn de wanden nadrukkelijk niet geschikt om te sausen.

Afwerking plafonds

- De betonplafonds van de woning worden afgewerkt met wit structuur spuitpleisterwerk. De plaatnaden van de plafonds (V-naden) blijven zichtbaar. De plafonds van de bergingen blijven onafgewerkt.
- De schuine en vlakke plafonds in de trapkast, meterkast, technische ruimte en overige onbenoemde ruimtes worden niet nader afgewerkt.

Afwerking vloeren

- De vloeren van de woning worden afgewerkt met een cementdekvloer van circa 70 mm dik.
- Achter het knieschot en in de meterkast wordt geen afwerkvloer aangebracht.
- In de dekvloeren lopen diverse water-, elektra- en (vloer)verwarmingsleidingen. Het is daarom niet mogelijk om in deze dekvloeren te boren, schroeven, spijkeren etc.
- In de begane grondvloer wordt een geïsoleerd inspectieluik aangebracht in een vaste metalen gegalvaniseerde omranding. Het inspectieluik geeft toegang tot (een gedeelte van) de inspectieruimte.
  De positie van deze inspectieluiken staan indicatief op tekening aangegeven en zullen nader worden vastgesteld.

AANDACHTSPUNT: Het rechtstreeks aanbrengen van diverse soorten vloerbedekking, zoals bijvoorbeeld vloertegels, natuursteen, gietvloeren, grindvloeren, laminaat of PVC-vloeren op de afwerkvloer is niet mogelijk. U dient voor deze typen vloerenafwerking aanvullende maatregelen te treffen, zoals bijvoorbeeld egaliseren, krimpwapening, ondervloeren etc. Vraag bij uw leverancier altijd na welke aanvullende voorzieningen u dient te treffen om scheurvorming en andere problemen te voorkomen. Krimpscheuren in de dekvloer zijn een normaal verschijnsel en het bouwbedrijf is daarvoor niet aansprakelijk.

Tegelwerk

- Voor het project is in de basis een standaard wand- en vloertegel opgenomen.
- Toiletruimte(n):
  De vloeren en wanden worden voorzien van tegelwerk. De wanden worden tot een hoogte van circa 1.200mm+ vloer betegeld en liggend verwerkt. De wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht. Voor specificatie zie kleur- en materiaalstaat.
- Badkamer:
  De wanden en vloeren worden voorzien van tegelwerk. De wanden worden tot aan de onderkant van het plafond betegeld en liggend verwerkt. De vloer van de douchehoek wordt onder afschot betegeld naar de afvoer. Waar nodig worden snijtegels toegepast om het benodigde afschot te creëren. De wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht. Voor specificatie zie kleur- en materiaalstaat.
- Ter plaatse van de gevelkozijnen worden de wandtegels omgezet tegen de dagkanten tot het stelkozijn (binnenzijde) betegeld.

De inwendige hoeken tussen wanden met vloer en wanden onderling worden afgekit. De uitwendige hoeken van het wandtegelwerk worden voorzien van aluminium hoekstrippen.

Voor het project is een standaard keuzepakket voor wand- en vloertegels samengesteld. Het aanbrengen van de wand- en vloertegels volgens het keuzepakket is reeds in de koopsom verwerkt. In een door het bouwbedrijf aan te wijzen showroom kunt u de tegels bezichtigen en kunnen eventueel andere tegels worden uitgekozen. Afwijkende maatvoering of patronen kunnen leiden tot een meerprijs. Door de kopersbegeleider van het bouwbedrijf wordt u nader geïnformeerd over de keuzeprocedure bij de showroom en de bijbehorende sluitingsdatum.

AANDACHTSPUNT: Indien er een raam in de badkamer aanwezig is, komt onder het raam een dilatatie in de muur. In het tegelwerk wordt deze dilatatie opgenomen, indien mogelijk op een voeg tussen het tegelwerk. Dit is echter niet altijd mogelijk. Bij grotere tegelformaten wordt het tegelwerk daarom ter plaatse van de dilatatie voorzien van een kitvoeg.
Houdt u bij het kiezen van alternatieve tegelformaten rekening met deze dilatatie, zodat de dilatatie zoveel mogelijk op de voeg tussen de tegels vallen. Vraag indien nodig advies in de showroom of aan de koperbegeleider.

Sanitair

Het volgende sanitair wordt toegepast in de toiletruimte:

- Een keramisch wandcloset met kunststof closetzitting met deksel. Het toilet wordt gemonteerd op een inbouwreservoir met kunststof bedieningspaneel voorzien van twee spoelknoppen, waarvan één waterbesparende spoelknop.
- Een keramische fontein voorzien van verchroomde fonteinkraan. De waterafvoer vindt plaats middels een sifon die is aangesloten op een muurbuis.

Het volgende sanitair wordt toegepast in de badkamer:

- Een keramisch wandcloset met kunststof closetzitting met deksel. Het toilet wordt gemonteerd op een inbouwreservoir met kunststof bedieningspaneel voorzien van twee spoelknoppen, waarvan één waterbesparende spoelknop.
- Een enkele wastafel voorzien van één wastafelmengkraan. De waterafvoer vindt plaats middels een sifon die is aangesloten op een-muurbuis.
- Boven de wastafel wordt een ronde spiegel gemonteerd (afmeting spiegel ca. 600 mm).
- Een thermostatische douchemengkraan en glijstangcombinatie met waterbesparende douchekop.
- Douchegoot met RVS rand en rooster.
- Elektrische radiator in de kleur wit.

Overige sanitaire voorzieningen:

- Het aansluitpunt van de wasmachine wordt voorzien van een tapkraan met beluchter, op de tweede verdieping.

In een door het bouwbedrijf aan te wijzen showroom kunt u het sanitair bezichtigen en kunt u het sanitair naar eigen inzicht wijzigen of aanvullen. Dit kan leiden tot een meerprijs. Door de kopersbegeleider van het bouwbedrijf wordt u nader geïnformeerd over de keuzeprocedure bij de showroom en de bijbehorende sluitingsdatum.

Aftimmerwerk

- Waar voor een deugdelijke en nette afwerking benodigd is, worden diverse aftimmerwerken uitgevoerd met houten panelen.
- Er worden geen vloerplinten geleverd en aangebracht.
- Waar nodig worden betimmeringen met (brandwerend) plaatmateriaal aangebracht rondom onderdelen van de stalen hoofddraagconstructie.

Schilderwerk

- De buitenkozijnen, ramen en -deuren en buitenbetimmeringen worden fabrieksmatig van grondverf voorzien en in het werk danwel fabrieksmatig met een éénlaags verfsysteem afgewerkt. De binnenzijde van buitenkozijnen, -ramen en -deuren wordt in dezelfde kleur als de buitenzijde uitgevoerd.
- De trapgataftimmeringen en de bomen en hekwerken van de trappen worden in het werk of fabrieksmatig afgelakt of gespoten in de kleur wit in een éénlaags verfsysteem. De muurleuningen worden transparant afgelakt. De traptreden en stootborden worden niet afgelakt in het werk, deze worden fabrieksmatig gegrond aan boven- en onderzijde.
- Alle overige voorkomende schilderwerken op hout worden uitgevoerd in een dekkend verfsysteem, kleur volgens keuze architect, met uitzondering van fabrieksmatig afgelakte houtwerken.
- Het binnenschilderwerk wordt uitgevoerd met watergedragen verf.
- Waterleidingen, CV-leidingen, chromatisch verzinkte leidingen of kunststof leidingen worden niet geschilderd.

AANDACHTSPUNT: Correct onderhoud van het kit- en schilderwerk is noodzakelijk. Enerzijds met betrekking tot uw garantierechten, maar zeker ook met betrekking tot (vroegtijdige) schade aan het houtwerk na het verstrijken van de garantietermijn.
Met name bij donkere of transparante kleuren is het opvolgen van de voorgeschreven onderhoudsfrequentie zeer belangrijk.
Over het algemeen geldt het volgende advies:

- bij lichte kleuren telkens in het derde jaar inspecteren en waar nodig bijwerken en in het zesde jaar een nieuwe laag aanbrengen.
- Bij donkere kleuren telkens in het tweede jaar inspecteren en waar nodig bijwerken en in het vierde jaar een nieuwe laag aanbrengen.
- Bij transparante kleuren telkens in het tweede jaar een nieuwe laag aanbrengen.

Keuken

De woning wordt zonder keukeninrichting opgeleverd. De keuken dient door u zelf gekocht te worden bij een keukenleverancier naar keuze. De keuken mag pas na de oplevering van de woning geplaatst worden. In de plattegrond is de beoogde opstelplaats voor de keuken aangegeven met daarbij de standaardplaats waar de leidingen worden aangebracht.
Standaard worden aansluitpunten voor de volgende apparatuur (eventueel afgedopt) aangebracht.

- Perilex aansluiting opstelplaats kookplaat
- Wandcontactdoos opstelplaats recirculatie afzuigkap
- Afvoer en warm en koud watervoorziening opstelplaats spoelbak (afgedopt)
- Wandcontactdoos opstelplaats koelkast
- Loze leiding/wandcontactdoos op aparte groep opstelplaats magnetron/oven
- Wandcontactdoos op aparte groep opstelplaats vaatwasser
- Twee stuks dubbele wandcontactdoos boven aanrechtblad 120 cm +vloer
- Loze leiding t.b.v. boiler.

Als kopersoptie kan het leidingwerk van de keuken worden aangepast. Dit kan leiden tot een meerprijs. Door de kopersbegeleider van het bouwbedrijf wordt u nader geïnformeerd over de keuzeprocedure bij de showroom en de bijbehorende sluitingsdatum.

Wegens de raamindeling aan de voorzijde, ter plaatse van de keuken, is het niet mogelijk om een keukenblok onder of voor het raam te plaatsen. U dient hiermee rekening te houden bij de inrichting van de keuken.

Voor de koop van een eventuele keuken is Bruynzeel keukens betrokken bij dit project. Nadere informatie en het bijkomend voordeel ontvangt u via de kopersbegeleider en de Showroom van Bruynzeel.

Ruimte afwerkstaat interieur

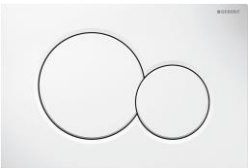
Ruimte	Onderdeel	Kleur
Entreehal/Overloop		
Vloer	Dekvloer	Naturel
Wanden	Behangklaar	Naturel
Plafond	Fijn structuur spuitwerk	Wit
Keuken/Woonkamer		
Vloer	Dekvloer	Naturel
Wanden	Behangklaar	Naturel
Plafond	Fijn structuur spuitwerk	Wit
Raamkozijnen	Kunststeen vensterbanken	Wit
Meterkast		
Vloer	Meterkast vloerplaat	
Wanden	Aftimmerwerk houten beplating conform eisen nuts	
Plafond	Onafgewerkt	
Toiletten		
Vloer	Vloertegels 300x300 mm	Volgens monster
Wanden	Wandtegels 200x250 mm Boven het tegelwerk worden de wanden afgewerkt met fijn structuur spuitwerk	Volgens monster Spuitwerk wit
Plafond	Fijn structuur spuitwerk	Wit
Slaapkamers		
Vloer	Dekvloer	Naturel
Wanden	Behangklaar	Naturel
Raamkozijnen	Kunststeen vensterbanken	Wit
Plafond	Fijn structuur spuitwerk	Wit
Badkamer		
Vloer	Vloertegels 300x300 mm (in douchehoek 150x150 mm)	Volgens monster
Wanden	Wandtegels 200x250 mm Dagkanten kozijnen worden betegeld.	Volgens monster
Plafond	Fijn structuur spuitwerk	Wit
Zolder		
Vloer	Dekvloer (niet achter de knieschotten)	Naturel
Wanden	Behangklaar	Naturel
Plafond	Dakconstructie in het zicht, nieten blijven zichtbaar	Groen / bruin
Technische ruimte		
Vloer	Dekvloer (niet achter de knieschotten)	Naturel

Wanden	Onafgewerkt	
Plafond	Onafgewerkt	
Buitenberging		
Vloer	Vlakke betonvloer	grijs
Wanden	Houtconstructie in het zicht	Naturel
Plafond	Dakconstructie in het zicht	Naturel

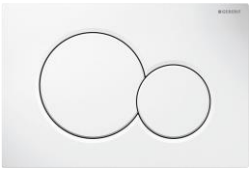
Onder de kleur wit wordt verstaan een wittint, de kleuren wit van de diverse fabrikanten zijn niet gelijk.

Overzicht sanitair

Toiletruimte begane grond

Onderdeel	**Merk, kleur**	**Afbeelding**
Toilet met deksel	Geberit 280 serie / Renova Wit	
Bedieningspaneel inbouwreservoir	Geberit Wit	
Fonteintje	Geberit 280 serie / Renova Wit	
Fonteinkraan	Grohe Chroom	
Afvoersifon fonteintje	Viega plugbekersifon met muurbuis Chroom	

Badkamer

Toilet met deksel	Geberit 280 serie / Renova Wit	
Bedieningspaneel inbouwreservoir	Geberit Wit	
Wastafel	Geberit 280 serie / Renova Wit	
Afvoersifon	Viega plugbekersifon met muurbuis Chroom	
Wastafelkraan	Grohe Chroom	

Spiegel	Ronde Spiegel Ø 60 cm hoogte conform 0-tekening sanitair	
Douchegoot	Goot RVS	
Douchemengkraan	Grohe Grohetherm 1000	
Glijstangset douche	Grohe New Tempesta 100 3 stralen 60 cm chroom	

*Indien het sanitair ten tijde van de uitvoering niet leverbaar is wordt er een soortgelijk alternatief voorgesteld.

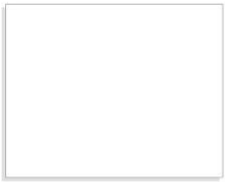
**Aan de afbeeldingen van het sanitair kunnen geen rechten worden ontleend.

Overzicht elektra

Onderdeel	Merk, kleur	Afbeelding
Schakelmateriaal en wandcontactdozen	Busch & Jaeger type Balance wit	

*Aan de afbeeldingen van het schakelmateriaal en wandcontactdozen kunnen geen rechten worden ontleend.

Tegelwerk toilet en badkamer

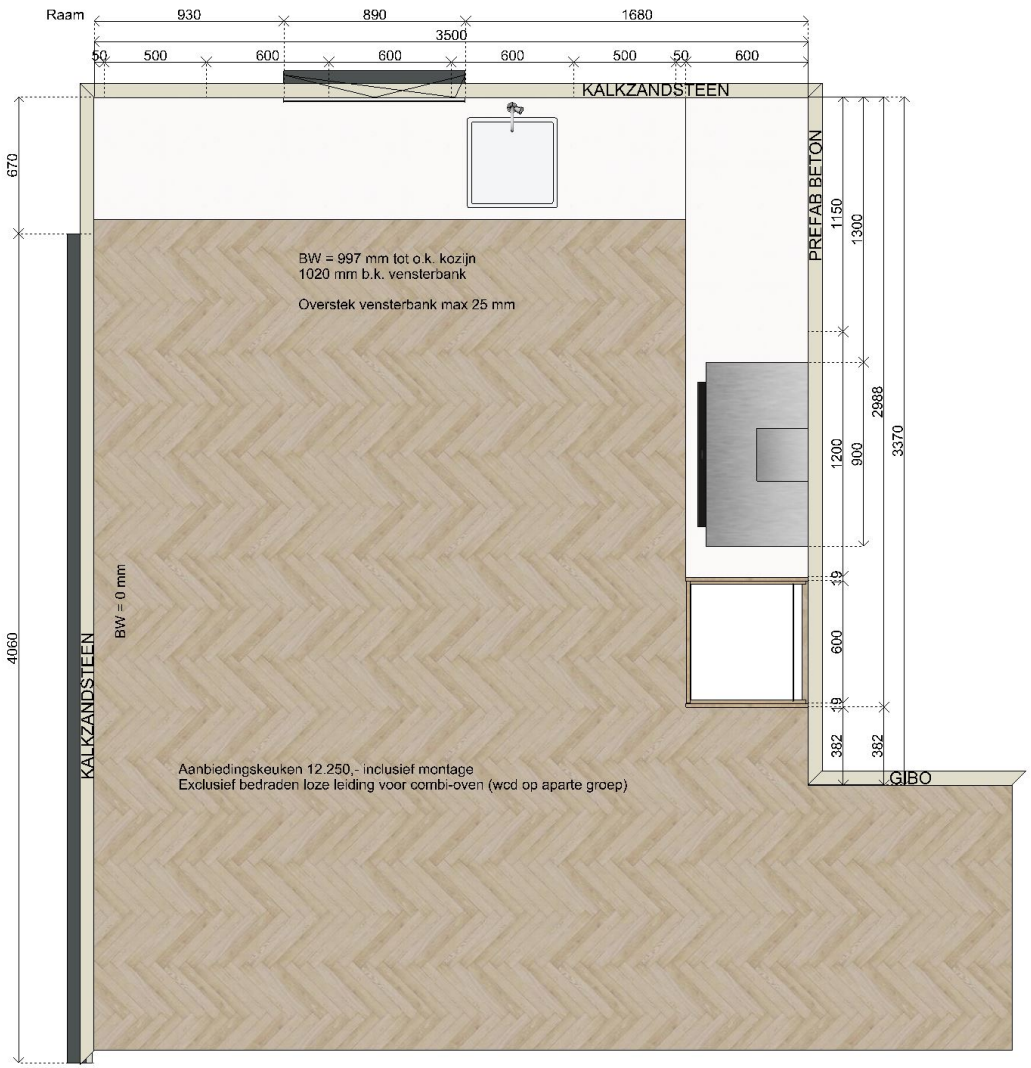
Onderdeel	Afmeting	Afbeelding
Vloertegel	300x300 mm antraciet Douchehoek 150x150 mm	
Wandtegel	200x250 mm wit	

BIJLAGE 4

fase 3

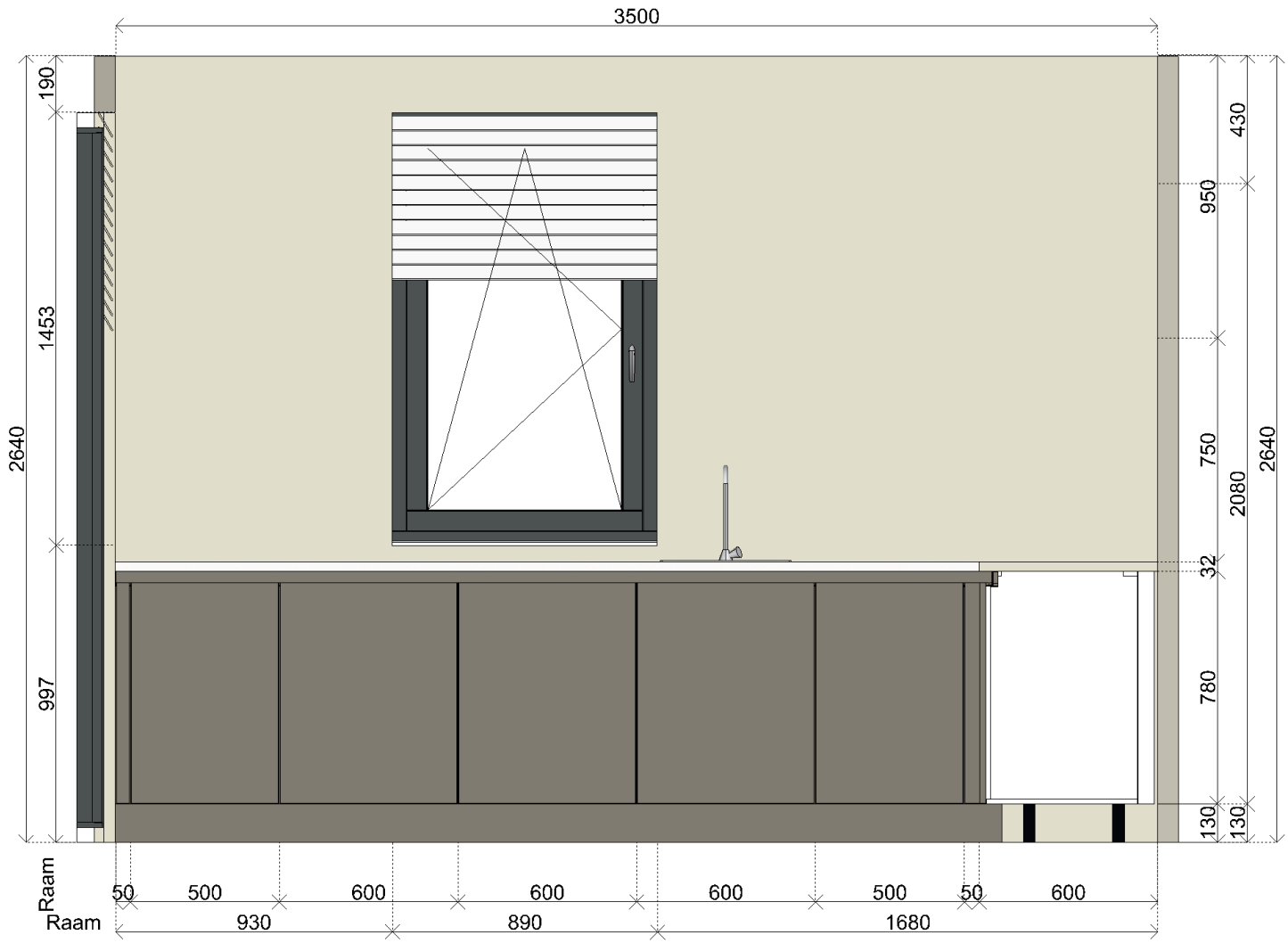
Veld 12 – bouwnummer 128 t/m 137

d.d. 01-06-2025



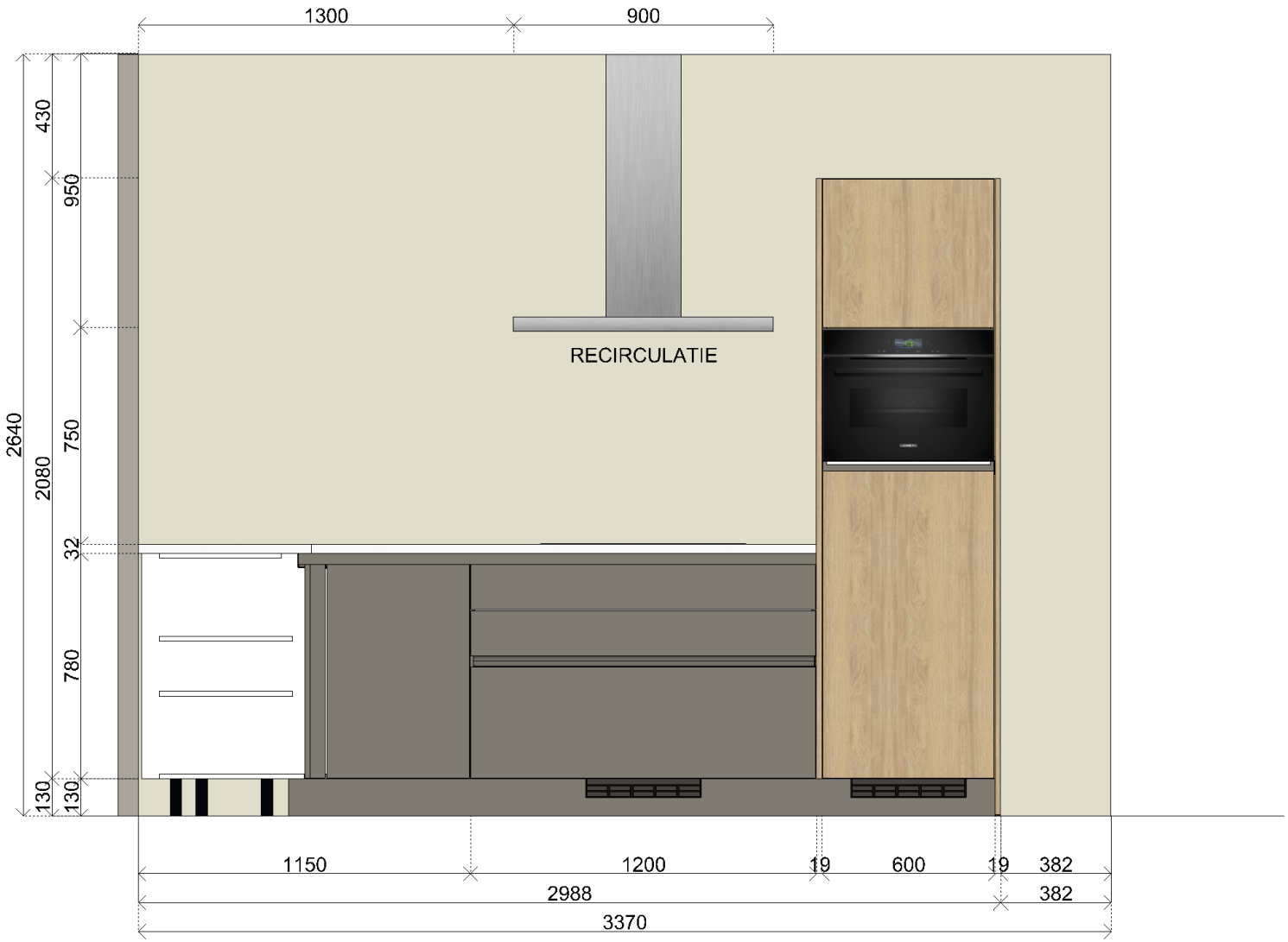
bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.07	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.1 / 2^1-kap - Bnr 128, 136	Versie	RKO050625
	Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



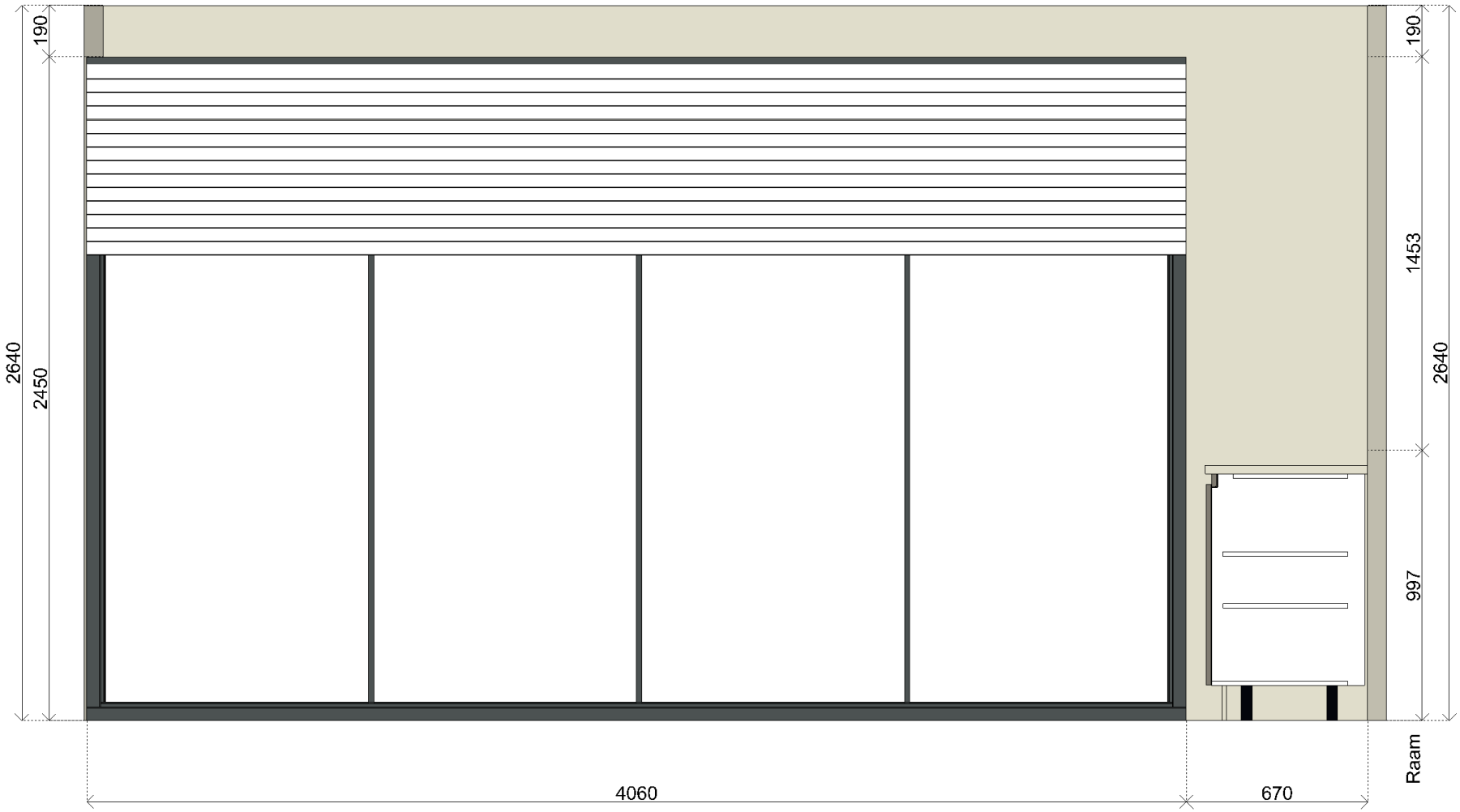
bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.07	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.1 / 2^1-kap - Bnr 128, 136	Versie	RKO050625
	Tekening	Wandaanzicht 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



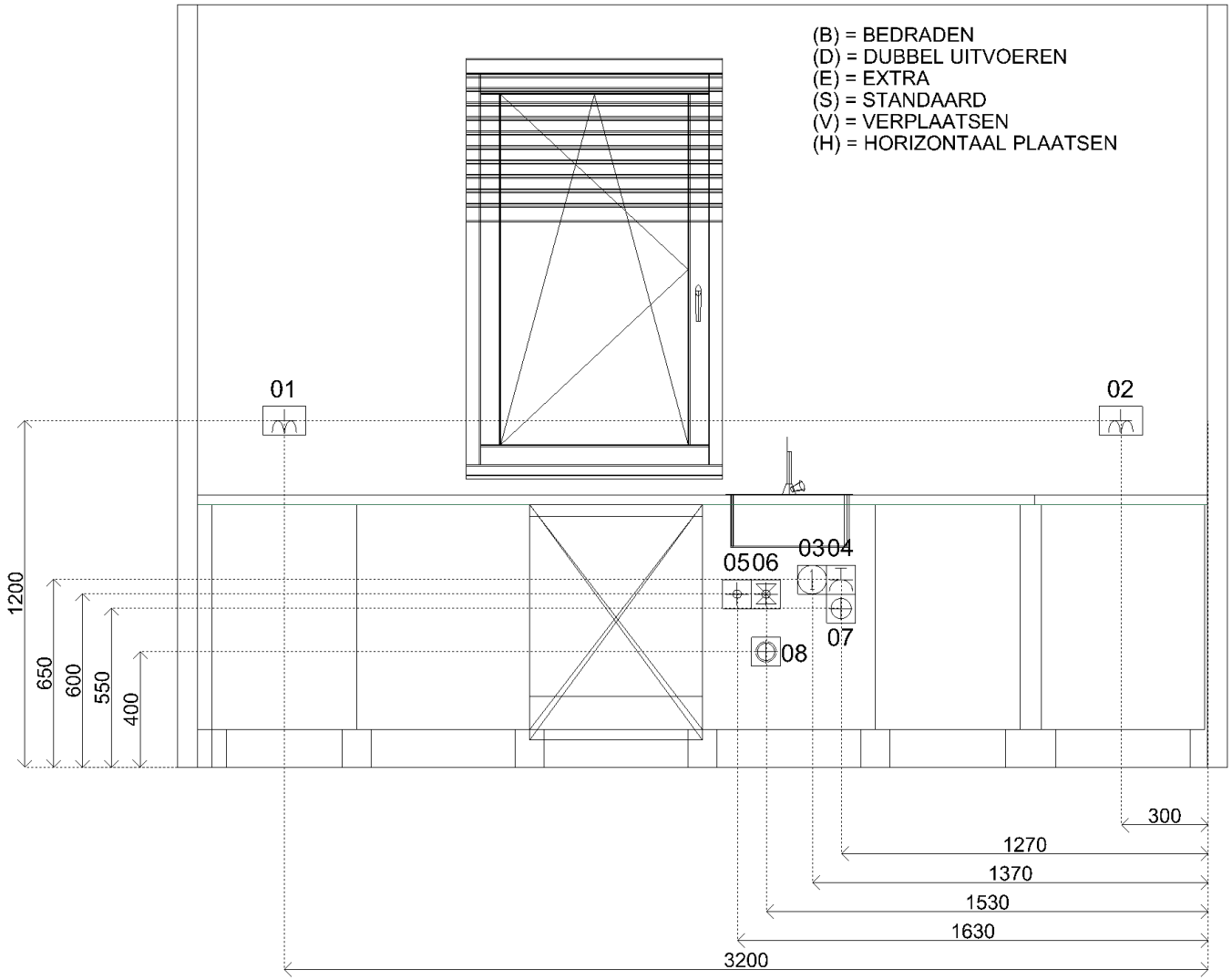
bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.07	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.1 / 2^1-kap - Bnr 128, 136	Versie	RKO050625
	Tekening	Wandaanzicht 2	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.07	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.1 / 2^1-kap - Bnr 128, 136	Versie	RKO050625
	Tekening	Wandaanzicht 6	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

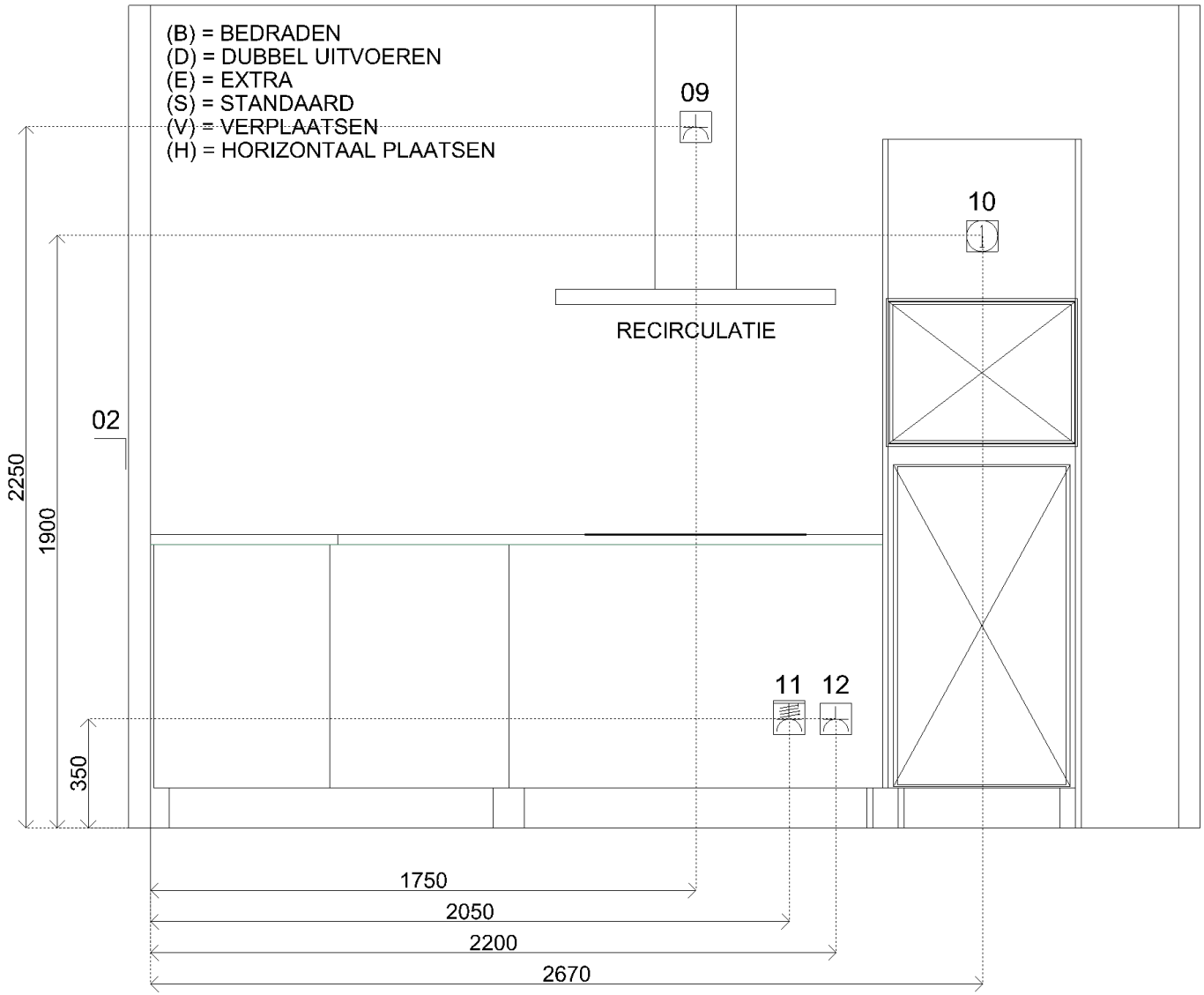
Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) Loze leiding boiler
04	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
05	(S) Warmwaterleiding afgedopt
06	(S) Koudwaterleiding afgedopt
07	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
08	(S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser
09	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
10	(S) Loze leiding combi-oven
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
12	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast

Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.07	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.1 / 2^1-kap - Bnr 128, 136	Versie	RKO050625
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



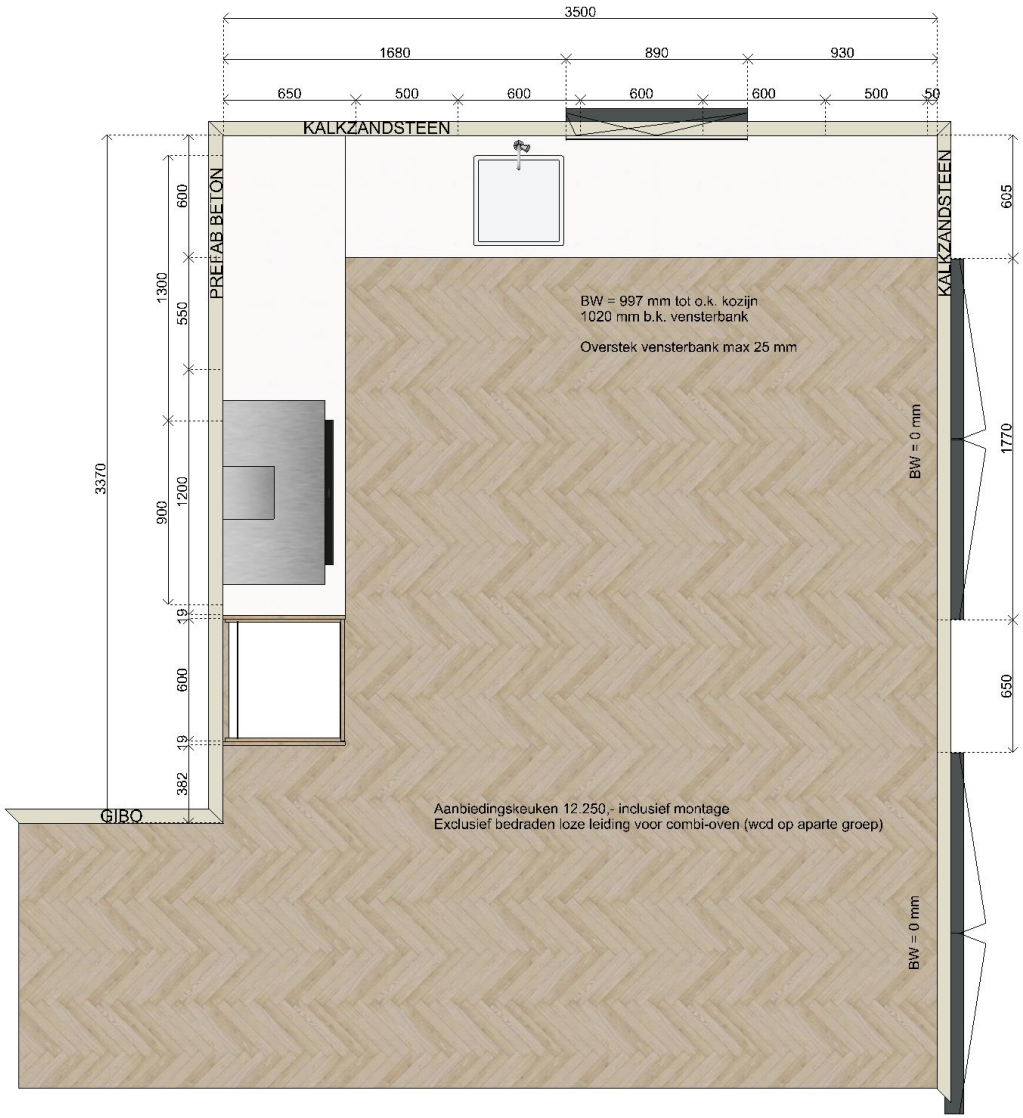
Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) Loze leiding boiler
04	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
05	(S) Warmwaterleiding afgedopt
06	(S) Koudwaterleiding afgedopt
07	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
08	(S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser
09	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
10	(S) Loze leiding combi-oven
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
12	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast

Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.07	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.1 / 2^1-kap - Bnr 128, 136	Versie	RKO050625
Tekening	Installatietekening wand 2	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

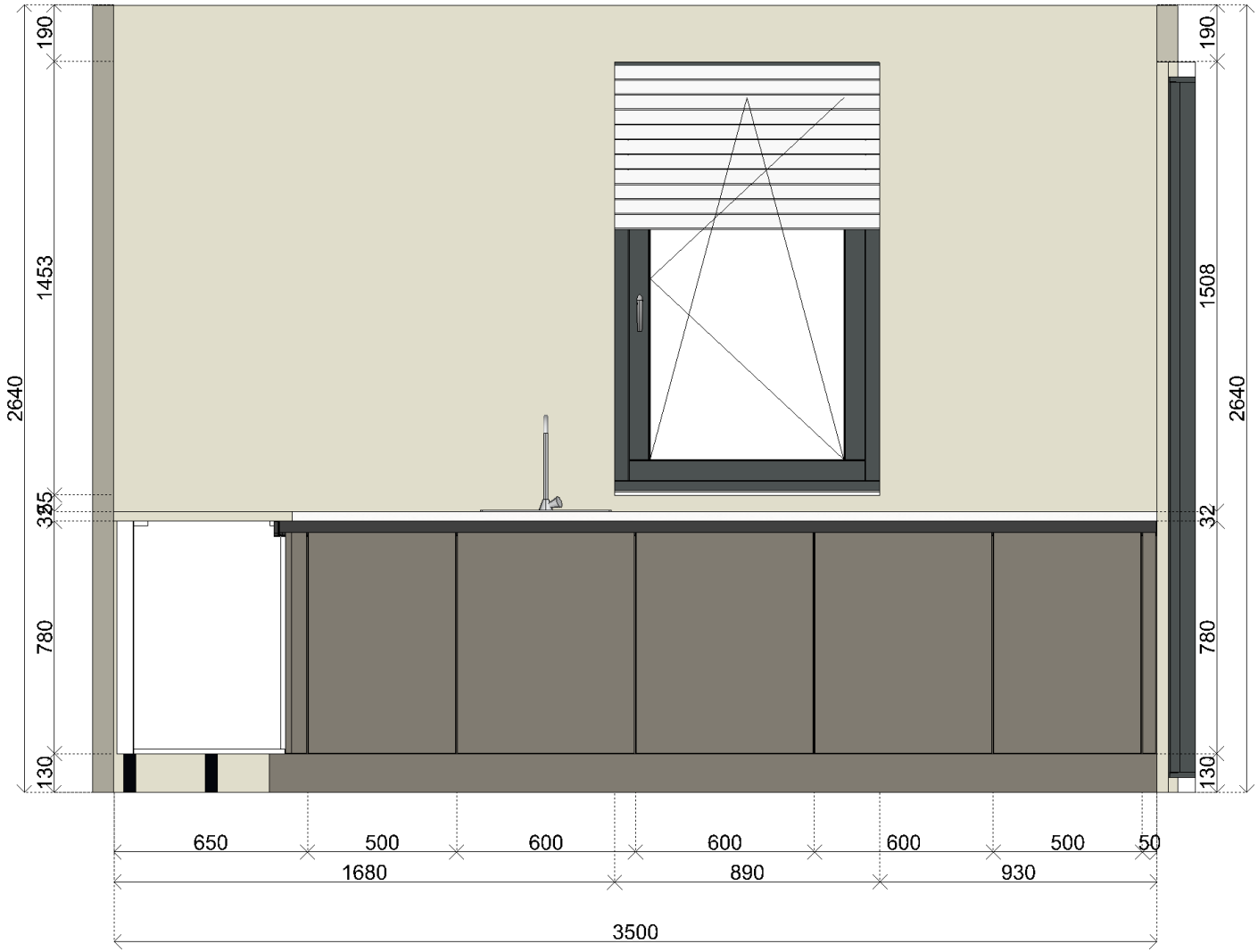
bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.07	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.1 / 2^1-kap - Bnr 128, 136	Versie	RKO050625
	Tekening	Rendering 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



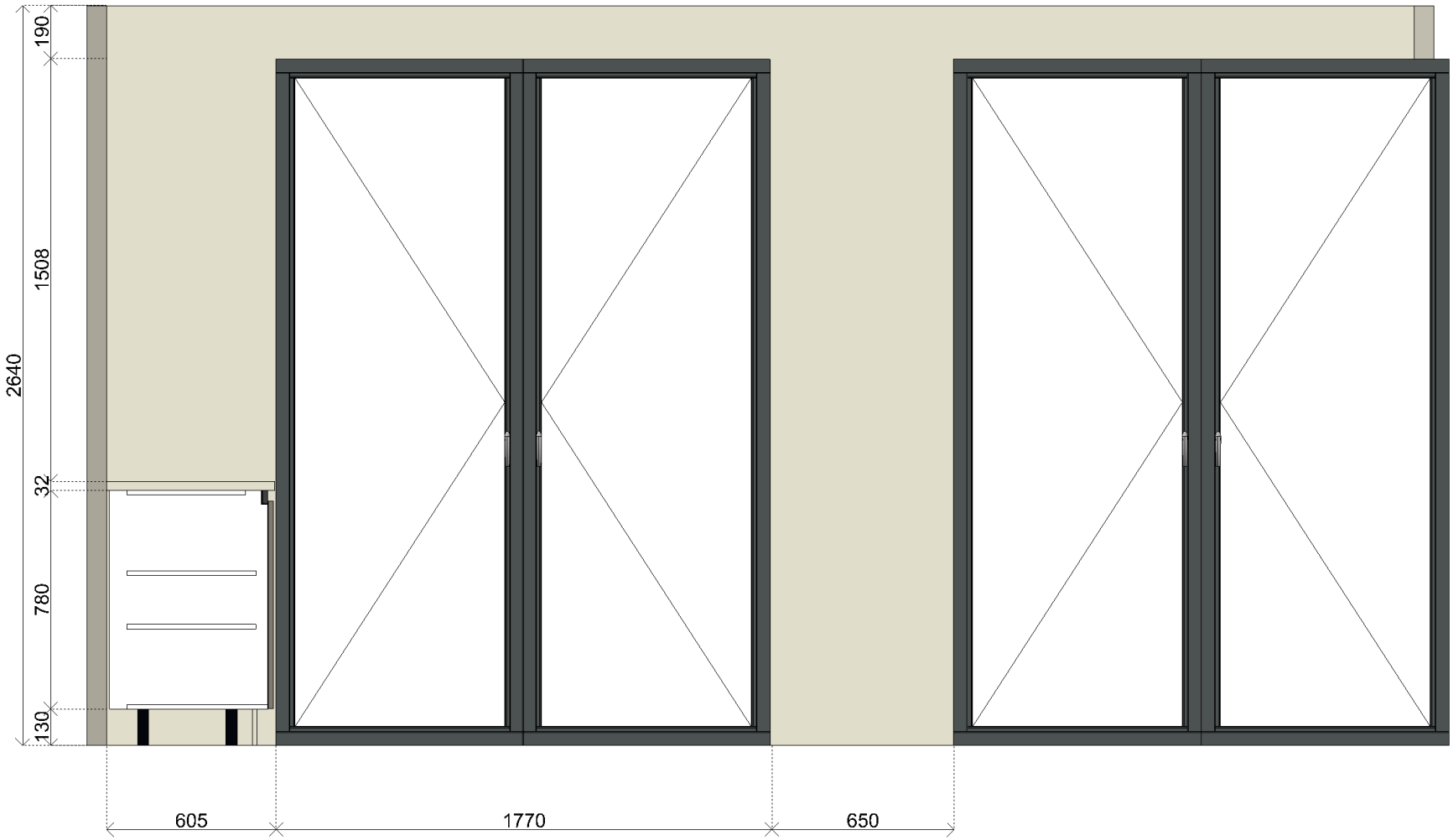
bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.06	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.0 / 2^1-kap - Bnr 129, 131, 133, 135	Versie	RKO050625
	Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



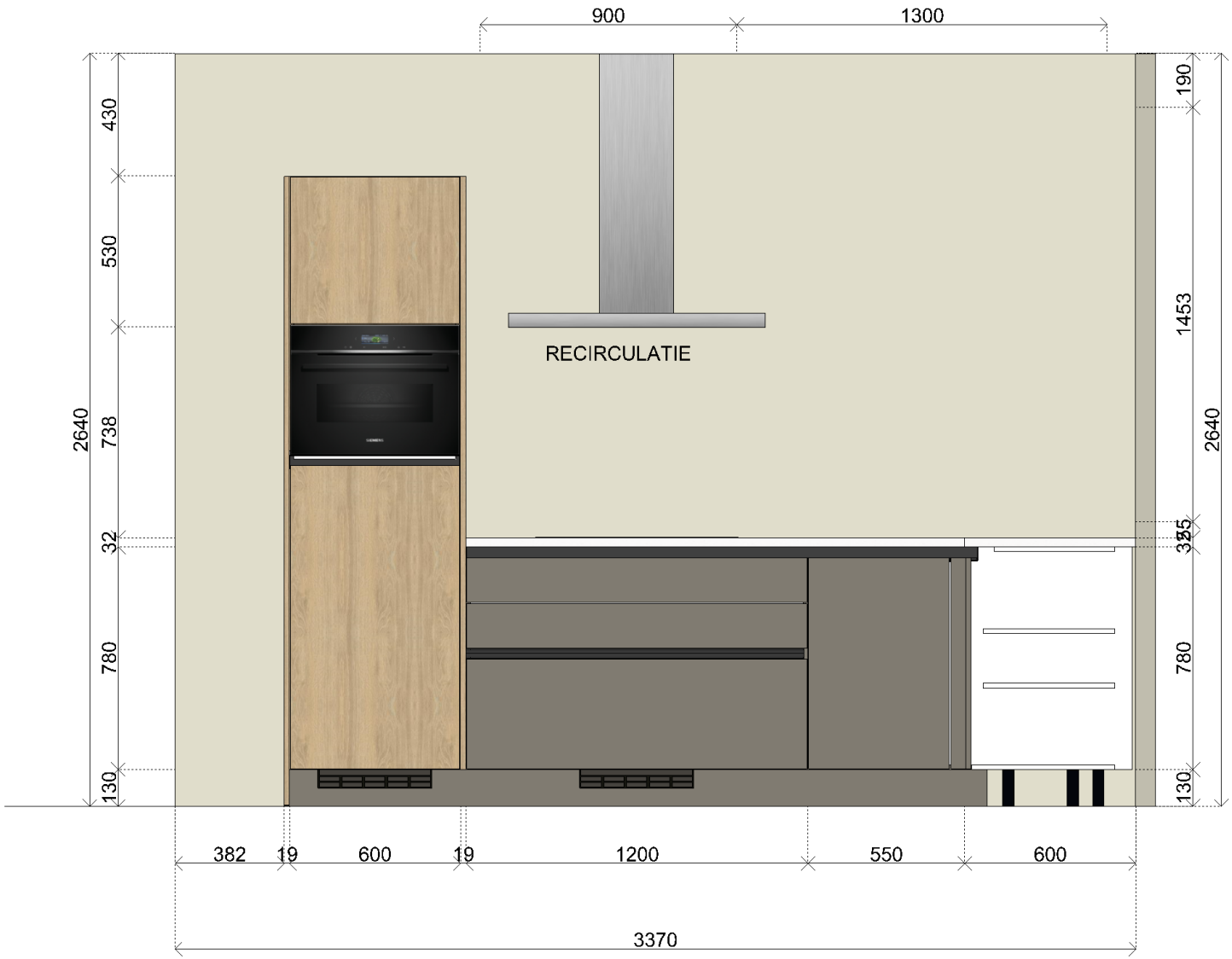
bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.06	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.0 / 2^1-kap - Bnr 129, 131, 133, 135	Versie	RKO050625
	Tekening	Wandaanzicht 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



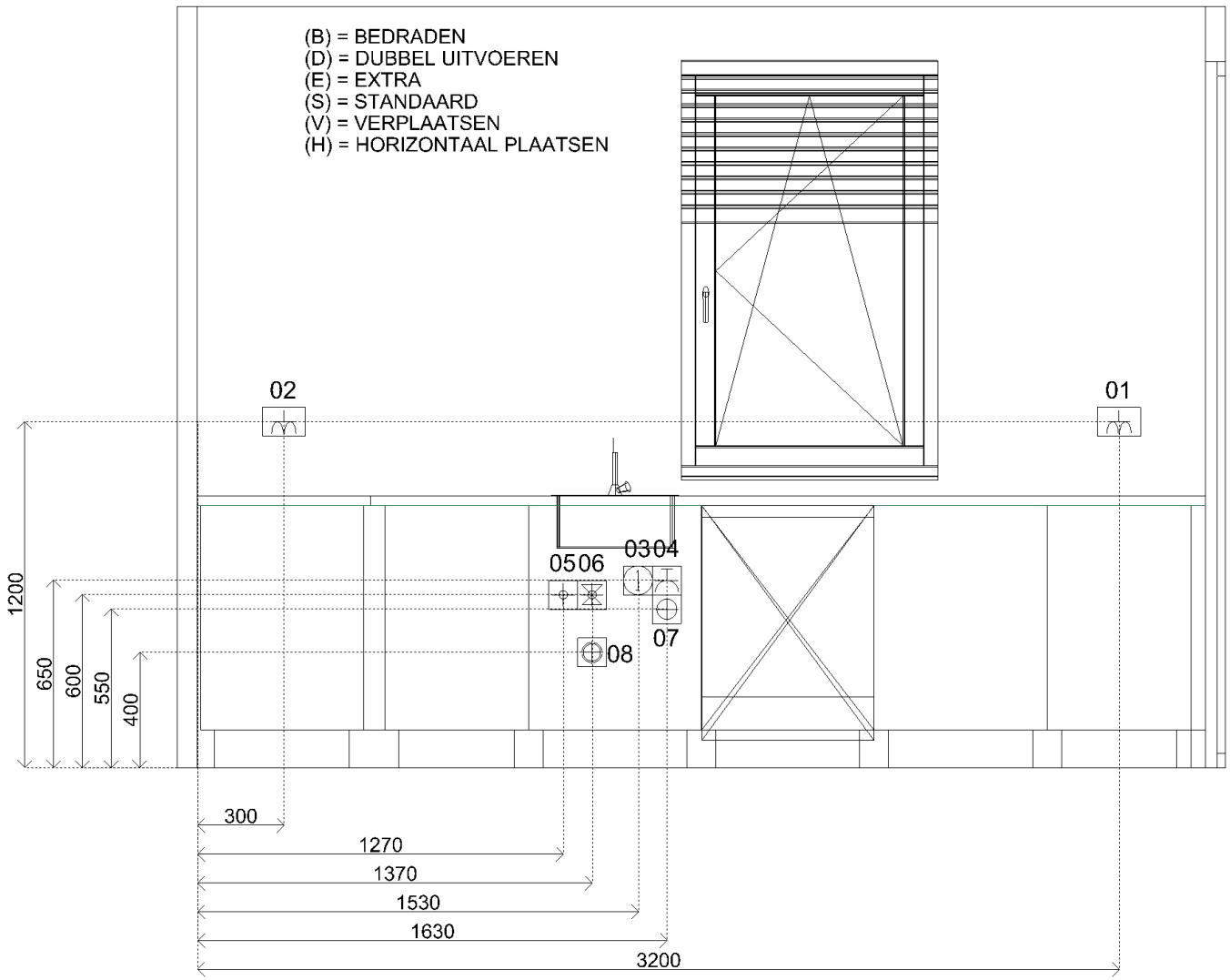
bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.06	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.0 / 2^1-kap - Bnr 129, 131, 133, 135	Versie	RKO050625
	Tekening	Wandaanzicht 2	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.06	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.0 / 2^1-kap - Bnr 129, 131, 133, 135	Versie	RKO050625
Tekening	Wandaanzicht 6	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

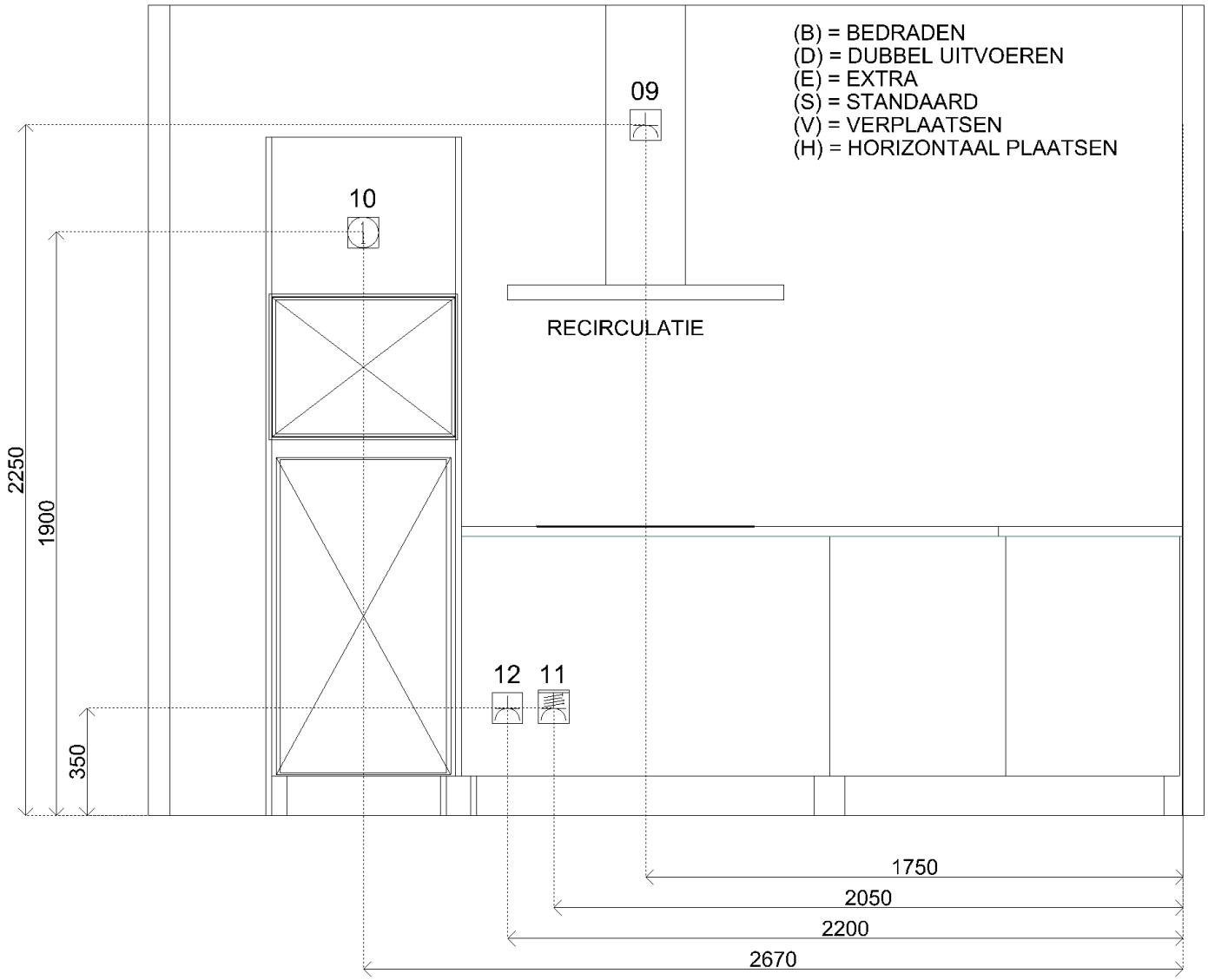
Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) Loze leiding boiler
04	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
05	(S) Warmwaterleiding afgedopt
06	(S) Koudwaterleiding afgedopt
07	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
08	(S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser
09	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
10	(S) Loze leiding combi-oven
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
12	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast

Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.06	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.0 / 2^1-kap - Bnr 129, 131, 133, 135	Versie	RKO050625
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



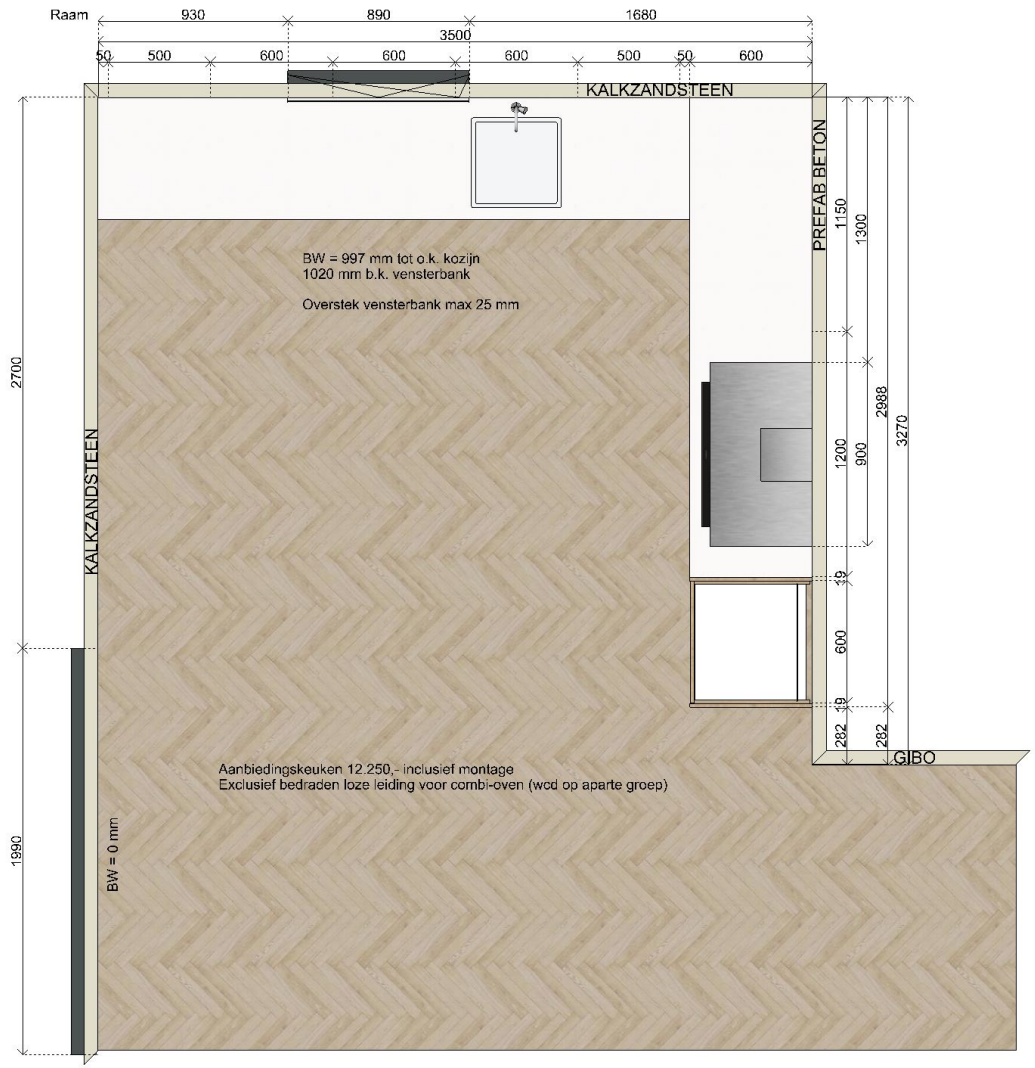
Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) Loze leiding boiler
04	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
05	(S) Warmwaterleiding afgedopt
06	(S) Koudwaterleiding afgedopt
07	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
08	(S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser
09	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
10	(S) Loze leiding combi-oven
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
12	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast

Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.06	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.0 / 2^1-kap - Bnr 129, 131, 133, 135	Versie	RKO050625
Tekening	Installatietekening wand 6	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

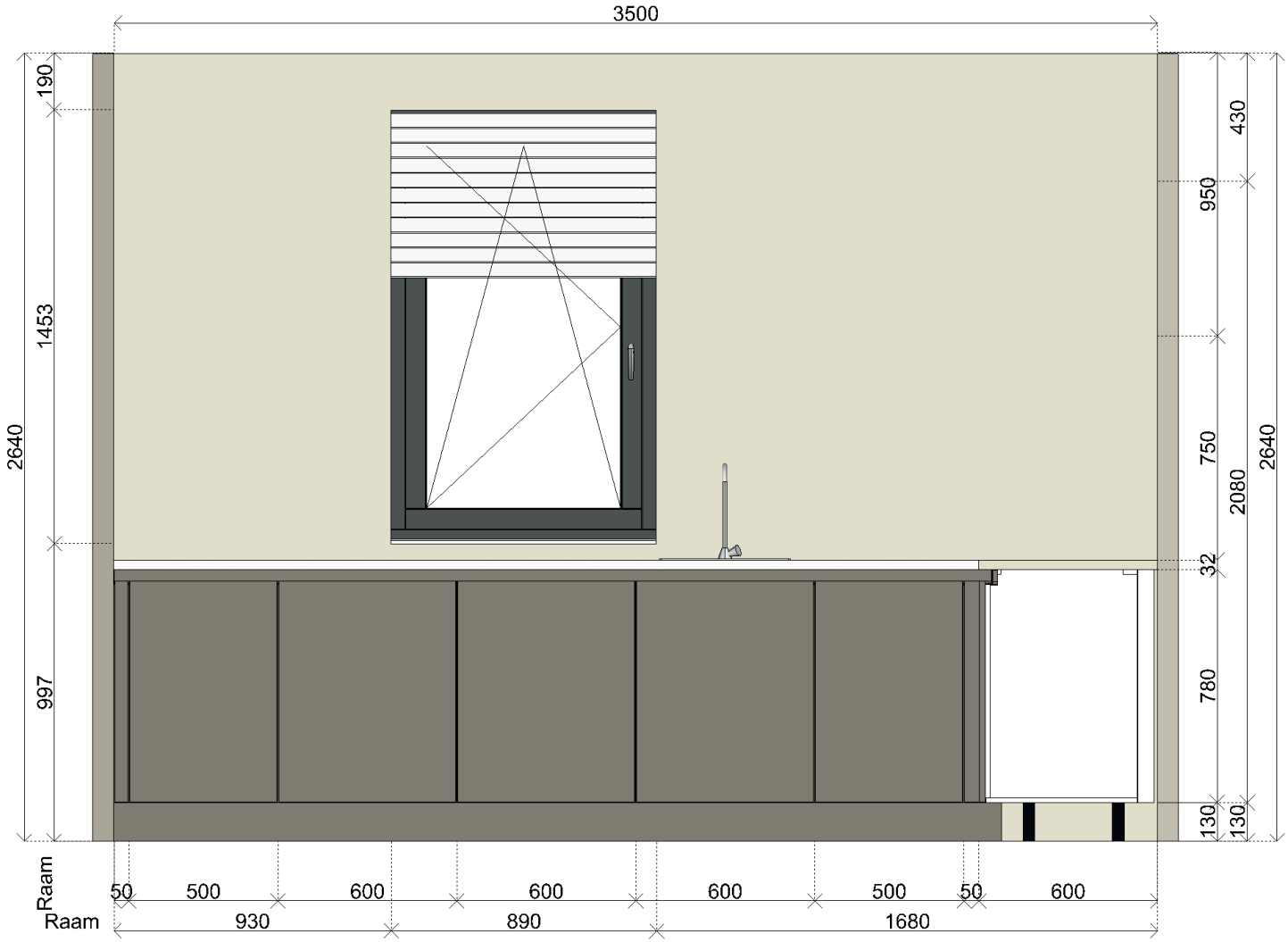
bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.06	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.0 / 2^1-kap - Bnr 129, 131, 133, 135	Versie	RKO050625
	Tekening	Rendering 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



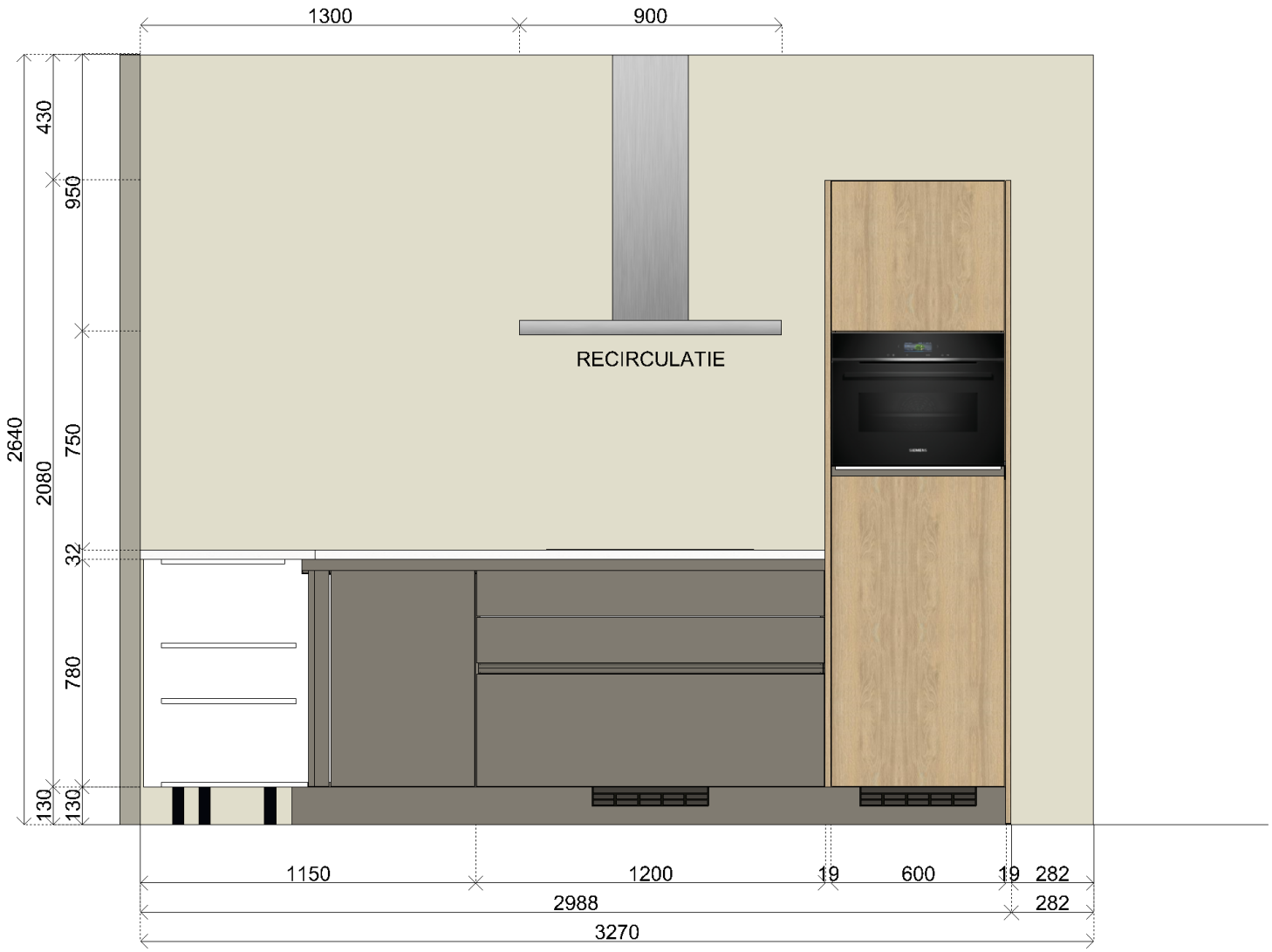
bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.09	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.3 / 2^1-kap - Bnr 130	Versie	RKO050625
	Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



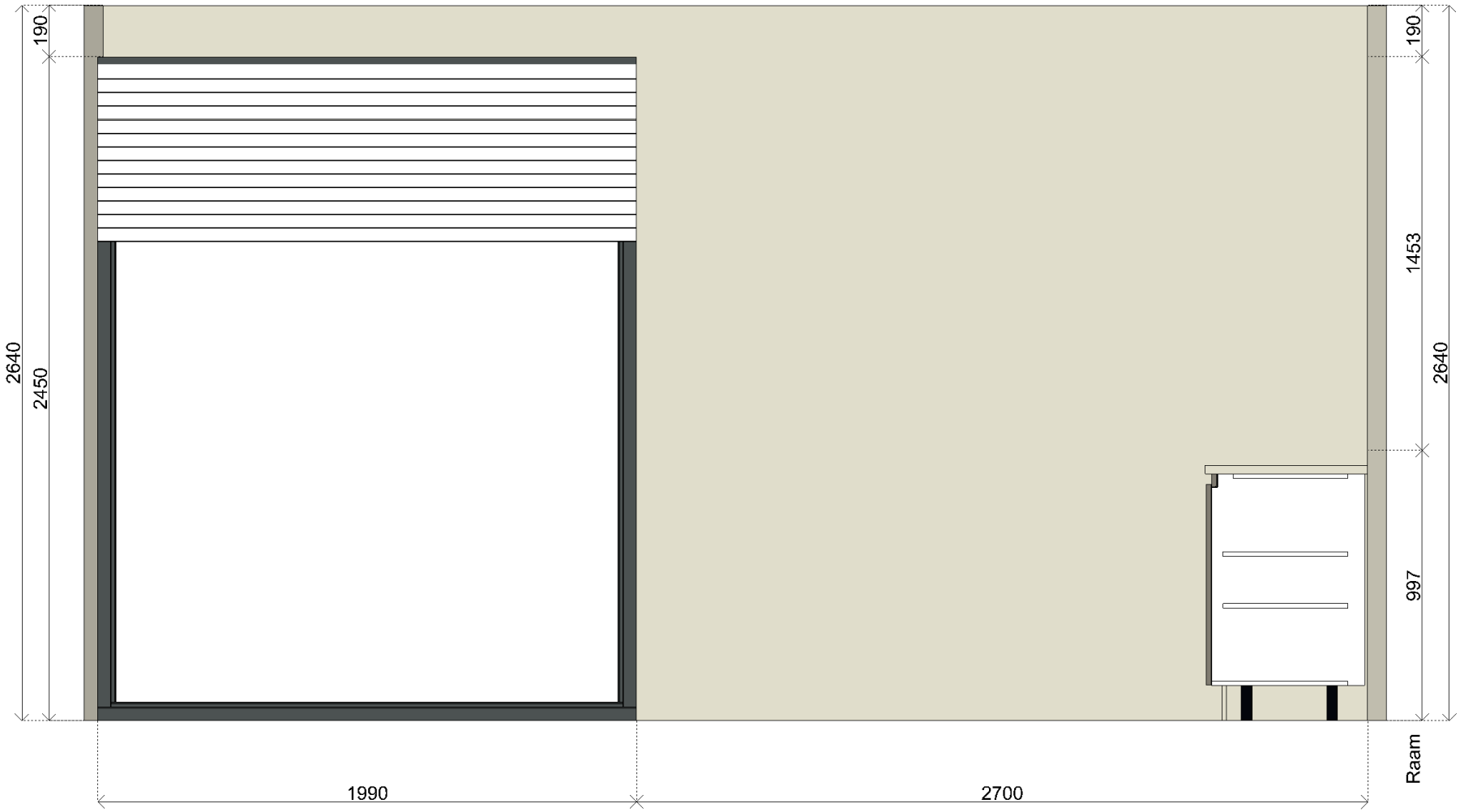
bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.09	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.3 / 2^1-kap - Bnr 130	Versie	RKO050625
	Tekening	Wandaanzicht 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



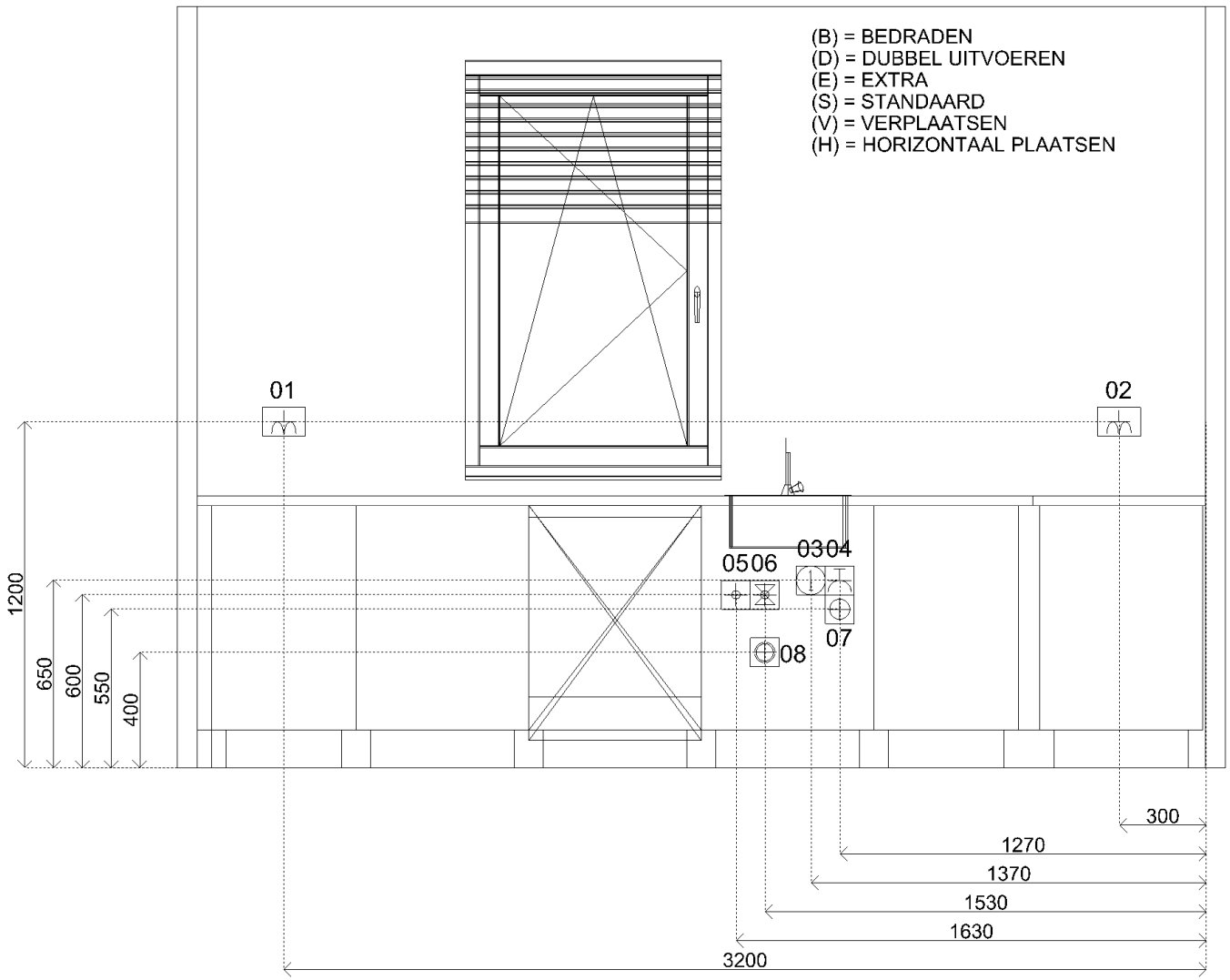
bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.09	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.3 / 2^1-kap - Bnr 130	Versie	RKO050625
	Tekening	Wandaanzicht 2	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.09	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.3 / 2^1-kap - Bnr 130	Versie	RKO050625
	Tekening	Wandaanzicht 6	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

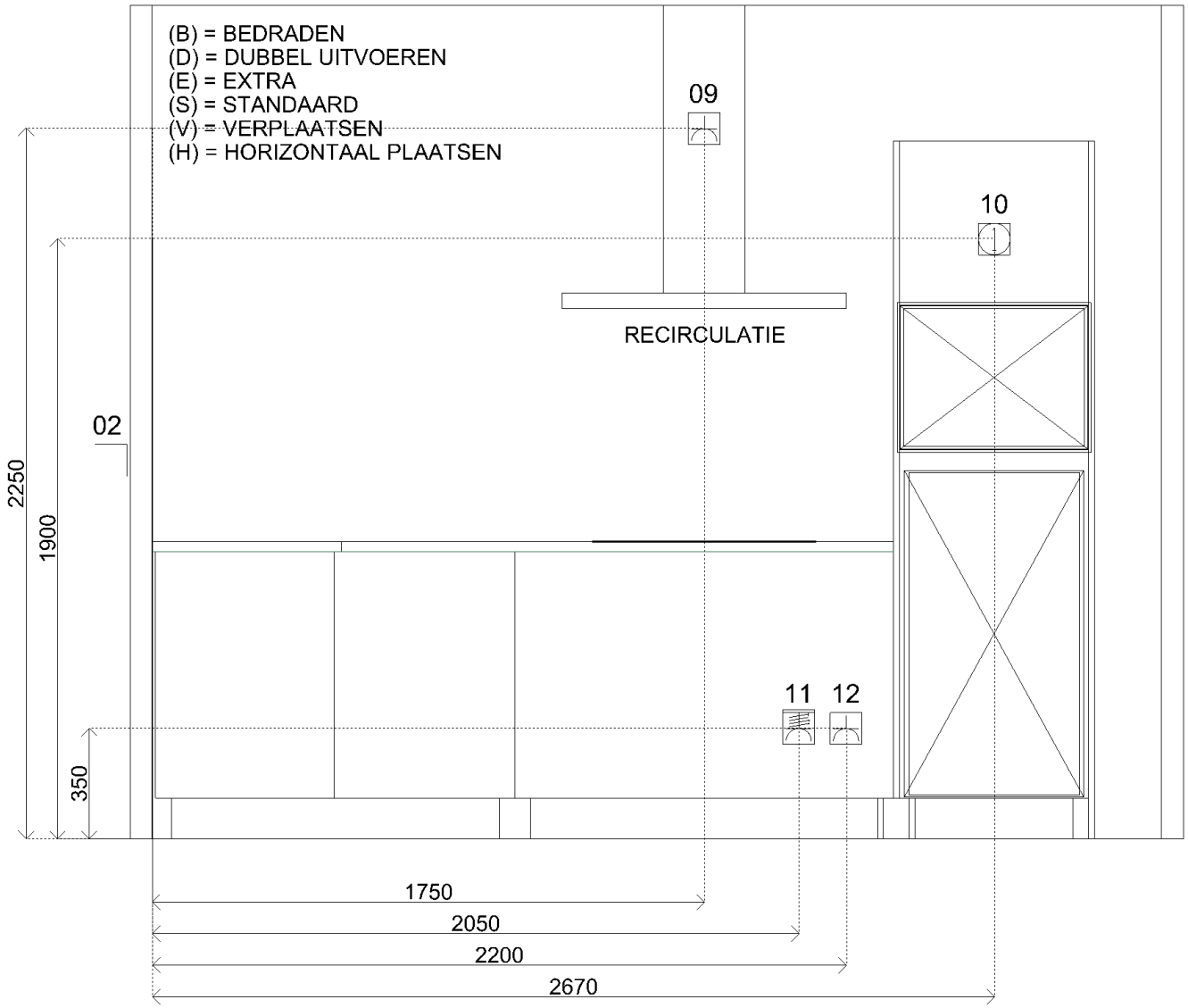
Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) Loze leiding boiler
04	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
05	(S) Warmwaterleiding afgedopt
06	(S) Koudwaterleiding afgedopt
07	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
08	(S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser
09	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
10	(S) Loze leiding combi-oven
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
12	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast

Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.09	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.3 / 2^1-kap - Bnr 130	Versie	RKO050625
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



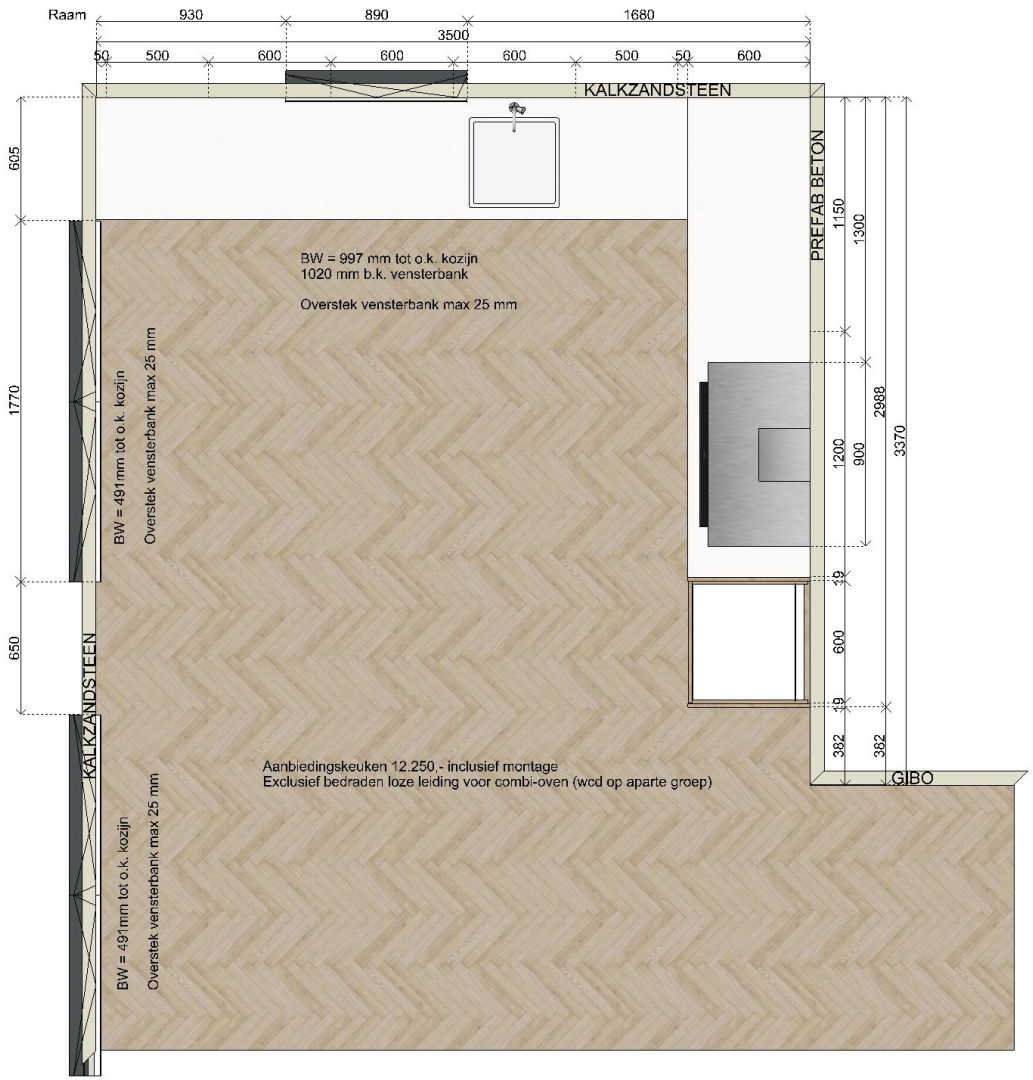
Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) Loze leiding boiler
04	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
05	(S) Warmwaterleiding afgedopt
06	(S) Koudwaterleiding afgedopt
07	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
08	(S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser
09	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
10	(S) Loze leiding combi-oven
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
12	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast

Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.09	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.3 / 2^1-kap - Bnr 130	Versie	RKO050625
Tekening	Installatietekening wand 2	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

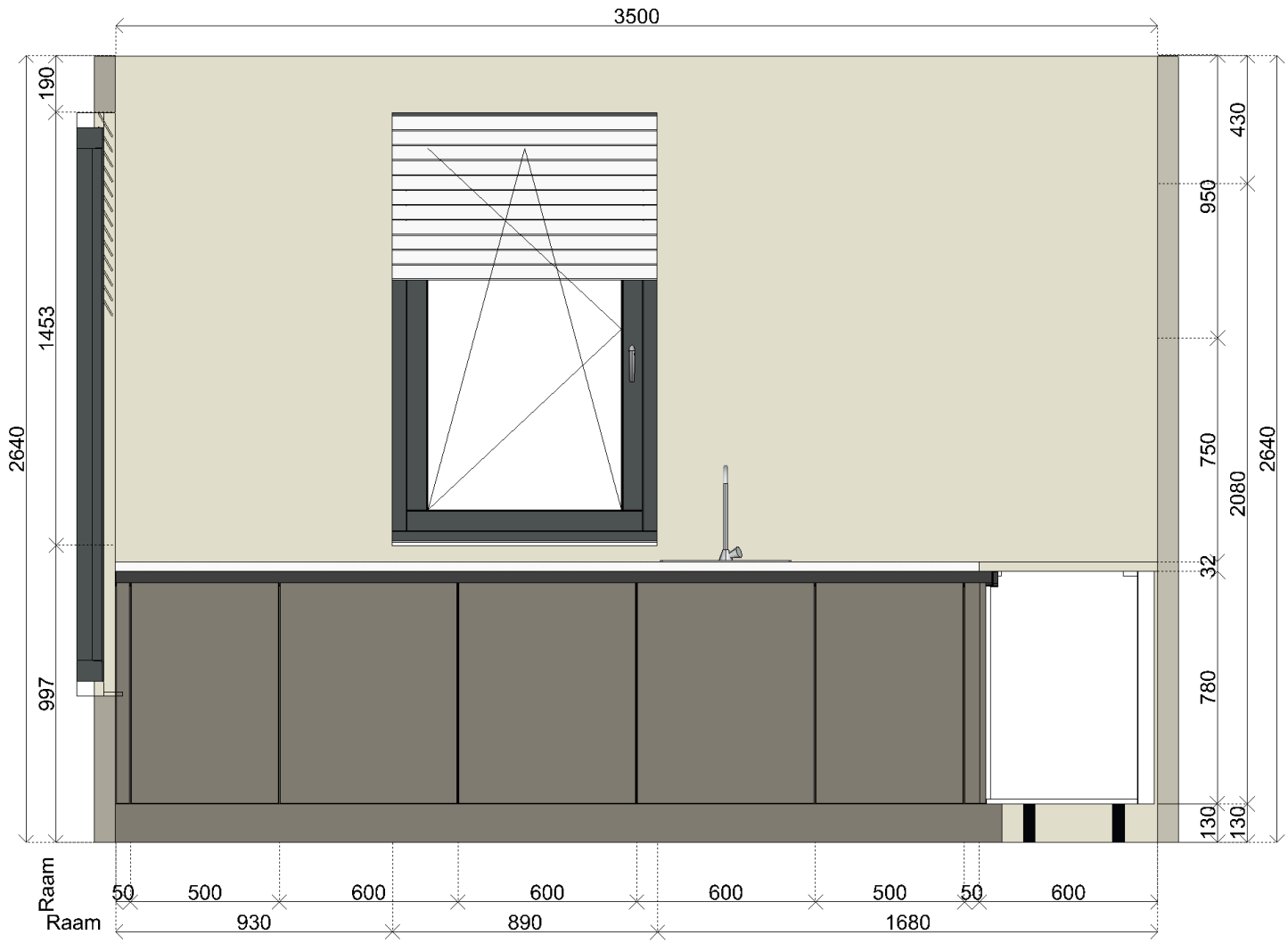
bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.09	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.3 / 2^1-kap - Bnr 130	Versie	RKO050625
	Tekening	Rendering 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



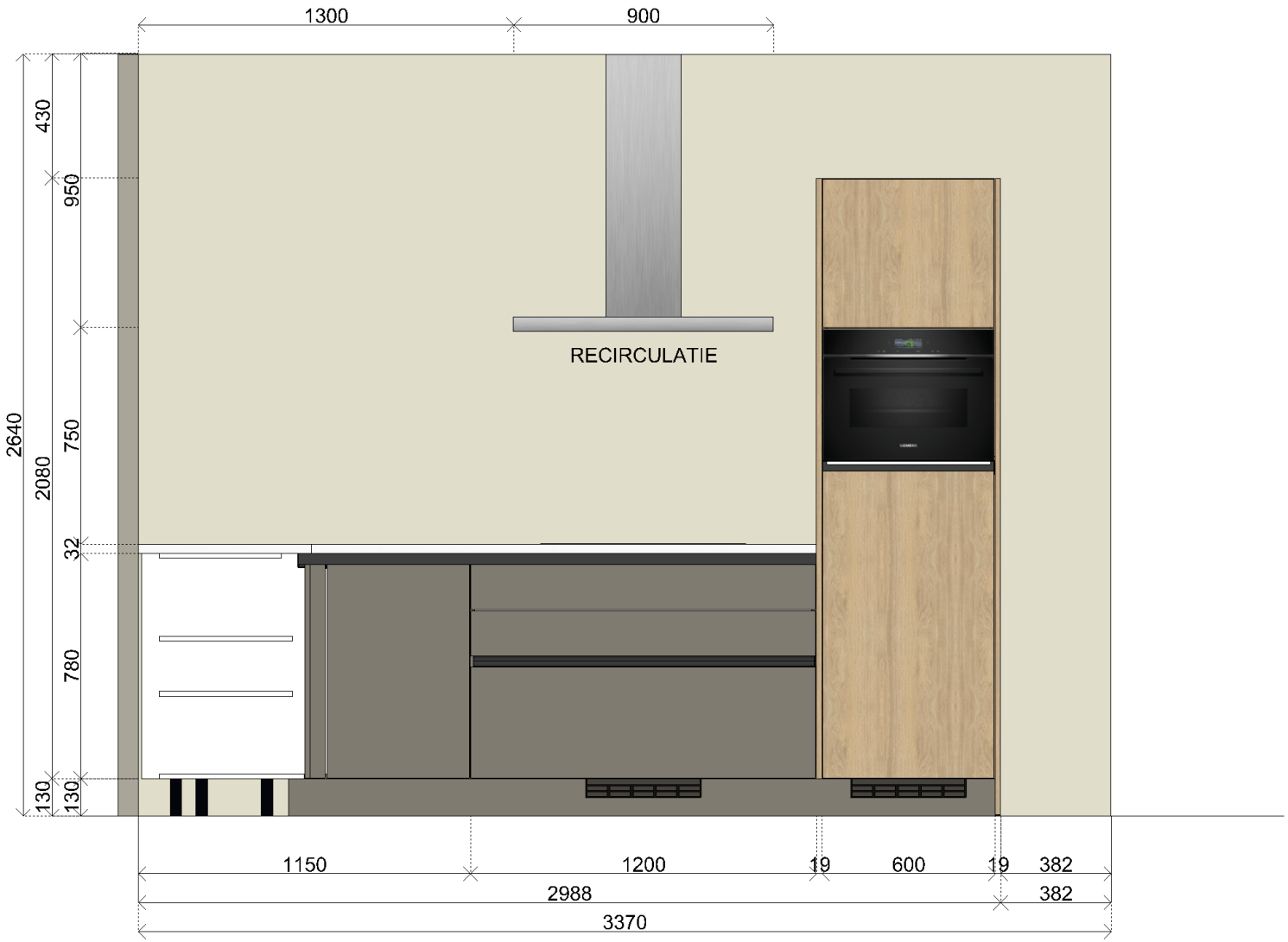
bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.08	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.2 / 2^1-kap - Bnr 134	Versie	RKO050625
	Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



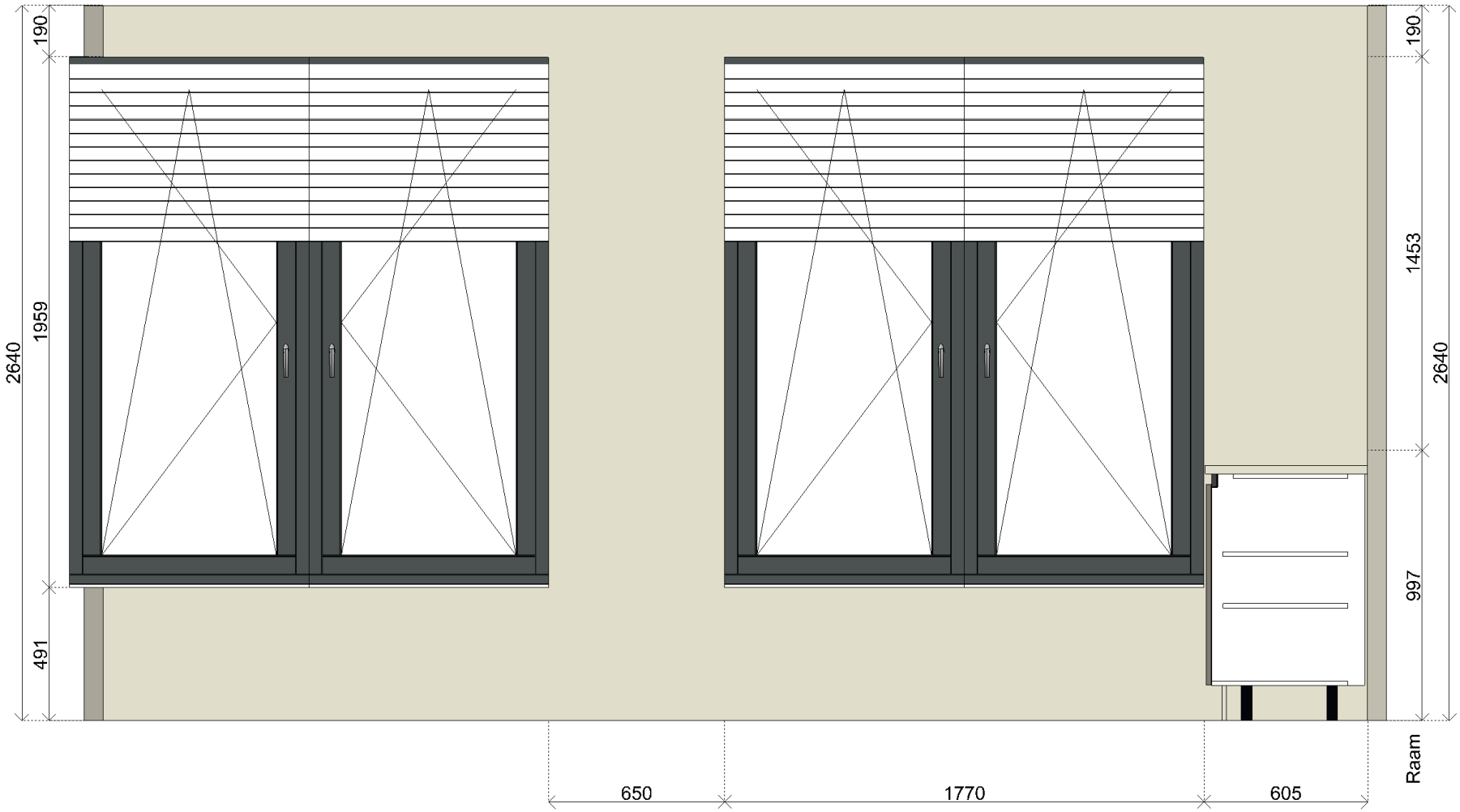
bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.08	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.2 / 2^1-kap - Bnr 134	Versie	RKO050625
	Tekening	Wandaanzicht 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



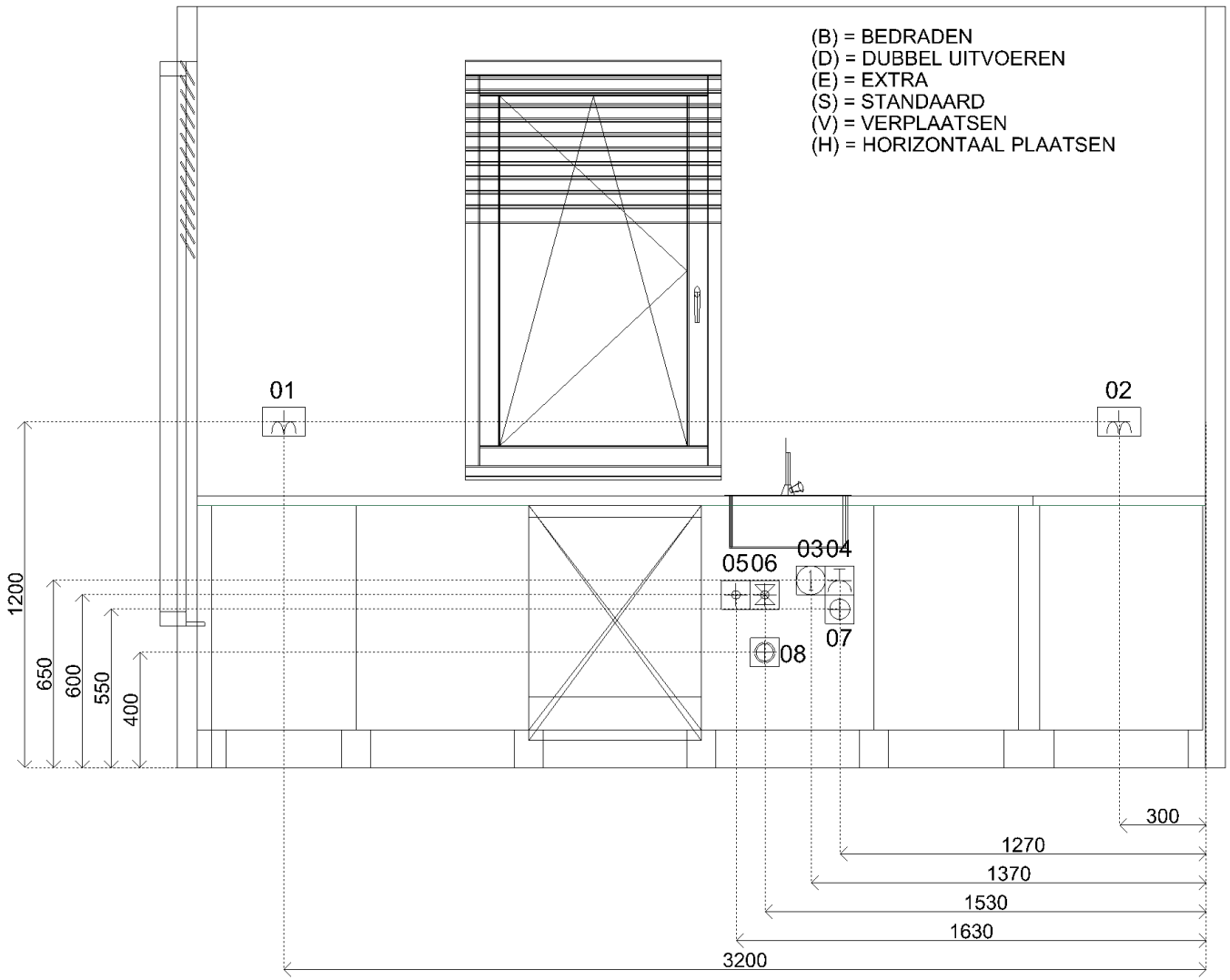
bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.08	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.2 / 2^1-kap - Bnr 134	Versie	RKO050625
	Tekening	Wandaanzicht 2	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.08	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.2 / 2^1-kap - Bnr 134	Versie	RKO050625
	Tekening	Wandaanzicht 6	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

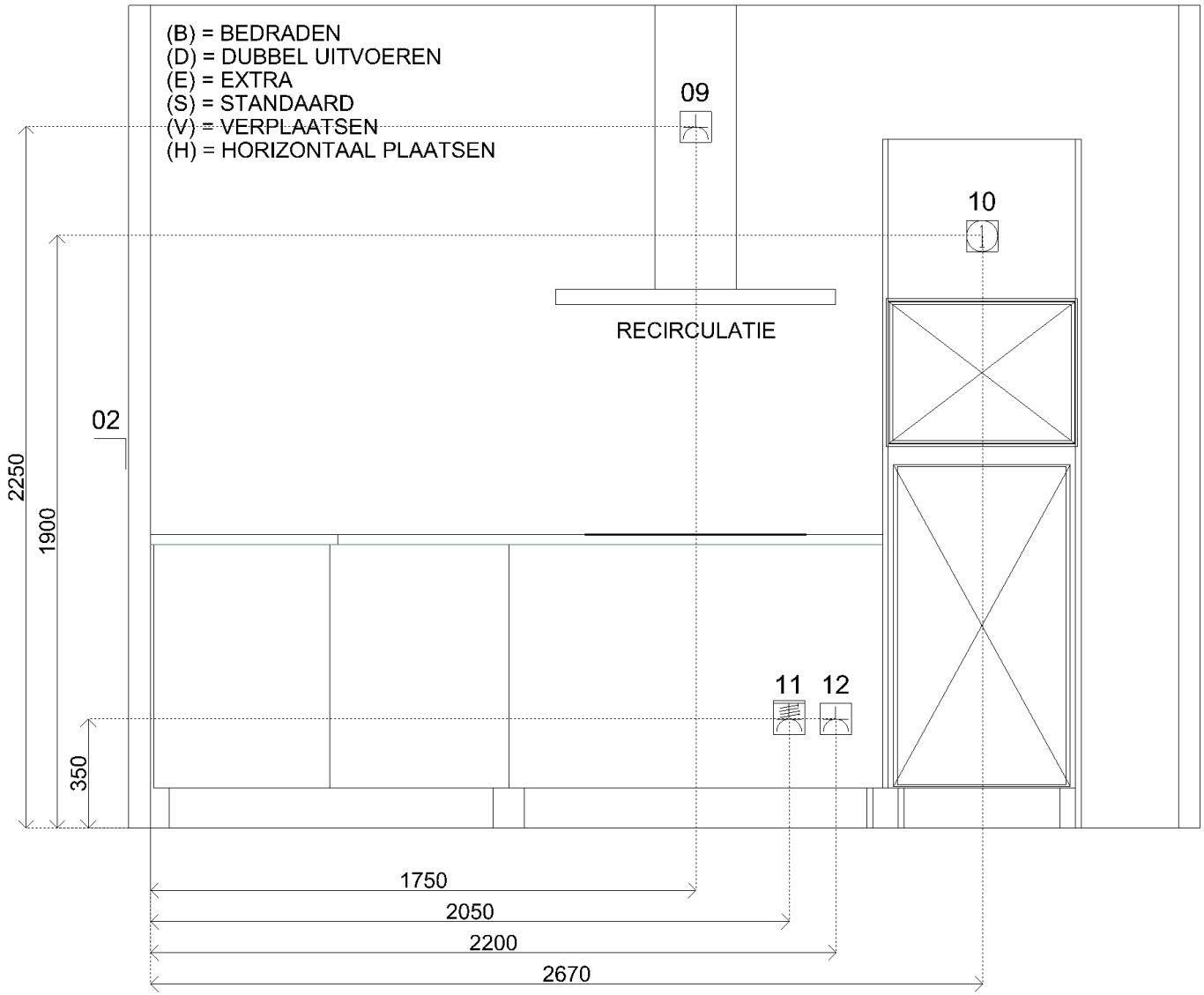
Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) Loze leiding boiler
04	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
05	(S) Warmwaterleiding afgedopt
06	(S) Koudwaterleiding afgedopt
07	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
08	(S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser
09	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
10	(S) Loze leiding combi-oven
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
12	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast

Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.08	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.2 / 2^1-kap - Bnr 134	Versie	RKO050625
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) Loze leiding boiler
04	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
05	(S) Warmwaterleiding afgedopt
06	(S) Koudwaterleiding afgedopt
07	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
08	(S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser
09	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
10	(S) Loze leiding combi-oven
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
12	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast

Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.08	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.2 / 2^1-kap - Bnr 134	Versie	RKO050625
Tekening	Installatietekening wand 2	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

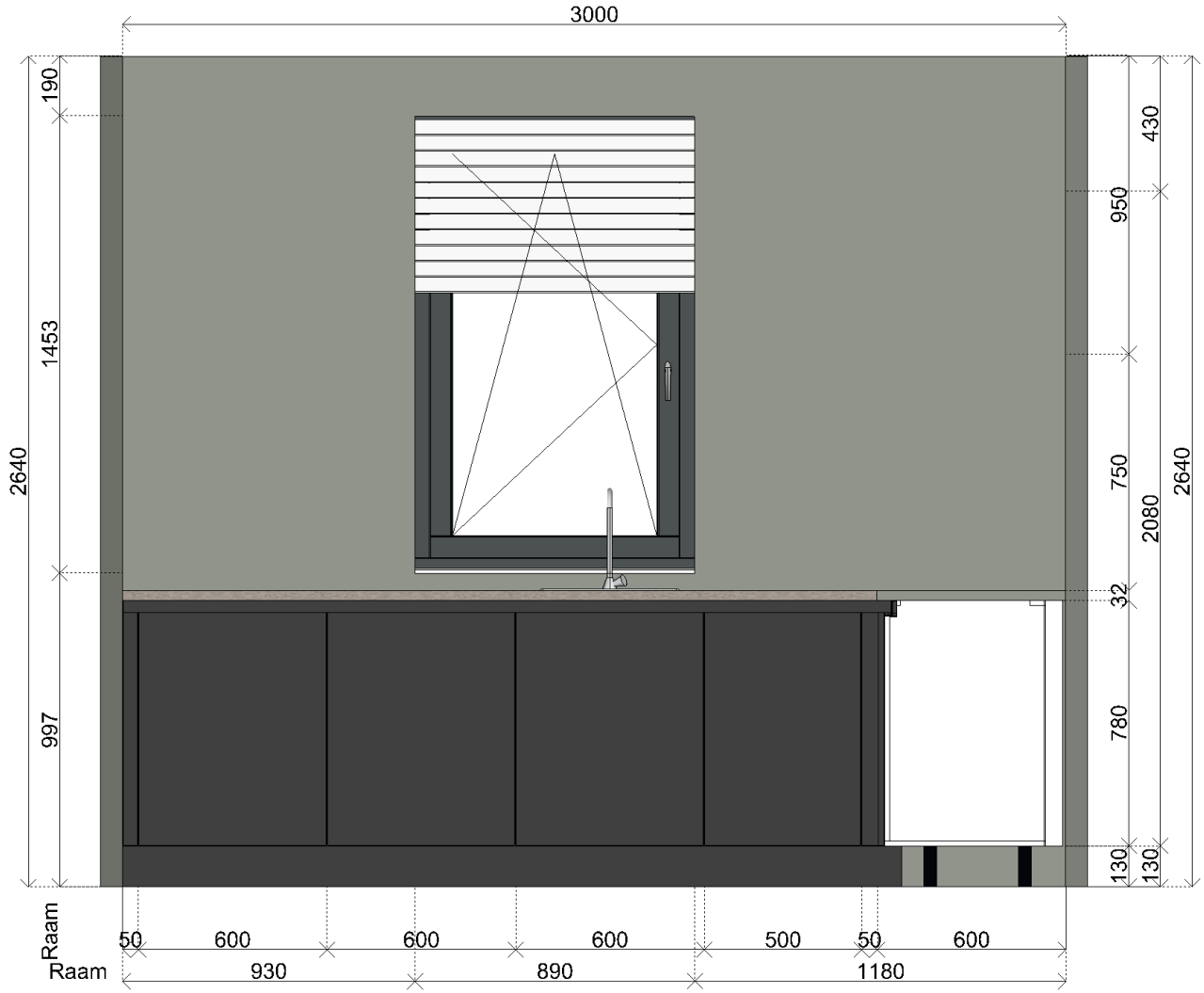
Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	5-6-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.08	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.2 / 2^1-kap - Bnr 134	Versie	RKO050625
	Tekening	Rendering 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

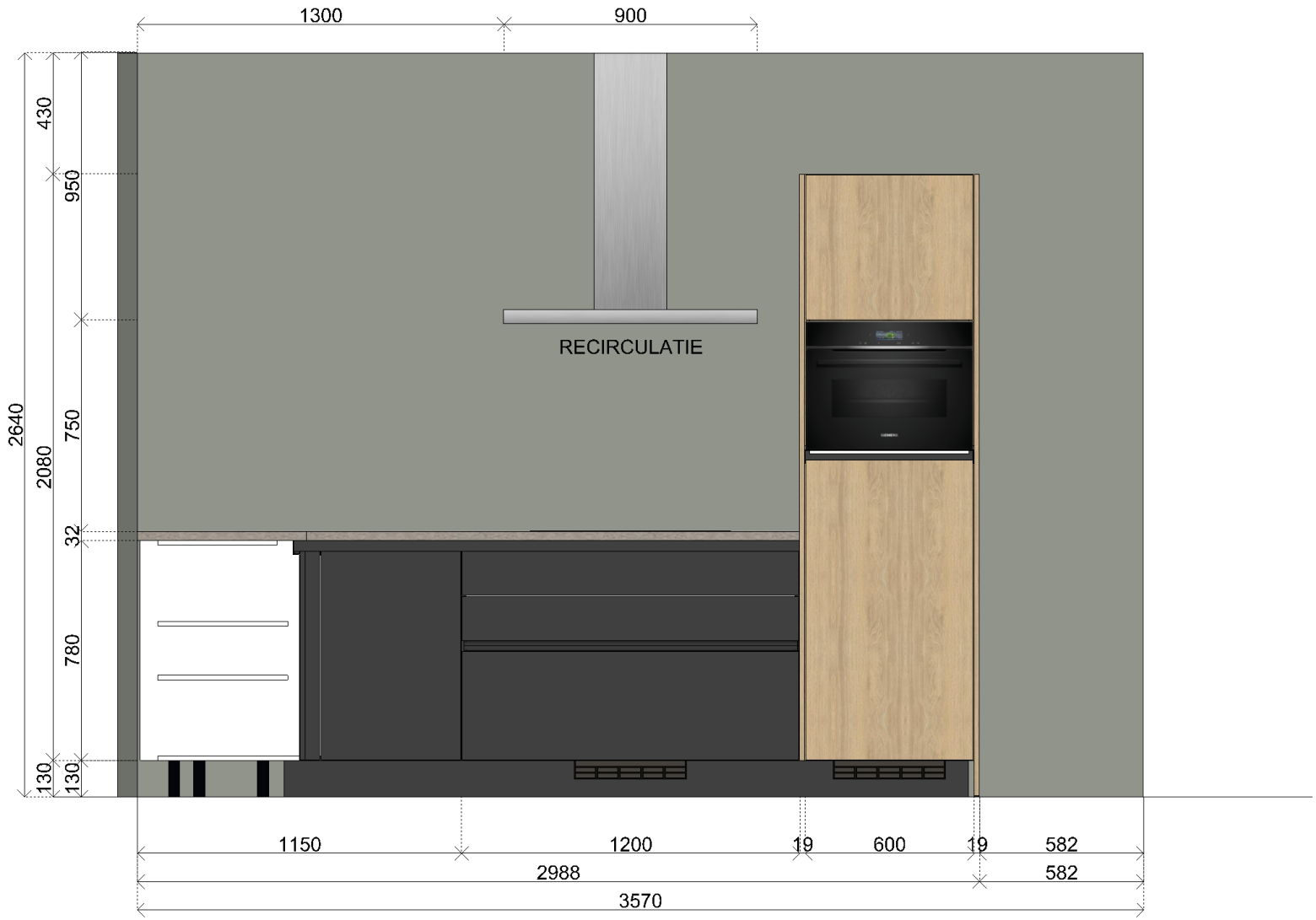
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.03	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.0 / Vrijstaand - Bnr 132	Versie	RKO190525
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



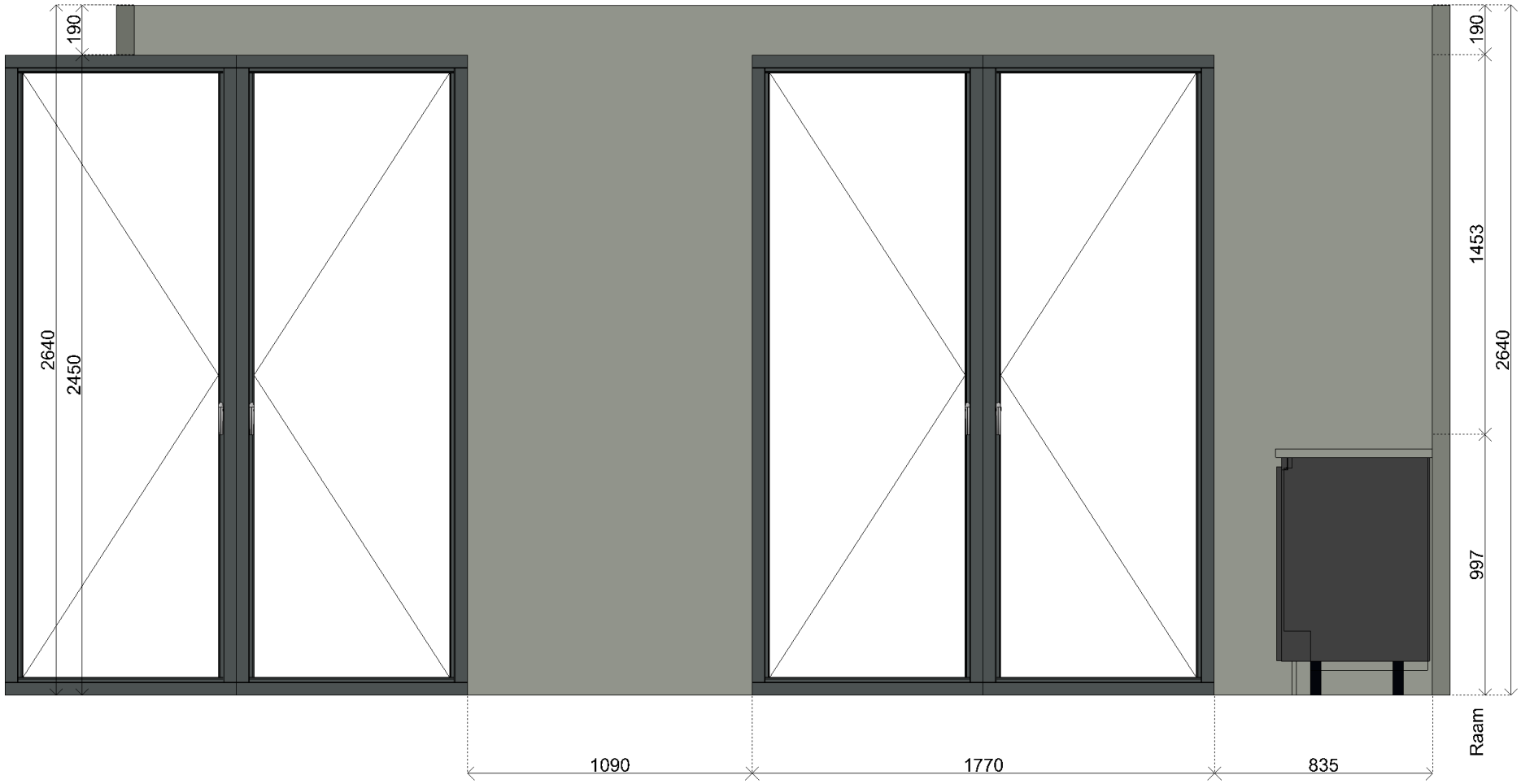
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.03	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.0 / Vrijstaand - Bnr 132	Versie	RKO190525
Tekening	Wandaanzicht 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



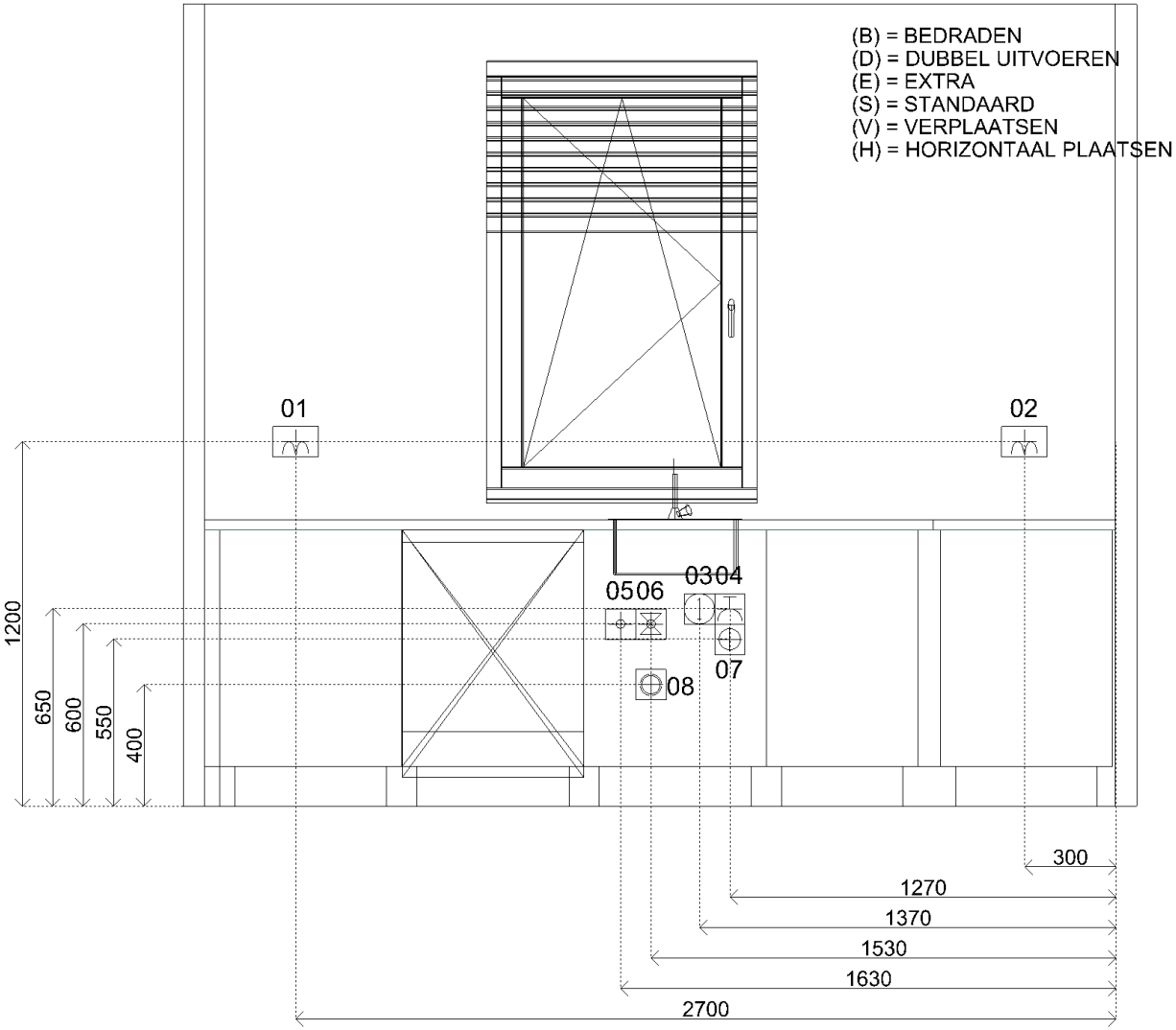
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.03	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.0 / Vrijstaand - Bnr 132	Versie	RKO190525
Tekening	Wandaanzicht 2	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.03	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.0 / Vrijstaand - Bnr 132	Versie	RKO190525
Tekening	Wandaanzicht 6	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

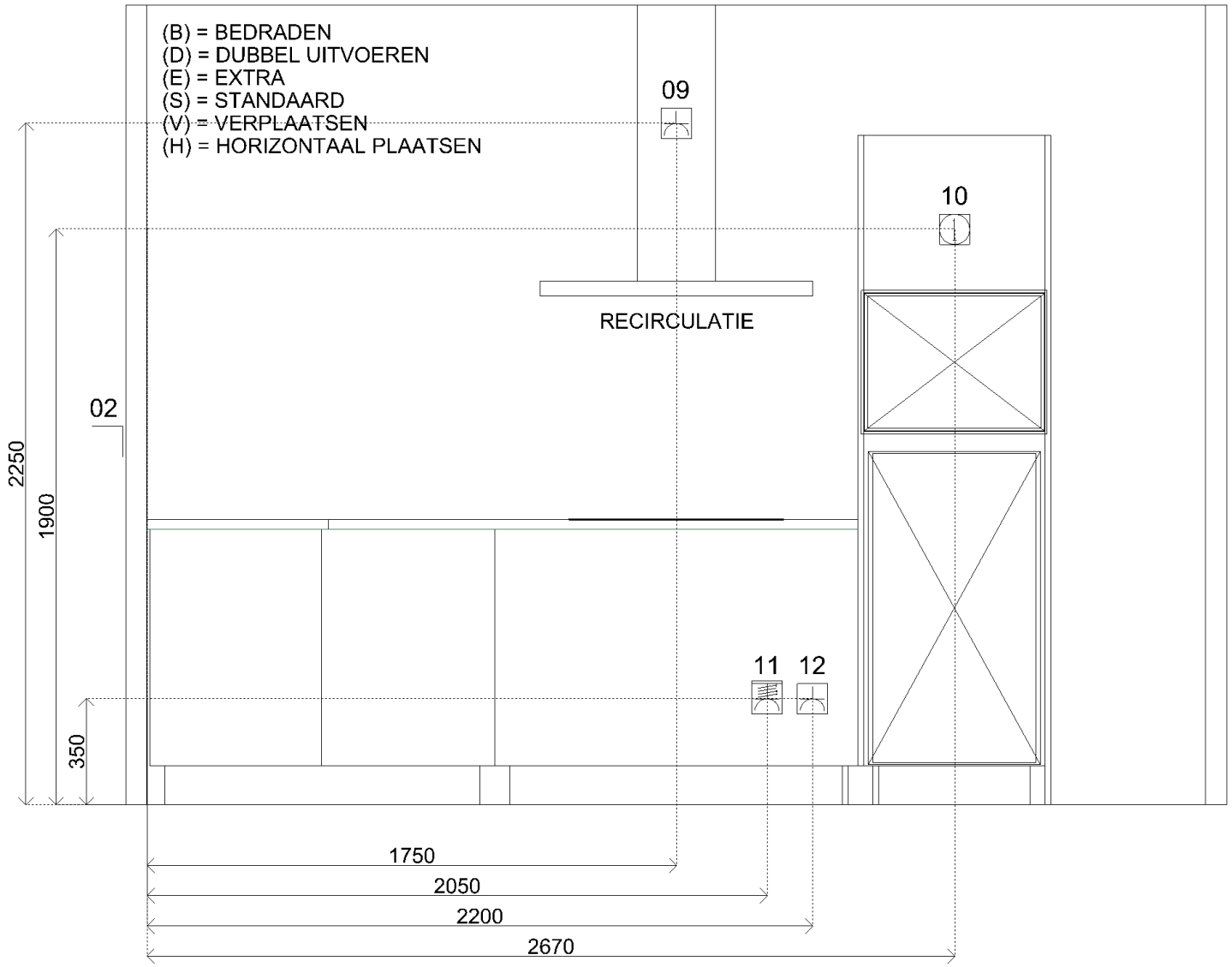
Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) Loze leiding boiler
04	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
05	(S) Warmwaterleiding afgedopt
06	(S) Koudwaterleiding afgedopt
07	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
08	(S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser
09	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
10	(S) Loze leiding combi-oven
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
12	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast

Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.03	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.0 / Vrijstaand - Bnr 132	Versie	RKO190525
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) Loze leiding boiler
04	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
05	(S) Warmwaterleiding afgedopt
06	(S) Koudwaterleiding afgedopt
07	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
08	(S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser
09	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
10	(S) Loze leiding combi-oven
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
12	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast

Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.03	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.0 / Vrijstaand - Bnr 132	Versie	RKO190525
Tekening	Installatietekening wand 2	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

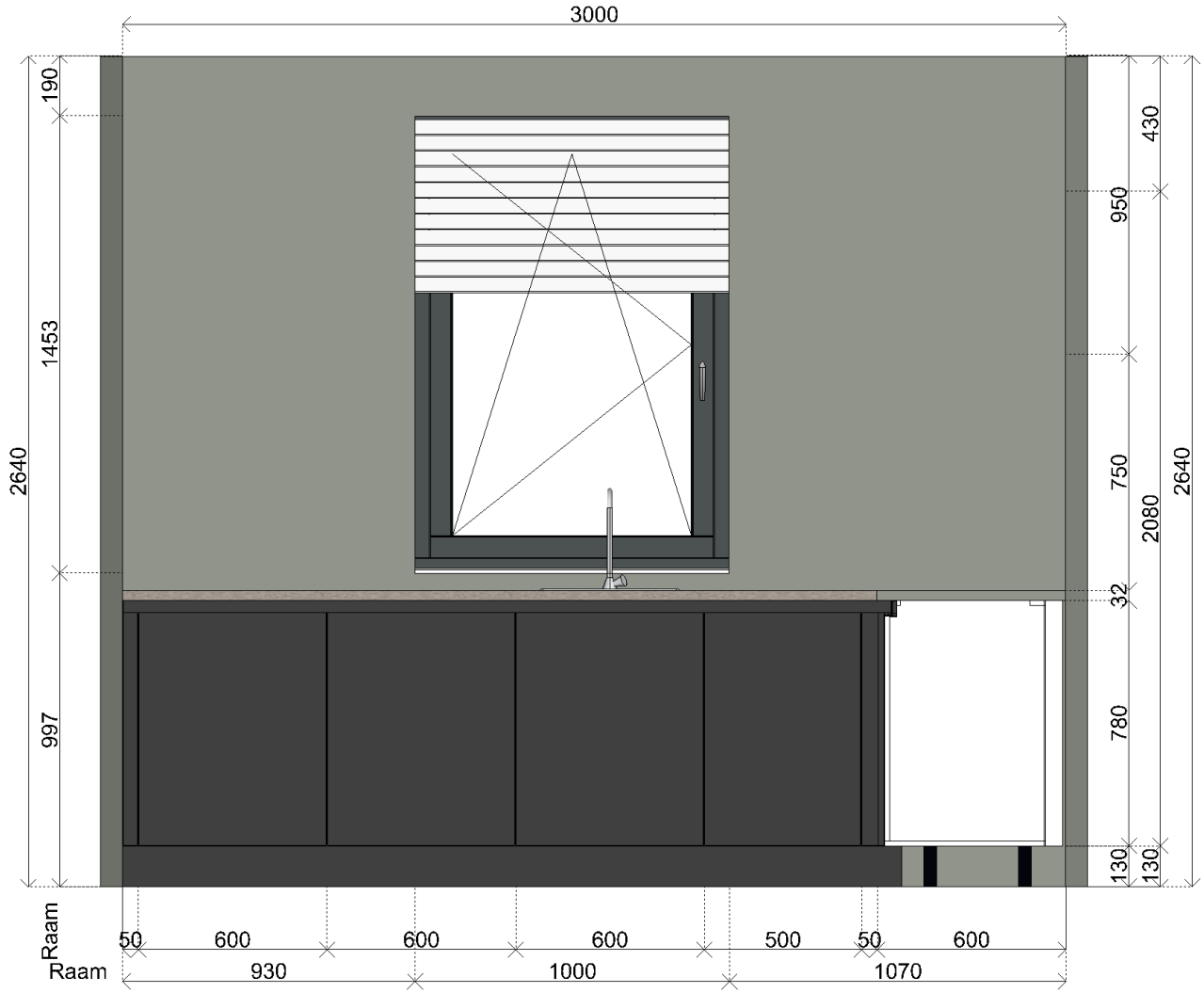
Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.03	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.0 / Vrijstaand - Bnr 132	Versie	RKO190525
	Tekening	Rendering 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

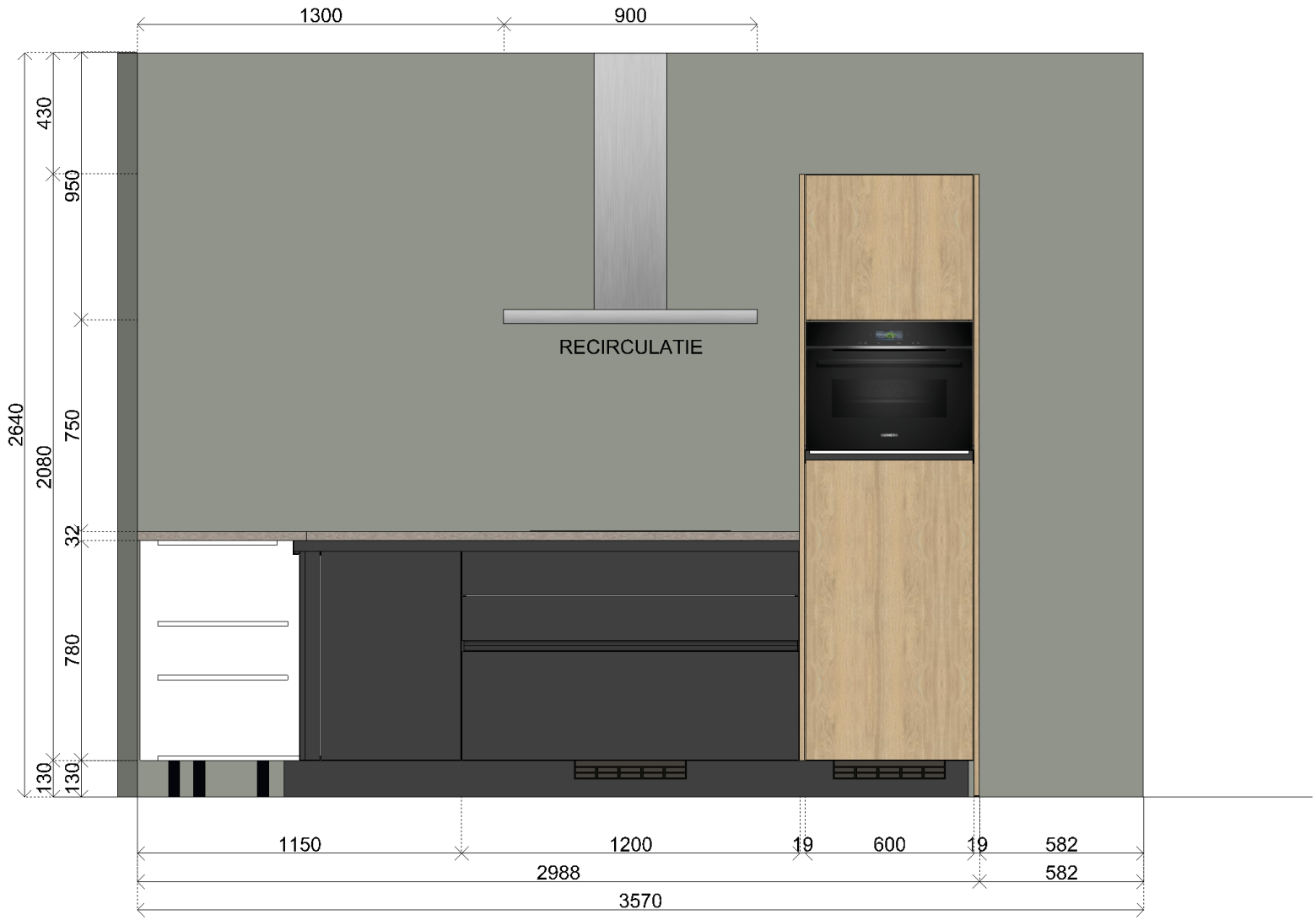
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.04	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.1 / Vrijstaand - Bnr 137	Versie	RKO190525
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



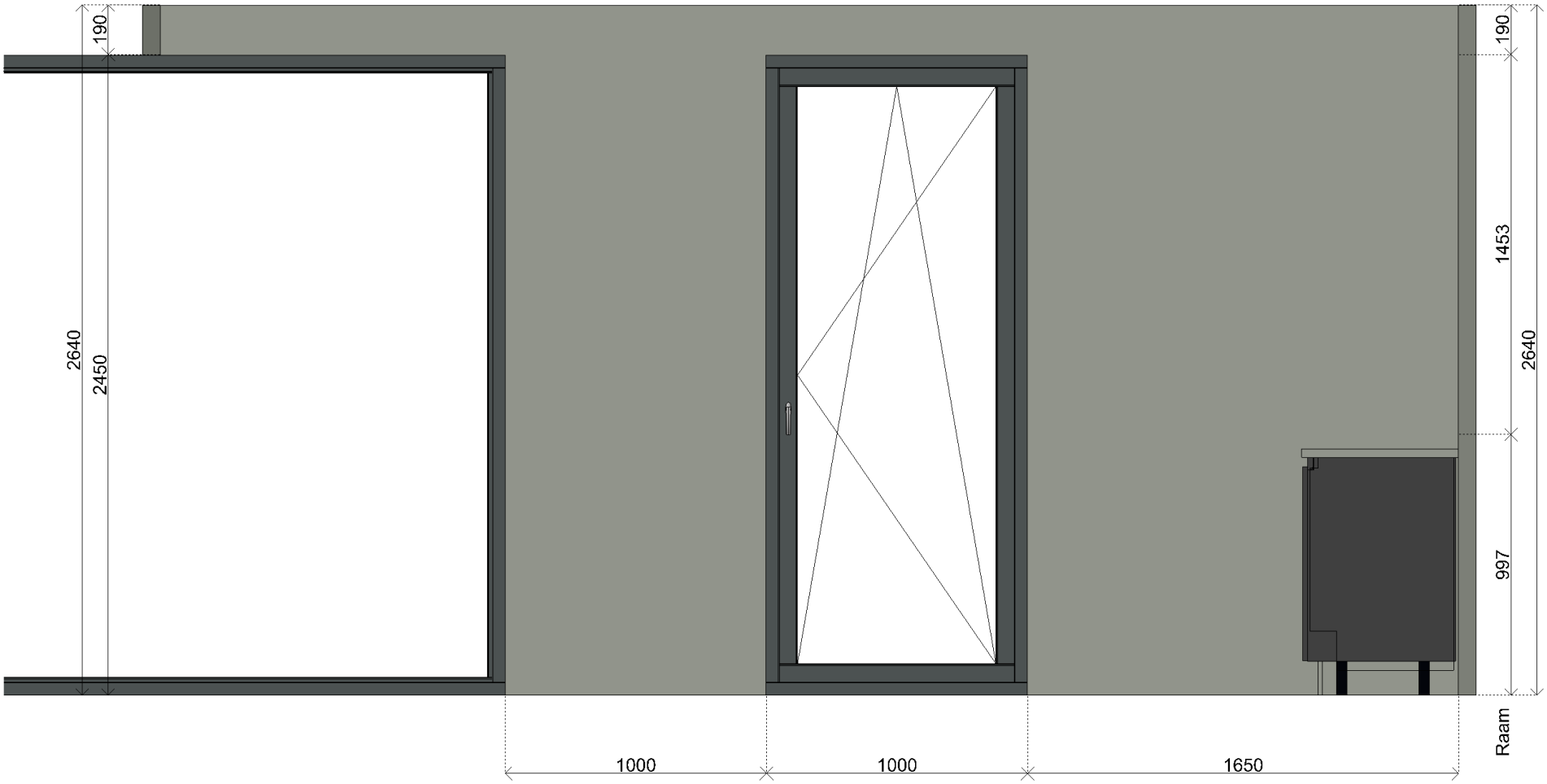
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.04	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.1 / Vrijstaand - Bnr 137	Versie	RKO190525
Tekening	Wandaanzicht 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



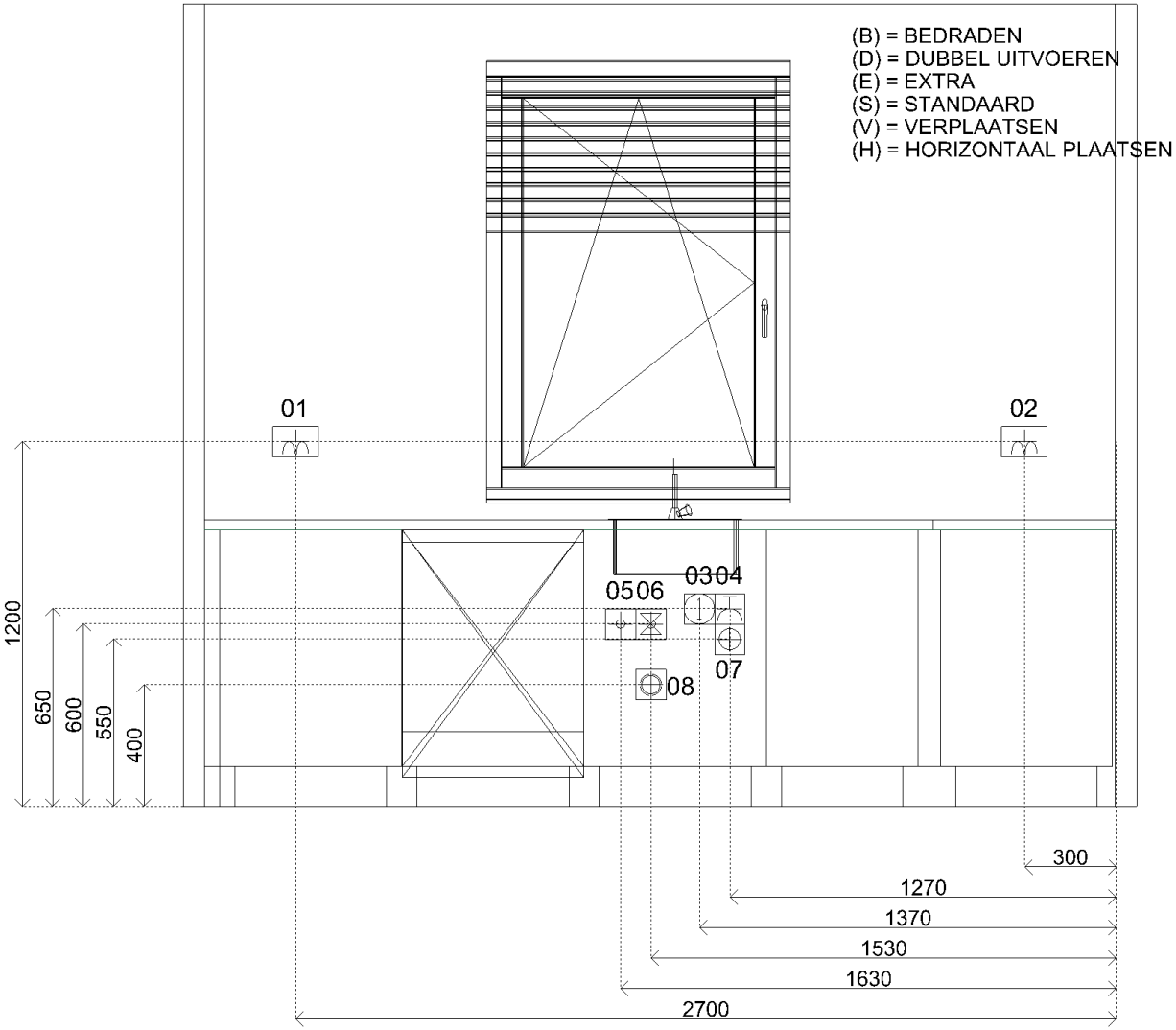
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.04	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.1 / Vrijstaand - Bnr 137	Versie	RKO190525
Tekening	Wandaanzicht 2	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.04	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.1 / Vrijstaand - Bnr 137	Versie	RKO190525
Tekening	Wandaanzicht 6	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

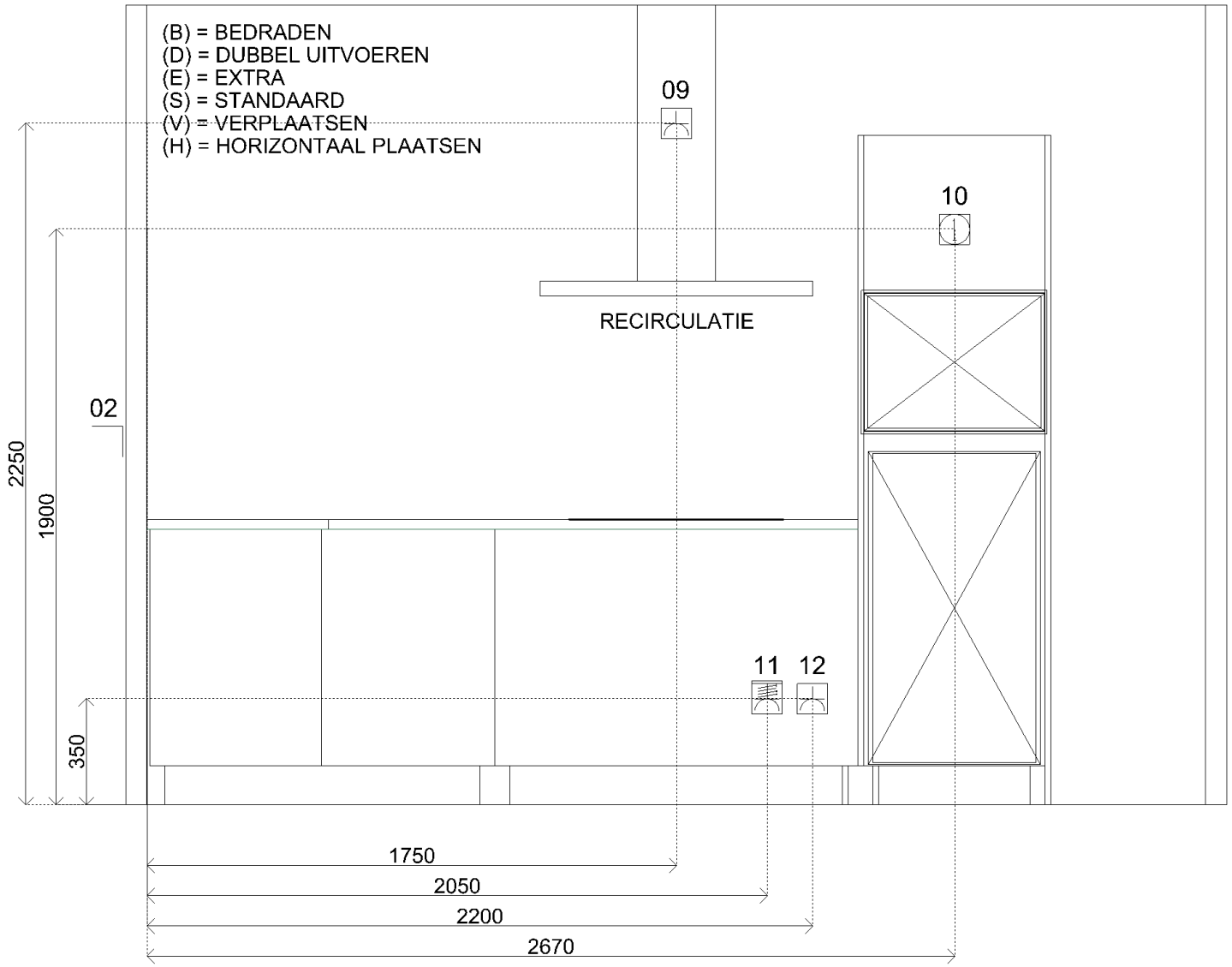
Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) Loze leiding boiler
04	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
05	(S) Warmwaterleiding afgedopt
06	(S) Koudwaterleiding afgedopt
07	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
08	(S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser
09	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
10	(S) Loze leiding combi-oven
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
12	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast

Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.04	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.1 / Vrijstaand - Bnr 137	Versie	RKO190525
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) Loze leiding boiler
04	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
05	(S) Warmwaterleiding afgedopt
06	(S) Koudwaterleiding afgedopt
07	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
08	(S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser
09	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
10	(S) Loze leiding combi-oven
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
12	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast

Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.04	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.1 / Vrijstaand - Bnr 137	Versie	RKO190525
Tekening	Installatietekening wand 2	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

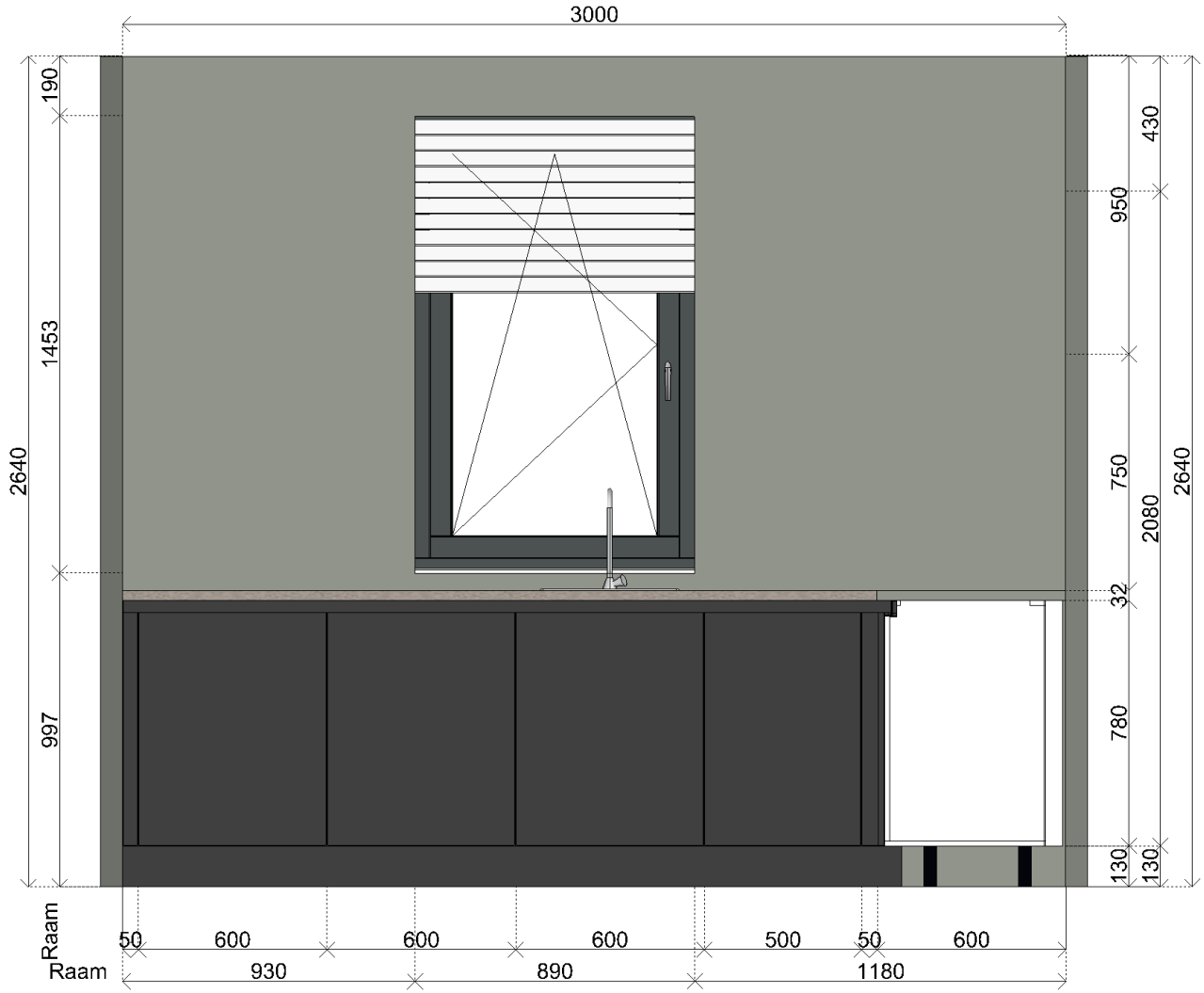
Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.04	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.1 / Vrijstaand - Bnr 137	Versie	RKO190525
	Tekening	Rendering 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

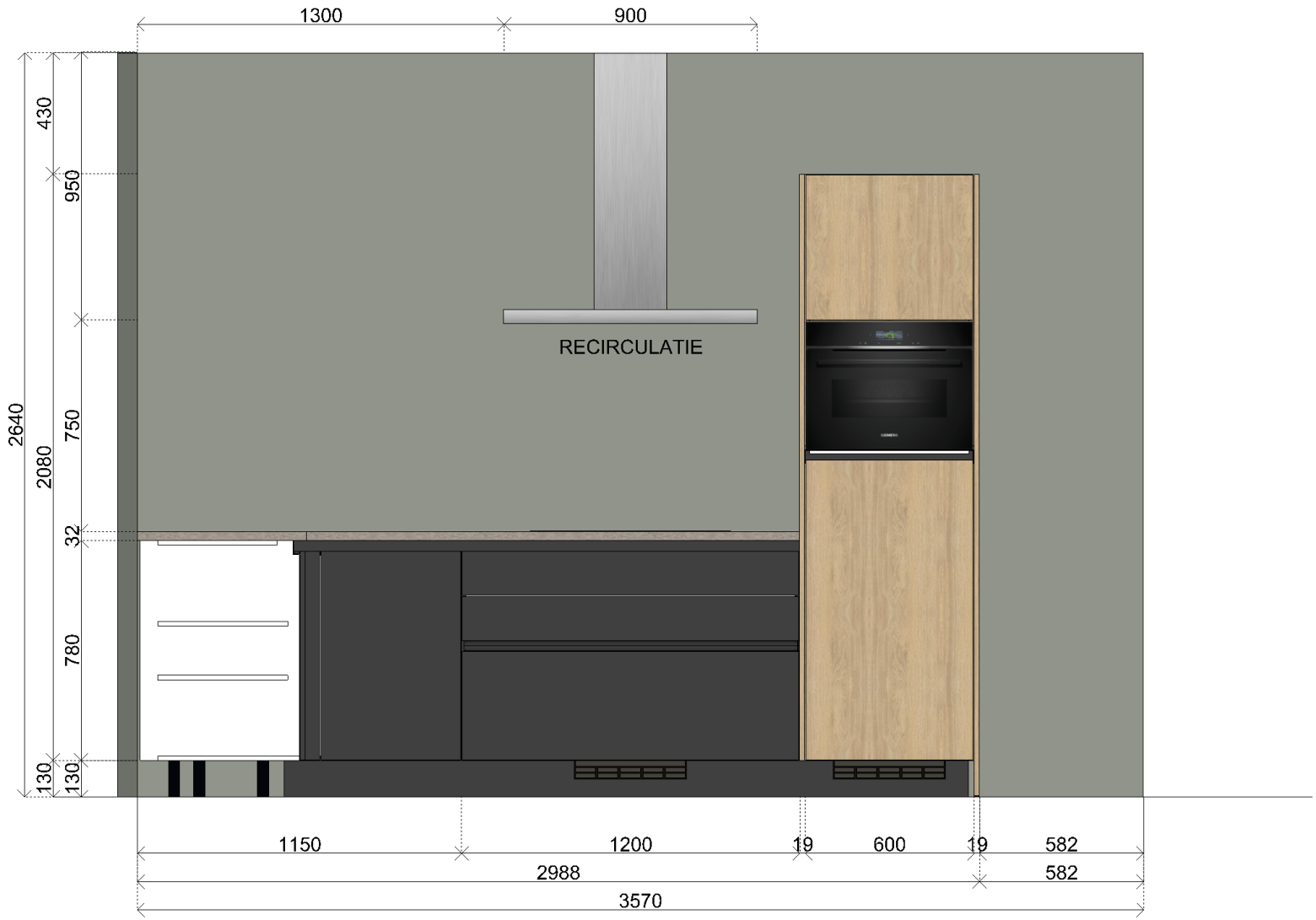
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.05	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.2 / Vrijstaand - Bnr 137a	Versie	RKO190525
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



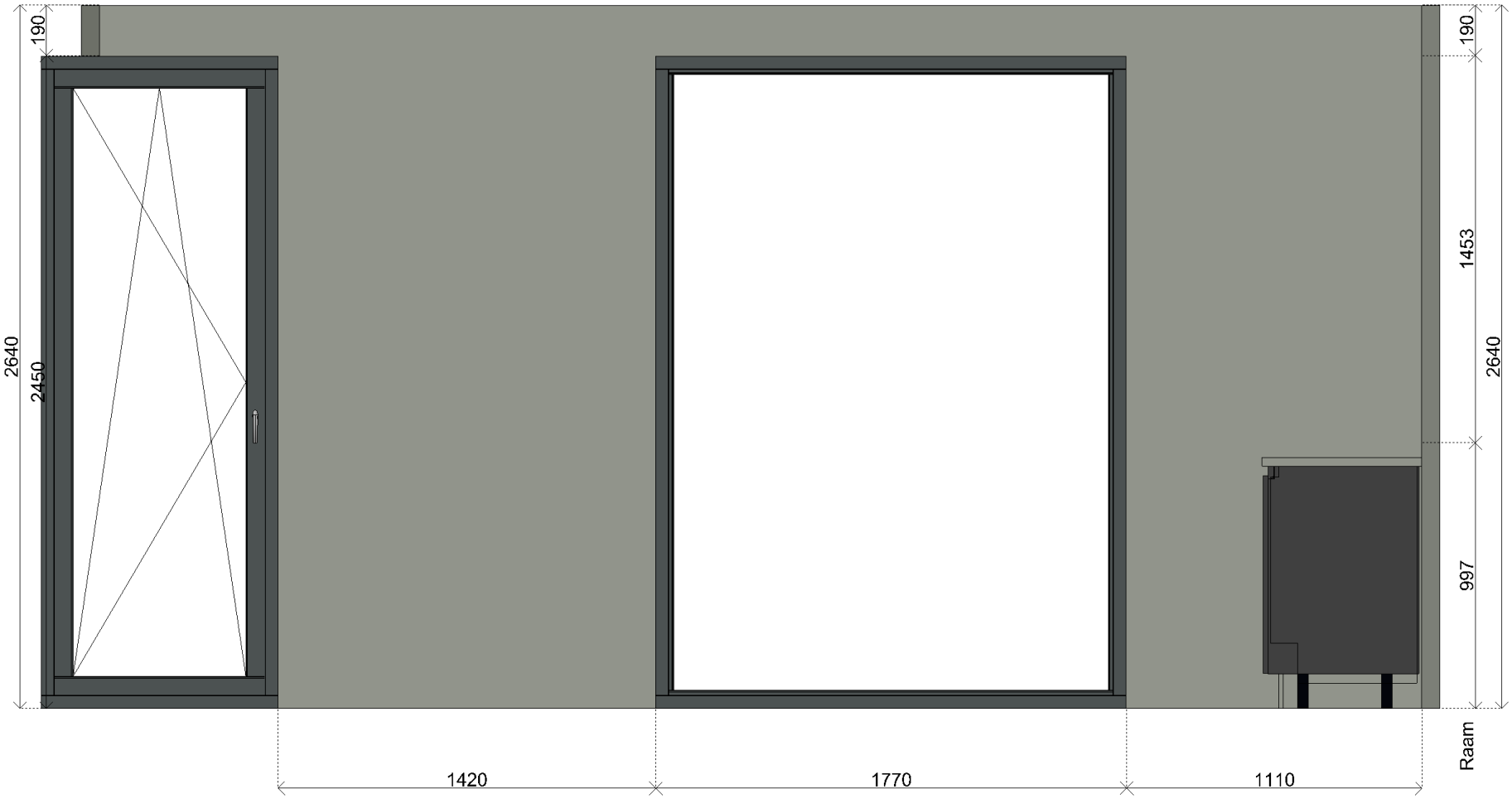
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.05	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.2 / Vrijstaand - Bnr 137a	Versie	RKO190525
Tekening	Wandaanzicht 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



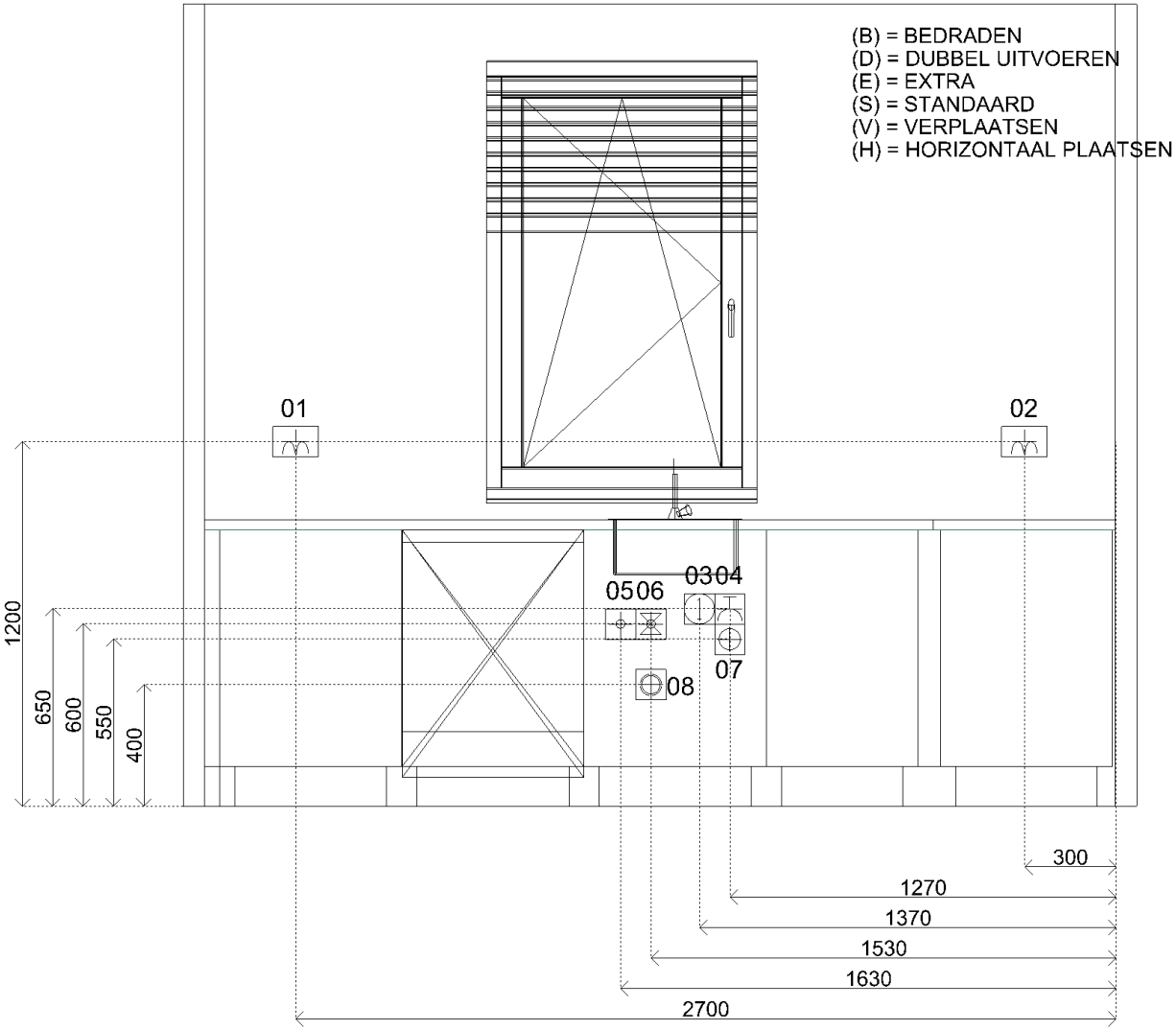
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.05	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.2 / Vrijstaand - Bnr 137a	Versie	RKO190525
Tekening	Wandaanzicht 2	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.05	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.2 / Vrijstaand - Bnr 137a	Versie	RKO190525
Tekening	Wandaanzicht 6	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

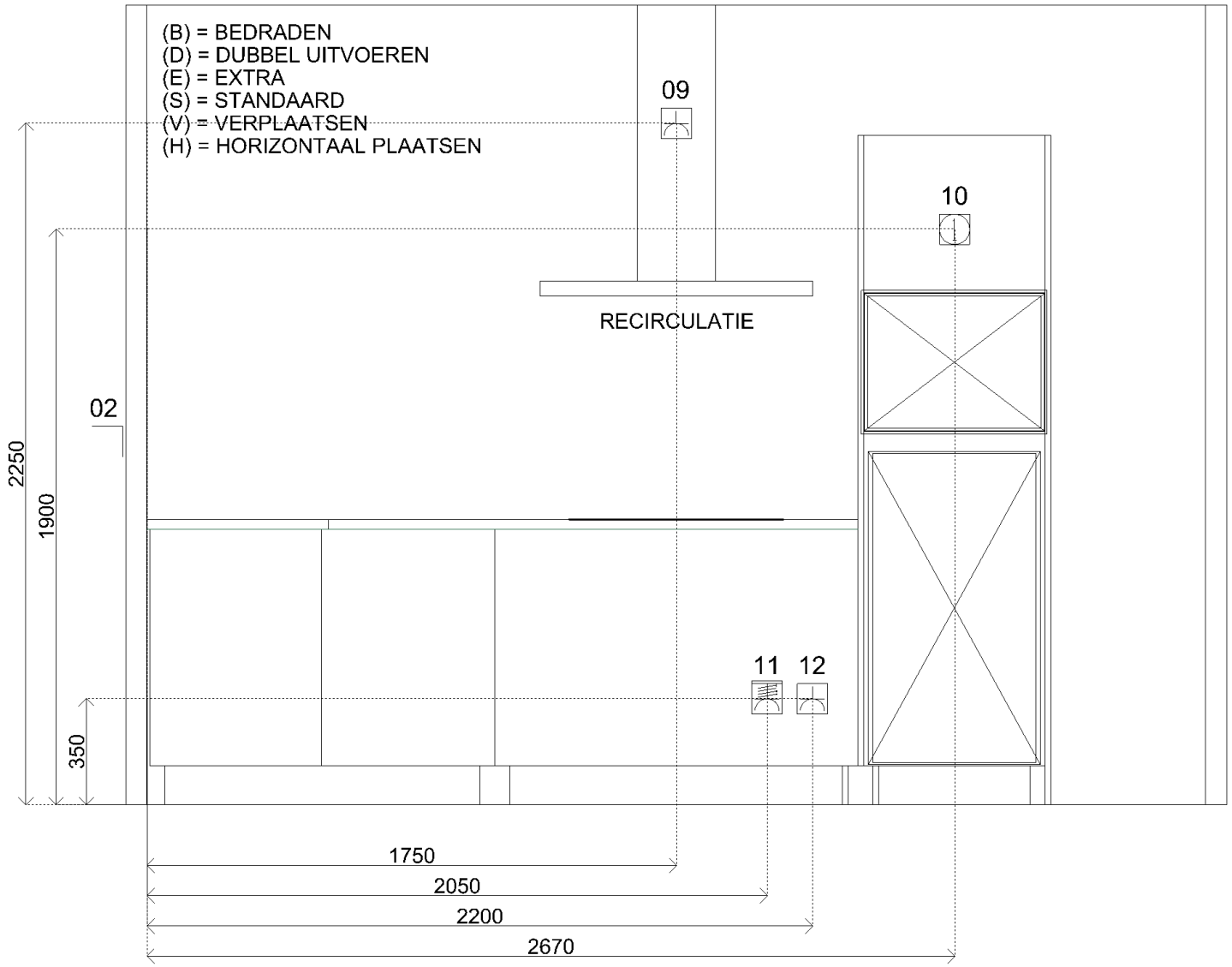
Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) Loze leiding boiler
04	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
05	(S) Warmwaterleiding afgedopt
06	(S) Koudwaterleiding afgedopt
07	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
08	(S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser
09	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
10	(S) Loze leiding combi-oven
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
12	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast

Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.05	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.2 / Vrijstaand - Bnr 137a	Versie	RKO190525
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) Loze leiding boiler
04	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
05	(S) Warmwaterleiding afgedopt
06	(S) Koudwaterleiding afgedopt
07	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
08	(S) Wateraanvoer (kw) afgedopt op muurplaat t.b.v. vaatwasser
09	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
10	(S) Loze leiding combi-oven
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
12	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast

bruynzeel KEUKENS

Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45043096.01.05	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.2 / Vrijstaand - Bnr 137a	Versie	RKO190525
Tekening	Installatietekening wand 2	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

bruynzeel KEUKENS	Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Kiem fase 6 te Pijnacker	Datum	19-5-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45043096.01.05	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.2 / Vrijstaand - Bnr 137a	Versie	RKO190525
	Tekening	Rendering 1	Verkoper	Jeroen v.d. Heuvel	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.