



MAKELAARSOPTIES

fase 6

Blok 12

d.d. 01-06-2025

Makelaarsopties

☐ **110** **Geen keuze KAO/opties/Makelaarsopties** **Geen keuzes**
D.m.v. deze optie kiest u geen makelaarsopties en is dit onderdeel afgesloten.

MAK **Makelaarsopties** **Zie optie(s)**

- ☐ **MAK 01.01.T Uitbouw ca. 1200 mm, binnenmaat 5400 mm** **€ 24.925,00**
Bouwnummer 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136
Uitbouw conform kopersoptie tekening.
- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
 - Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum..
 - De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het verplaatsen van de hemelwaterafvoer voor het afvoeren van het regenwater op de uitbouw
 - De uitbouw wordt voorzien van een kozijn conform kopersoptie tekening.

NB: zie ook optienummer MAK.10.F5

- ☐ **MAK 01.01.V Uitbouw ca. 1200 mm, binnenmaat 6300 mm** **€ 24.925,00**
Bouwnummer 132, 137, 137a
Uitbouw conform kopersoptie tekening
- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
 - Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
 - De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het grote raam in de linker zijgevel wordt vervangen voor een kozijn met dubbel openslaande deuren. De overige kozijnen zijn zoals dat standaard in de woning aanwezig is.
 - De uitbouw wordt voorzien van zonwering indien dat ook standaard in de woning aanwezig is.

NB: zie ook optienummer MAK.10.F5

- ☐ **MAK 01.02.T Uitbouw ca. 2400 mm, binnenmaat 5400 mm** **€ 36.425,00**
Bouwnummer 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136
Uitbouw conform kopersoptie tekening.
- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
 - Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum..
 - De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het verplaatsen van de hemelwaterafvoer voor het afvoeren van het regenwater op de uitbouw
 - De uitbouw wordt voorzien van een kozijn conform kopersoptie tekening.

NB: zie ook optienummer MAK.10.F5

- ☐ **MAK 01.02.V Uitbouw ca. 2400 mm, binnenmaat 6300 mm** **€ 36.425,00**
- Bouwnummer 132, 137, 137a
 Uitbouw conform kopersoptie tekening
- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
 - Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
 - De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het grote raam in de linker zijgevel wordt vervangen voor een kozijn met dubbel openslaande deuren. De overige kozijnen zijn zoals dat standaard in de woning aanwezig is.
 - De uitbouw wordt voorzien van zonwering indien dat ook standaard in de woning aanwezig is.

NB: zie ook optienummer MAK.10.F5

- ☐ **MAK 02.11A Dakkapel voorgevel 2140 mm breed voorgevel** **€ 13.490,00**
- Dakkapel conform kopersoptie tekening.
- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 2140 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
 - Het aanbrengen van de daksparing inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
 - Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen (geschilderd in kleur).
 - Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 1 stuks draaikiepraam en 2 stuks vastglas.
 - De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.

N.B.: mogelijk bij bouwnummers 134

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.F5

☐ **MAK 02.11B Dakkapel voorgevel 2140 mm breed voorgevel, inclusief roeden** **€ 13.490,00**

Dakkapel conform kopersoptie tekening.

- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 2140 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
- Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen (geschilderd in kleur).
- Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 1 stuks draaikiepraam en 2 stuks vastglas voorzien van roeden uitgevoerd als Wienersprossen, met aan de buiten- en binnenzijde aluminium beglazingsprofielen.
- De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.

N.B.: mogelijk bij bouwnummers 129, 136

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.F5

☐ **MAK 02.11C Dakkapel 2140 mm breed, zijgevel** **€ 13.490,00**

Dakkapel conform kopersoptie tekening.

- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 2140 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
- Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen (geschilderd in kleur).
- Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 1 stuks draaikiepraam en 2 stuks vastglas.
- De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.

Aantal:stuks

Positie: ☐ Zijgevel links voor
☐ Zijgevel rechts voor
☐ Zijgevel rechts achter

N.B.: mogelijk bij bouwnummers 132, 137.

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.F5

☐ **MAK 02.11D Dakkapel 2140 mm breed, zijgevel inclusief roeden bouwnummer 137a € 14.800,00**

Dakkapel conform kopersoptie tekening.

- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 2140 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
- Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen (geschilderd in kleur).
- Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 2 stuks draaikiepraam en 2 stuks vastglas voorzien van roeden uitgevoerd als Wienersprossen, met aan de buiten- en binnenzijde aluminium beglazingsprofielen.
- De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.

Aantal:stuks

Positie: ☐ Zijgevel links voor
☐ Zijgevel rechts voor
☐ Zijgevel rechts achter

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.F5

☐ **MAK 02.12A Dakkapel achtergevel 3100 mm breed € 16.500,00**

Dakkapel conform kopersoptie tekening.

- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 3100 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
- Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen (geschilderd in kleur).
- Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 2 stuks draaikiepramen en 2 stuks vastglas.
- De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.

N.B.: mogelijk bij bouwnummers 133, 134

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.F5

☐ **MAK 02.12B Dakkapel achtergevel** **€ 16.500,00**

Dakkapel conform kopersoptie tekening.

- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 3100 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
- Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen (geschilderd in kleur).
- Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 2 stuks draaikiepraam en 2 stuks vastglas voorzien van roeden uitgevoerd als Wienersprossen, met aan de buiten- en binnenzijde aluminium beglazingsprofielen.
- De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.

N.B.: mogelijk bij bouwnummers 128, 129, 130, 131, 135, 136

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.F5

☐ **MAK 02.12C Dakkapel achtergevel** **€ 16.500,00**

Dakkapel conform kopersoptie tekening.

- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 3100 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
- Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen (geschilderd in kleur).
- Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 2 stuks draaikiepraam en 2 stuks vastglas voorzien van roeden uitgevoerd als Wienersprossen, met aan de buiten- en binnenzijde aluminium beglazingsprofielen.
- De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.

Aantal:stuks

Positie: ☐ Zijgevel links voor
☐ Zijgevel rechts voor
☐ Zijgevel rechts achter

N.B.: mogelijk bij bouwnummers 137a

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.F5

- ☐ **MAK 03.01 Dakraam** **per stuk €2.550,00**
- Dakraam conform kopersoptie tekening.
- Het leveren en aanbrengen van een houten tuimel dakramen (afmeting ca. 1140 x 1400 mm) in het schuine dakvlak op de 2^e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De positie van het dakraam is vast en conform optietekening.
- Aantal:stuks
 Positie:
- N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakraam te realiseren.
-
- ☐ **MAK 05.03 Zolderindeling 3** **€ 13.000,00**
- Het wijzigen van de indeling op de tweede verdieping door middel van het creëren van 2 onbenoemde ruimtes en een overloop bestaande uit:
 Het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 100 mm en behangklaar afgewerkt), standaardbinnendeurkozijnen zonder bovenlicht met opdekbinnendeuren, voorzien van loopsloten. Vloerverwarming tot 20° met ruimtethermostaten, WTW ventilatie en aanpassen elektrotechnische installatie.
- N.B.: mogelijk bij bouwnummers 129, 131, 133, 134, 136.
-
- ☐ **MAK 05.04 Zolderindeling 4** **€ 15.000,00**
- Het wijzigen van de indeling op de tweede verdieping door middel van het creëren van 2 onbenoemde ruimtes en een overloop bestaande uit:
 Het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 100 mm en behangklaar afgewerkt), standaardbinnendeurkozijnen zonder bovenlicht met opdekbinnendeuren, voorzien van loopsloten. Vloerverwarming tot 20° met ruimtethermostaten, WTW ventilatie en aanpassen elektrotechnische installatie.
- N.B.: mogelijk bij bouwnummers 128, 130, 135.
-
- ☐ **MAK 05.05 Zolderindeling 5** **€ 16.950,00**
- Het wijzigen van de indeling op de tweede verdieping door middel van het creëren van 2 onbenoemde ruimtes en een overloop bestaande uit:
 Het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 100 mm en behangklaar afgewerkt), standaardbinnendeurkozijnen zonder bovenlicht met opdekbinnendeuren, voorzien van loopsloten. Vloerverwarming tot 20° met ruimtethermostaten, WTW ventilatie en aanpassen elektrotechnische installatie.
- N.B.: mogelijk bij bouwnummers 132, 137, 137a.
-
- ☐ **MAK 05.10 Samenvoegen slaapkamers** **per st € 325,00**
- Het wijzigen van de indeling op de eerste verdieping door het laten vervallen van de lichte scheidingswand tussen slaapkamer 2 en 3, waardoor 1 grote slaapkamer wordt gemaakt. Inclusief he vervallen van 1 stuks binnendeurkozijn en opdekbinnendeur. Inclusief het aanpassen van de installaties.

- ☐ **MAK 05.20 Buitendeur tussen de woning en de aangebouwde berging** per st € 4.250,00
 Het aanbrengen van een buitendeurkozijn zonder bovenlicht met een dichte vlakke buitendeur in de wand tussen de woning en de berging. Het kozijn en deur wordt afgewerkt in de kleur wit. De deurbreedte is 930 mm. Het garnituur is overeenkomstig het garnituur van de buitenkozijnen en voorzien van een driepuntssluiting. Het dag- en nachtslot wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De deur wordt circa 500 mm vanuit de achtergevel geplaatst en draait vanuit de berging de woning in.
- N.B.: mogelijk bij bouwnummer 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 137a.

- ☐ **MAK.10.F5 Nieuwe energie prestatie berekening bij 1 of meerdere gekozen opties MAK.01 T/M MAK.05** € 993,50
 Door het kiezen van één of meerdere makelaarsopties welke de bruto inhoud van uw woning vergroten dient er opnieuw berekend te worden of uw woning voldoet aan de wettelijke normen.
 De kosten voor deze berekening worden in deze post gerekend.
- Indien er uit de berekening volgt dat er zonnepanelen benodigd zijn om binnen de wettelijke normen te komen, word in overleg met u de kosten conform optie PV.03.F5 of PV.04.F5 aan uw keuzelijst toegevoegd.
- (De bruto inhoud van uw woning wordt vergroot in de berekeningen wanneer u kiest voor een uitbouw, dakkapel of zolderindeling.)

Loodgieter

- ☐ **MAK.50.23 240 liter boiler ipv standaard 200 liter boiler** € 1.560,00
 De standaard 150liter boiler vergroten naar een 240 liter boiler. De boiler is in combinatie met de standaard warmtepomp.

PV-panelen

- ☐ **PV.00 PV-PANELEN** Zie optie(s)
- ☐ **PV.01.F5 Geen extra zonnepanelen**

N.B.: zie ook optienummer MAK.10.

- ☐ **PV.03.F5 Het leveren en aanbrengen van 3 PV-panelen aan de achterzijde** € 3.650,00
 Het leveren en aanbrengen van 3 PV á 400WP panelen d.m.v. een draagconstructie gemonteerd op het schuine dakvlak aan de meest gunstige zijde van de woning.
 De PV-panelen worden in een gelijke rij van 3 panelen boven de dakramen en of dakkapel aangebracht.
 Inclusief het leveren en monteren van een 230V/16A omvormer inclusief de noodzakelijke elektra werkzaamheden.
 De omvormer wordt aangebracht in de techniekruimte op zolder.
- Bij bouwnummers 128, 130, 132, 136, 137, 137a worden de PV panelen aangebracht aan de meest gunstige zijdes van de kap.



- ☐ **PV.04.F5** **Het leveren en aanbrengen van 6 PV-panelen aan de achterzijde** **€ 4.865,00**
- Het leveren en aanbrengen van 6 PV á 400WP panelen d.m.v. een draagconstructie gemonteerd op het schuine dakvlak aan de meest gunstige zijde van de woning.
De PV-panelen worden in twee gelijke rijen van 3 panelen boven de dakramen en of dakkapel aangebracht.
Inclusief het leveren en monteren van een 230V/16A omvormer inclusief de noodzakelijke elektra werkzaamheden.
De omvormer wordt aangebracht in de techniekruimte op zolder.
- Bij bouwnummers 83, 90, 128, 130, 132, 136, 137, 137a worden de PV panelen aangebracht aan de meest gunstige zijdes van de kap.

Wilt u iedere bladzijde paraferen, onderstaande gegevens duidelijk invullen en een handtekening voor akkoord.

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....

Plaats:
Datum: