

Op 8 juli 2025 **start** de **online verkoop** van het nieuwe aanbod van KIEM en KIEM villa's. In deze fase vind je 10 eengezinswoningen en 11 luxe villa's. Vanaf het moment van start verkoop zijn alle verkoopdocumenten voor de eengezinswoningen op **KIEMwonen.nl** en voor de villa's op **KIEMvillas.nl** te lezen en te bekijken.

Digitaal inschrijven via de website

Vanaf 8 juli 2025 tref je op de hierboven vermelde projectwebsite een digitaal inschrijfformulier aan. Inschrijven voor een woning kan t/m 20 juli 2025. Geef de woning van je grootste voorkeur aan als eerste voorkeur. We verzoeken je per huishouden één inschrijfformulier in te vullen, meerdere inschrijvingen worden niet in behandeling genomen.

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er woningen te koop zijn. Hoe worden de woningen dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast graag aan je toe.

De toewijzing

Op 20 juli 2025 om 23.59 uur sluit de inschrijfperiode. Vervolgens vindt zo snel mogelijk, maar uiterlijk 25 juli 2025, de toewijzing van de woningen plaats. We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de kavels. Is er 1 kandidaat voor een kavel, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald kavel meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaat. Dit wil zeggen dat je **ten eerste een financiële check hebt gedaan** en dat je van tevoren weet wat je - indien nodig - kunt lenen, dan wel kunt besteden uit eigen middelen. Ook speelt het mee als je geen eigen woning meer te verkopen hebt of wilt aankopen zonder dat je, jouw huidige woning eerst verkocht hebt. Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds meer dan tien gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn, dan kan er gekozen worden om te loten via de notaris.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de realisatie.

Financieel advies

Voor een vrijblijvend advies over jouw persoonlijke financieringsmogelijkheden hebben wij twee partijen bereid gevonden om als financieel adviseur voor KIEM aan te sluiten.

Vaes Finance en Ferro Financieel adviseren je graag over jouw financiële mogelijkheden. Uiteraard staat het ook vrij om een adviseur naar eigen keuze om advies te vragen.

Bij de inschrijving vragen wij je om de resultaten van de financiële check toe te voegen. Dit kan door het uploaden van het formulier dat je hebt ontvangen van de adviseur, of door het invullen en uploaden van het bijgaande formulier. **Inschrijfformulieren waarbij een financiële bijlage ontbreekt, zullen in de eerste toewijzingsronde niet meegenomen worden en worden automatisch op de reservelijst geplaatst.**

Ná de toewijzing

Als je een woning toegewezen hebt gekregen, belt de makelaar je uiterlijk 25 juli 2025 voor het inplannen van een verkoopgesprek. De verkoopgesprekken vinden plaats in week 31 t/m 36. Mocht je niet in de gelegenheid zijn om in die weken (al dan niet digitaal) deel te nemen aan het verkoopgesprek, dan gaat de toewijzing naar de volgende kandidaat. Tijdens het verkoopgesprek

kan besloten worden een optie te nemen op de woning. Een optie wordt verstrekt voor circa 1 week. Je krijgt in die periode de tijd om te beslissen of je de woning wil kopen. Zie je af van de aankoop, dan volgt een afspraak met een reserve-kandidaat voor de desbetreffende woning.

Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan krijg je daarvan ook bericht. Als iemand afziet van de koop, en je bent de eerste reserve-kandidaat, dan wordt er meteen contact met je opgenomen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Wie verkoopt de woningen straks?

De Makelaars Jenné | Baars | Jenné en De Laen Makelaardij zijn aangewezen als projectmakelaars en voeren de verkoopgesprekken. Voor De Makelaars geldt dat zij opereren vanuit hun kantoren in zowel Zoetermeer als Rotterdam. Heb je vragen over het project dan kun je contact opnemen met de makelaar.



De Makelaars Jenné | Baars | Jenné

Kantoor Zoetermeer
Schoutenhoek 40
2722 EJ Zoetermeer

Kantoor Rotterdam
Meent 93a
3011 JG Rotterdam

Telefoon: Zoetermeer: 079 323 88 38
Rotterdam: 010 820 09 42

E-mail: info@demakelaars.nu

Website: www.demakelaars.nu



De Laen Makelaardij

Oostlaan 16
2641 DK Pijnacker

Telefoon: 015 361 51 90

E-mail: nieuwbouw@delaen.nl

Website: www.delaen.nl



Vaes Finance

Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam

Telefoon: 010 313 86 31

E-mail: info@vaesfinance.nl

Website: www.vaesfinance.nl



Ferro Financieel

Oostlaan 16
2641 DK Pijnacker

Telefoon: 015 – 256 10 20

E-mail: info@ferrofinancieel.nl

Website: www.ferrofinancieel.nl



Financiële check

Hierbij verklaar ik dat onderstaande persoon/personen op - – 2025 de financieringsmogelijkheid bij heeft/hebben laten doorrekenen met betrekking tot het project:

Naam gebied en/of wijk : KIEM villa's fase 3 Pijnacker
Plaatsnaam : Pijnacker
Naam/namen :
.....
Adres :
Woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Samen hebben we de situatie doorgerekend en zijn tot de conclusie gekomen dat een koopsom van maximaal EUR Inclusief bijbehorende kosten op basis van de bij ons bekende gegevens mogelijk moet zijn.

Deze verklaring is alleen geldig voor bovengenoemd project en is bedoeld al verklaring richting de projectontwikkelaar. Als in de toekomst omstandigheden wijzigen zal voor de hypotheek een nieuwe berekening gemaakt moeten worden.

Met vriendelijke groet,

Uw Financieel Adviseur*

Dit formulier dient ingevuld te zijn door een erkend financieel adviseur en voorzien te zijn van een kenmerk van de adviseur.